



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DULOV

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC DULOV

Č. UZN.: 53/2019 ZO DŇA 06.11.2019

Č. VZN, KT. SA VYHLÁSILA ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚPD: 2/2019

DOKUMENTÄCIA ČISTOPISU ÚPD JE VYHOTOVENÄ Z DOKUMENTÄCIE
PREDLOŽENEJ NA PRESKÜMANIE V ZMYSLE §25 STAVEBNÉHO ZÄKONA

.....
ING. JOZEF ŠAMAJ, STAROSTA

ECOCITIES

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DULOV (čistopis)

Obstarávateľ:

Obec Dulov

Poverený obstarávaním ÚPD:

Ing. arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 335)

Zhotoviteľ:

ECOCITIES, s.r.o.

www.eco-cities.eu

Hlavný riešiteľ (spracovateľ):

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:

Urbanizmus a celková koncepcia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Demografia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Technická infraštruktúra: Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo), Martin Brezovský (energetika, telekomunikácie)

Doprava: Ing. Pavol Klúčik

Environmentálne aspekty: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., Ing. Marta Copláková

Dátum spracovania:

jún 2019

schválené: 06. 11. 2019

Obsah

A. Textová časť

| | |
|--|----------|
| 1. Základné údaje..... | 5 |
| 1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy..... | 5 |
| 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu..... | 6 |
| 1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním..... | 7 |
| 2. Riešenie územného plánu – smerná časť..... | 8 |
| 2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis..... | 8 |
| 2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu..... | 15 |
| 2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia | 21 |
| 2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce..... | 22 |
| 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania..... | 26 |
| 2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla | |
| 2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia | |
| 2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu | |
| 2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania | |
| 2.6 Návrh funkčného využitia územia obce..... | 31 |
| 2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území..... | 38 |
| 2.7.1 Bývanie | |
| 2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra | |
| 2.7.3 Výroba | |
| 2.7.4 Rekreácia | |
| 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce..... | 43 |
| 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území..... | 43 |
| 2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami | 46 |
| 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení..... | 47 |
| 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia..... | 51 |
| 2.12.1 Doprava | |
| 2.12.2 Vodné hospodárstvo | |
| 2.12.3 Energetika | |

| | |
|---|------------|
| 2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete | |
| 2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany | |
| 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie..... | 67 |
| 2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov..... | 71 |
| 2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu..... | 71 |
| 2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch..... | 72 |
| 2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov..... | 76 |
| 3. Riešenie územného plánu – záväzná časť | 78 |
| 3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch..... | 78 |
| 3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia..... | 89 |
| 3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia..... | 90 |
| 3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia..... | 91 |
| 3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt..... | 92 |
| 3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability..... | 93 |
| 3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce..... | 95 |
| 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov... | 95 |
| 3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny..... | 98 |
| 3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb..... | 99 |
| 3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny..... | 99 |
| 3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb..... | 99 |
| 4. Doplnujúce údaje | 101 |
| 4.1 Zoznam východiskových podkladov..... | 101 |

B. Grafická časť

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50 000 (výkres č. 1)
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierke 1: 5000 (výkres č. 2)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 5000 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierke 1: 5000 (výkres č. 4)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES – v mierke 1: 5000 (výkres č. 5)
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, v mierke 1: 5000 (výkres č. 6)

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy

Dôvody obstarania územného plánu

Dôvodom pre spracovanie územného plánu je potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Tieto sú nevyhnutné pre harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a pre zachovanie identity obce. Je tiež nutné zosúladiť premietnuté rozvojové zámery z miestnych a regionálnych stratégií, ako aj z Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov.

Obec Dulov má značný rozvojový potenciál. Nachádza sa na významnej sídelnej rozvojovej osi, v blízkosti okresného mesta (Ilava) i krajského mesta (Trenčín). V poslednom období sa aj vďaka aktívnej rozvojovej politike miestnej samosprávy v obci uskutočňuje nová bytová výstavba a obec sa stáva cieľovým miestom pre prisťahovanie obyvateľov.

Doterajší územný plán zóny z roku 1995, v znení zmeny a doplnku č. 1 z roku 2004 už nespĺňa aktuálne požiadavky a bol spracovaný len v analógovej forme. Riešenie nových nárokov preto nebolo vhodné realizovať formou ďalších zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. Za danej situácie obec Dulov iniciovala obstaranie nového územného plánu obce. Na základe verejného obstarávania služby vybrala spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie.

Hlavné ciele riešenia

Cieľom Územného plánu obce Dulov je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území. Návrhové obdobie územnoplánovacej dokumentácie bolo stanovené do roku 2035.

Hlavným cieľom rozvoja územia je preto navrhnuť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít, ako aj vzájomným zosúladením týchto funkcií. Okrem stanovenia a regulácie funkčného využívania územia je cieľom tiež definovanie optimálnej územno-priestorovej organizácie, zachovávať jedinečnosť a identitu obce. Primárnym záujmom obce je pri rozvojových aktivitách vychádzať z princípov udržateľného rozvoja a v maximálnej miere zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia.

Obec sa v rozvoji územia bude usilovať o využitie predpokladov pre rozvoj obytnej funkcie, ktoré vyplývajú z výhodnej polohy obce v blízkosti miest a mestských aglomerácií, ako aj z výhodného napojenia na dôležité dopravné koridory. Súčasne sa bude orientovať na využitie rekreačného potenciálu územia, v súlade so strategickým cieľom

rozvoja obce, ktorý bol formulovaný v programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dulov na roky 2014 – 2020 nasledovne: „Zvýšenie kvality života obyvateľov obce Dulov a podpora cestovného ruchu využitím potenciálu, ktorým disponuje v podobe Dulovských jazier a výhodnou polohou.“

Určenie problémov na riešenie

V riešenom území okrem potenciálov rozvoja boli identifikované aj negatívne javy, problémy a deficity, ktoré je potrebné riešiť, resp. v navrhovanom riešení zohľadniť:

- havarijný stav čistiarne odpadových vôd
- ohrozenie záplavami pri privalových dažďoch
- absencia oddychových zón a atraktívnych verejných priestranstiev
- nevyhovujúci stav niektorých verejných budov
- líniové dopravné závady na niektorých miestnych komunikáciách – zlý stav vozovky, prípadne nedostatočná šírka
- bodová dopravná závada na miestnej komunikácii pri kostole – neprehľadná križovatka (zúžený koridor, nedostatočné rozhľadové podmienky)
- chýbajúce prepojenie do susednej obce miestnou komunikáciou
- zrušená osobná železničná doprava na trati Nemšová – Lednické Rovne
- nedostatok disponibilných pozemkov na výstavbu rodinných domov
- nevyhovujúca doterajšia územnoplánovacia dokumentácia
- značný výskyt zosuvných území na pahorkatine vzhľadom na flyšový geologický podklad
- nedostatočné spektrum občianskej vybavenosti, najmä prevádzok služieb a obchodu
- chýbajúci zberný dvor

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Doterajší územný plán zóny z roku 1995, v znení zmeny a doplnku č. 1 z roku 2004 už nespĺňa aktuálne požiadavky a bol spracovaný len v analógovej forme. Textová časť nenapĺňa štruktúru vyžadovanú platnou vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Riešenie grafickej časti zodpovedá metodike územného plánu zóny – riešenie sa obmedzovalo len na zastavané územie a možnosti jeho rozšírenia. Celé katastrálne územie nebolo riešené. To sa javí ako problém

pri zámeroch rekreačného využitia územia pri jazerách, ktoré v územnoplánovacej dokumentácii nebolo zahrnuté. Z hľadiska návrhov rozšírenia zástavby v obci však možno konštatovať, že koncepcia priestorového rozvoja a funkčného využívania územia, navrhnutá v doterajšom územnom pláne bola kvalifikovane navrhnutá a je aktuálna i v súčasnosti. Bola preto z väčšej časti premietnutá aj do nového návrhu riešenia. Časť navrhovaných plôch pre zástavbu už bola zastavaná rodinnými domami a je preto potrebné navrhnuť nové plochy vhodné pre výstavbu. Rozširovanie výrobného územia oproti existujúcemu hospodárskemu dvoru však vzhľadom k blízkosti obytného územia nemožno považovať za vhodné a muselo byť prehodnotené.

Zmena a doplnok č. 1 riešili využitie zadných častí záhrad pre výstavbu rodinných domov, ktoré neboli obsiahnuté v územnom pláne zóny z roku 1995. Predmetom riešenia ďalej bolo preklasifikovanie časti plochy určenej v územnom pláne zóny ako výhľadová rezerva do etapy návrh.

V roku 2008 obec Dulov uskutočnila preskúmanie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Na základe neho OZ v Dulove prijalo uznesenie č. 7/2008 zo dňa 19. 11. 2008.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zadanie na územný plán obce Dulov bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Následne bolo posúdené Okresným úradom Trenčín a schválilo ho obecné zastupiteľstvo uznesením č. 39/2016 zo dňa 15. 12. 2016.

Riešenie návrhu územného plánu obce Dulov je v plnej miere v súlade so zadaním. Súčasne sleduje naplnenie cieľov a požiadaviek na riešenie, uložených v zadaní.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – SMERNÁ ČASŤ

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Hranice riešeného územia

Riešené územie pre územný plán obce Dulov (okres Ilava, Trenčiansky kraj) je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. celým katastrálnym územím obce. Katastrálne územie je celistvé, kompaktného tvaru a má výmeru 553,5 ha. Hustota osídlenia dosahuje 169 obyvateľov na km², čo je nad úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./ km²).

Riešené územie hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- k.ú. Horovce – na severovýchode
- k.ú. Kvašov, k.ú. Mikušovce pri Pruskom – na severe
- k.ú. Malá Tuchyňa – na západe
- k.ú. Košeca, k.ú. Ladce – na juhu
- k.ú. Pruské – na juhozápade

Severovýchodnú hranicu medzi k.ú. Dulov a k.ú. Horovce tvorí vodný tok Kvašov, juhozápadnú hranicu sčasti Tovarský potok. Inde katastrálne hranice prebiehajú poľnohospodárskou pôdou a lesnými porastmi bez osobitných ohraničujúcich prvkov.

Zastavané územie zahŕňa zastavané pozemky s príslušnými záhradami. Je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990. Zastavané územie obce vytvára súvislý urbanistický celok so zastavaným územím obce Horovce.

Geografický opis územia

Reliéf

Obec Dulov leží v severnej časti Ilavskej kotliny na terasových náplavoch Váhu. Plochá privážska časť katastrálneho územia vystupuje severozápadným smerom na pahorkatinné podhorie Bielych Karpát s drobnými bradlovými tvrdošmi.

Reliéf je mierne členitý, s nadmorskou výškou v rozmedzí od 245 do 429 m n.m. Najnižšiu výšku dosahuje pri koryte Váhu, najvyššiu na severe katastrálneho územia. Stred obce je vo výške 250 m n.m. Sklonitosť svahov sa pohybuje do 8 až 10°.

Riešené územie náleží z orografického hľadiska do alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Slovensko-moravské Karpaty. Prevažná časť riešeného územia patrí do celku Považské podolie, podcelku Ilavská kotlina. Zvyšná časť patrí do celku Biele Karpaty, podcelku Bielokarpatské podhorie.

Rozdelenie riešeného územia z geomorfologického hľadiska na dve charakteristické časti je zreteľné. Severná, resp. severozápadná je zvlnená až hornatá a rozprestiera sa na svahoch paleogénu. Južná, resp. juhovýchodná časť zaberá aluviálnu plochu starého koryta Váhu.

Ilavská kotlina oddeľuje pohorie Bielych Karpát od Strážovských vrchov. Geograficky je ohraničená Púchovským a Trenčianskym prielomom Váhu, súčasne však tvorí hranicu medzi Vonkajšími a Vnútorými Západnými Karpatmi. Kotlina je eróznno-tektonického pôvodu, vznikla v tektonickej predispozícii eróznou činnosťou Váhu. Údolné nívne polohy Ilavskej kotliny s miernymi terénnymi depresiami, vyskytujúce sa v povodí miestnych potokov postupne prechádzajú cez Bielokarpatské podhorie do pahorkatinného až vrchovitého reliéfu Bielych Karpát.

Horninové prostredie

Z geologického hľadiska v riešenom území rozoznávame dve základné tektonické pásma - úzky pruh bradlového pásma a pruh vonkajšieho flyšového pásma. Z menej odolných pieskocov a zlepcov vystupujú odolnejšie vápence bradlového pásma jurského a spodno-kriedového pôvodu, ktoré tvoria veľmi zaujímavé skalné útvary.

Riešené územie v južnej časti katastrálneho územia z hľadiska regionálneho geologického členenia zaraďujeme do oblasti (pásma) vnútrohorské panvy a kotliny, zóny vnútorné kotliny, do jednotky Ilavská kotlina. Severná časť patrí do oblasti bradlové pásmo a pribradlová oblasť, zóny púchovský úsek.

Považské podolie - Ilavskú kotlinu a Bielokarpatské podhorie budujú horniny bradlového pásma, neogénne a kvartérne sedimenty. Zo štruktúrno-geologického hľadiska ju zaraďujeme do neogénnych kotlín s neogénnymi sedimentmi ako piesky až zlepenca a slienité íly, ktoré tvoria výplň kotlín.

Vznik flyšového súvrstvia sa radí do mezozoika a terciéru. Súvrstvie vykazuje litologické odlišnosti sedimentárnych hornín. Územie sa nachádza na rozhraní vnútorného bradlového pásma a flyšového pásma. K bradlovému pásmu sa radia viaceré drobné bradlá, v ktorých sa vyskytuje jurská a spodnokriedová séria dvojakeho vývinu, a to pieninského a subpieninského, a z bradlového obalu stredno- až vrchokriedového veku.

Údaje o pôdnych typoch sú v kap. 2.16.

Hydrogeologické pomery

Hydrogeologické pomery riešeného územia sú ovplyvnené geologicko-tektonickou stavbou územia, geomorfologickými a klimatickými pomermi. Podľa hydrogeologickej rajonizácie spadá riešené územie do dvoch rajónov:

- QN 037 kvartér a neogén Ilavskej kotliny - s medzizrnovým typom priepustnosti,
- PM 040 - paleogén a mezozoikum bradlového pásma Javorníkov a severovýchodnej časti Bielych Karpát - s puklinovým typom priepustnosti.

V Ilavskej kotline na nive Váhu dominantné zastúpenie kolektora predstavujú aluviálne a terasové štrky, piesčité štrky, piesky, glacifluviálne sedimenty a proluviálne sedimenty. Priepustnosť je pórová. Zdroje podzemných vôd sú tu pomerne významné.

Útvary podzemných vôd v predkvartérnych horninách vo flyšovom pásme sú málo významné. Horninové prostredie nevytvára podmienky pre vznik vodohospodársky významných zásob podzemných vôd. Ako produkt zvetrávania flyša a rozrušením bridlíc, ílovcov, slieňovcov vznikla veľmi jemnozrnná zemina, ktorá je pre vodu prakticky nepriepustná. V dôsledku toho voda steká len po povrchu a iba v sutinách sa hromadia chudobné zásoby spodných vôd. Striedanie sa polôh pieskovcov a bridlíc, ílovcov, slieňovcov, ktoré znemožňujú intenzívne vsakovanie zrážkových vôd do väčších výverov, zamedzuje akumuláciu povrchovej vody do kolektorských hornín k vytvoreniu rezervoára podzemnej vody.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje termálnych ani minerálnych vôd.

Hydrologické pomery

Z hľadiska tvorby povrchového odtoku sa územie nachádza vo vrchovinovo-nízinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku, s vysokou vodnosťou v jarnom období. Najvyššie dlhodobé priemerné mesačné prietoky sú v marci. Najnižšie dlhodobé priemerné mesačné prietoky sú v novembri. Výrazné podružné zvýšenie vodnosti je koncom jesene a začiatkom zimy.

Riešené územie spadá do povodia rieky Váh. Rieka samotným riešeným územím nepreteká, breh starého koryta vodného toku však na krátkom úseku tvorí hranicu katastrálneho územia. Priemerný prietok v danom profile je 133 m³/s.

Katastrálnym územím obce Dulov ďalej tečú drobné vodné toky Tovarský potok, Kvašov (nazývaný aj Kvašovan alebo Suchlica), paralelne s Váhom tečie Lednica (Lednický potok). Na tomto potoku je vybudovaná vodná plocha pre rybolov, preteká do vodnej plochy Kalná a vlieva sa do Tovarského potoka.

Podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, náležia Váh, Lednica a Tovarský potok do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov.

V katastrálnom území sa nachádzajú vodné plochy, ktoré vznikli odkrytím hladiny podzemnej vody po vyťažení štrkopieskov. V súčasnosti ich užíva Urbárska obec Dulov. Vodné plochy (vrátane vodných tokov) majú výmeru 43 ha, t.j. 7,8 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Klimatické pomery

Z klimatického hľadiska patrí väčšina riešeného územia do oblasti mierne teplej (M), okrsku M1 – mierne teplý, mierne vlhký, s miernou zimou, pahorkatinový. Z juhu sem

zasahuje okraj teplej oblasti (T), okrskok T6 – teplý, mierne vlhký, s miernou zimou. Na severe hraničí s okrskom M3 – mierne teplý, mierne vlhký, pahorkatinový až vrchovinový. Miestne klimatické pomery sú teda v riešenom území ovplyvnené nadmorskou výškou a tvarom reliéfu.

Mierne teplá oblasť má priemerný počet letných dní v roku menej ako 50. Júlový priemer teploty je vyšší ako 16 °C. Okrskok M1 má priemernú januárovú teplotu vyššiu ako –3 °C.

Pre širšie okolie riešeného územia sú uvádzané priemerné teploty v januári od -2 do -5 °C, na okrajoch kotliny -4 až -5 °C. Priemerná teplota v júli za uvedené obdobie dosahuje 14 až 19 °C, na okrajoch 14 až 16 °C. Priemerná ročná teplota sa za roky 1961 až 1990 pohybuje v rozsahu 4 až 9 °C, v úzkej zóne po krajoch 6 až 7 °C. V údolných častiach sa počet letných dní pohybuje okolo 30 až 40 dní.

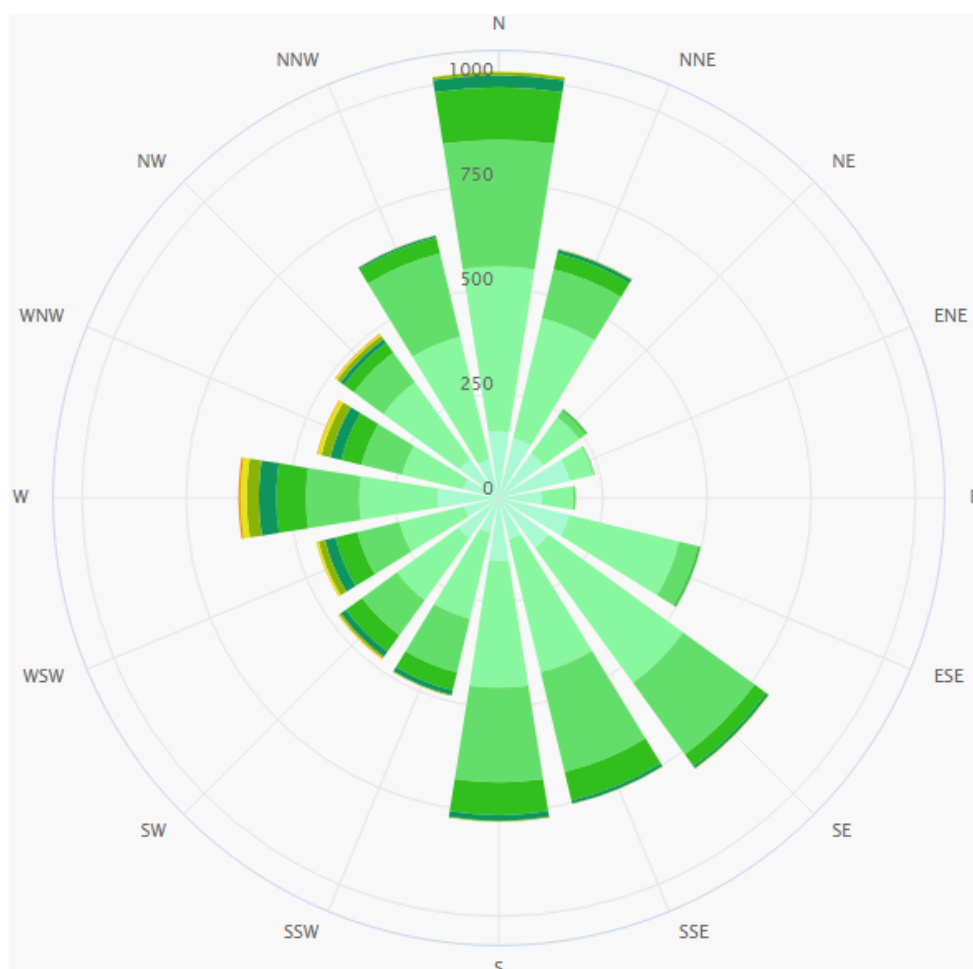
Najväčšie úhrny zrážok sa vyskytujú v mesiacoch jún a júl a najnižšie úhrny zrážok sú v mesiacoch január až marec. V súvislosti s rozdielmi v nadmorskej výške v území majú príslahlé svahy Bielych Karpát zrážky v priemere o niečo vyššie ako má ostatné územie.

Počet dní so snehovou pokrývkou sa v riešenom území pohybuje od 60 do 80 dní za rok v Ilavskej kotline, v okrajovej zóne je to však až od 80 do 100 dní ročne a smerom k pohoriam v studených okrskoch až 120 dní. Celkové ročné úhrny zrážok sa pohybujú od 700 do 900 mm ročne, v okrajových častiach dosahujú 800 až 900 mm ročne.

Typickým pre stredné Považie je vysoký výskyt inverzných stavov, hmiel. Významnú úlohu tu zohrávajú miestne cirkulačné pomery, orografické podmienky a nadmorská výška. Počas inverzie dochádza k silnejšiemu ochladeniu povrchu zeme v kotlinách a dolinách než vo vyšších polohách. Inverzie vznikajú najmä pri anticyklonálnych situáciách, pri silnom vyžarovaní v nočných a ranných hodinách. V južnej časti územia je 80 – 100 dní s hmlou v roku, nižší počet takýchto dní je vo vyšších polohách s nadmorskou výškou do 600 m (20 – 50 dní).

Smer prúdenia vzduchu ovplyvňujú geomorfologické podmienky. V kotline prevládajú vetry z juhozápadu a severovýchodu. Vo vyšších polohách prevládajú západné vetry. Priemerná rýchlosť vetra za rok sa pohybuje okolo 2 m/s. V ročnom chode sú zväčša najveternejšími mesiacmi február a marec, najmenej veterné býva obvykle jesenné obdobie (september).

Obr.: Veterná ružica



Zdroj: www.meteoblue.com

Vegetácia

Z hľadiska fytogeografického členenia sa riešené územie nachádza v oblasti západokarpatskej flóry (*Carpathicum occidentale*), na rozhraní obvodov predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*) a západobeskydskej flóry (*Beschidicum occidentale*).

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu, sú nasledovné základné jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie:

- jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek – tvrdé lužné lesy (*U – Ulmenion*) – nachádzajú sa na nive Váhu, kde sa viažu na relatívne suchšie polohy údolnej nivy. V stromovej vrstve sa uplatňujú najmä tvrdé lužné dreviny s bohatým a druhovo pestrým bylinným porastom: brest hrabolitý (*Ulmus minor*), brest väzový (*Ulmus laevis*), dub letný (*Quercus robur*), baza čierna (*Sambucus nigra*), cesnak medvedí (*Allium ursinum*), veternica iskerníkovitá (*Anemone Ranunculoides*).

- karpatské dubovo-hrabové lesy (*C – Carici pilosae-Carpinetum*) – nachádzajú sa vo vyššie položenej pahorkatinnej časti katastrálneho územia. Ide o spoločenstvá drevín dub zimný (*Quercus petraea*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor poľný (*Acer campestre*) a bylín ako ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), zubačka cibulkonosná (*Dentaria bulbifera*), mliečnik mandľolistý (*Tithymalus amygdaiodes*).
- dubové a cerovo-dubové lesy (*Qc – Quercetum petraeae cerris*) – v riešenom území sa táto jednotka nachádza len v podobe jedného ostrovčeka na pahorkatine. Patria sem spoločenstvá listnatých lesov, ktoré vytvára najmä dub cerový (*Quercus cerris*), dub letný (*Quercus robur*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), smrek obyčajný (*Picea abies*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*).

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území, sa od prirodzenej vegetácie podstatne odlišuje. Lesné plochy boli z väčšej časti nahradené poľnohospodárskou pôdou. Zachovali sa len vo vyššie položených častiach katastrálneho územia.

Z hľadiska drevinovej skladby majú najväčšie zastúpenie borovica (33,07%), dub (30,5%), smrek (27,61%). Viac ako 1%-ný podiel majú ďalej smrekovec (4,66%) a jelša (1,86%). Lesy sa využívajú výlučne ako hospodárske lesy. Lesné plochy majú výmeru 76 ha, t.j. 13,7% z výmery katastrálneho územia.

Nelesná drevinová vegetácia sa nachádza na poľnohospodárskej pôde, kde sú jej funkcie nenahraditeľné – krajnotvorná, refugiálna (migrácia rastlín a živočíchov), pôdoochranná, mikroklimatická, pufrčná, hydrická, atď. Na zložení krovinnej vegetácie sa uplatňujú druhy ako ruža šípová (*Rosa canina*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), javor poľný (*Acer campestre*), ostružina černicová (*Rubus fruticosus*), baza čierna (*Sambucus nigra*). Vyskytujú sa aj úzke pásy mezofilných krovin, v ktorých dominuje trnka (*Prunus spinosa*), časťami bývajú ruža šípová (*Rosa canina*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*), ostružiny (*Rubus sp.*), baza čierna (*Sambucus nigra*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna agg.*), krušina jelšová (*Frangula alnus*).

Spoločenstvá stepného typu sa v riešenom území vyskytujú na menej kvalitných pôdach na nive Váhu a na pahorkatine (v prechodových zónach medzi ornou pôdou a lesnými porastmi). Ich druhové zloženie je ovplyvňované spôsobom a intenzitou hospodárskeho využívania. Zväčša tu rastie napríklad rebríček obyčajný (*Achillea millefolium*), psiarka lúčna (*Alopecurus pratensis*), margarétka biela (*Leucanthemum vulgare*), iskerník prudký (*Ranunculus acris*), skorocel prostredný (*Plantago media*), ďatelina lúčna (*Trifolium pratense*), ovsík obyčajný (*Arrhenatherum elatius*), reznačka laločnatá (*Dactylis glomerata*), štiav lúčny (*Acetosa pratensis*), púpava lekárska (*Taraxacum officinale*). Trvalé trávne porasty majú výmeru 112 ha, t.j. 20,2 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Orná pôda sa nachádza hlavne v centrálnej časti katastrálneho územia, v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia obce. Má hlavný podiel na poľnohospodárskej pôde.

Agrocenózy na ornej pôde vykazujú najnižšiu ekologickú hodnotu. Prevládajú veľkablokové lány ornej pôdy. Orná pôda má výmeru 241,9 ha, t.j. 43,7 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

V k.ú. Dulov sa podľa stavu z KN nenachádzajú žiadne trvalé kultúry viníc a chmeľníc. Ovocné sady sa vyskytujú iba v zanedbateľnej výmere v rámci záhrad pri rodinných domoch.

Vzhľadom k charakteristickému pôdorysu a urbanistickej štruktúre obce sa v obci nenachádzajú plochy verejnej parkovej zelene. Minimálny je aj výskyt líniovej zelene, ktorá sa nachádza len popri jednej miestnej komunikácii a vodnom toku. Sporadická sprievodná zeleň riedkeho stromoradia je tiež pri ceste II. triedy. Ide o lužné dreviny, ovocné dreviny (čerešňa, orech kráľovský) a kroviny. Väčšina sídelnej vegetácie pripadá na vegetáciu úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch. V drevinovej skladbe dominujú ovocné dreviny (jablone, slivky) a z okrasných drevín sú to hlavne tuje. Záhrady majú celkovú výmeru 15,5 ha, t.j. 2,8 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Tab.: Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v m² (ÚHDP) za katastrálne územie Dulov

| Druh pozemku | výmera v m ² |
|-----------------------------|-------------------------|
| orná pôda | 2418889 |
| chmeľnice | 0 |
| vinice | 0 |
| záhrady | 154814 |
| ovocné sady | 4971 |
| trvalé trávne porasty | 1120527 |
| lesné pozemky | 760115 |
| vodné plochy | 430871 |
| zastavané plochy a nádvoría | 412859 |
| ostatné plochy | 231949 |
| spolu – k.ú. | 5534995 |

Zdroj: GKÚ Bratislava www.katasterportal.sk (2019)

Krajinnoekologická charakteristika

V rámci krajinnoekologickej syntézy boli v riešenom území definované homogénne krajinnoekologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek (reliéf, podklad, vegetácia). Pri vymedzení krajinnoekologických komplexov sme vychádzali z ich rámcovej definície v Atlase krajiny SR (2002). V rámci krajinnoekologickej syntézy boli vymedzené nasledujúce krajinnoekologické komplexy:

- Lúčno-lesná vrchovinová krajina – komplex sa rozprestiera v najvyššie položenej časti riešeného územia. Ide o menšie lesné porasty, intenzívne využívané pre účely lesného hospodárstva, striedané s lúčnymi porastmi a ornou pôdou. Prvky zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia sú tu zastúpené v dostatočnej miere.

- Oráčinová pahorkatinová krajina – komplex leží na svahoch predhoria a pahorkatiny s nižším sklonom. Komplex tvoria prevažne orné pôdy s úzkymi pásmi vegetácie pozdĺž vodných tokov a v erózných ryhách. Ekologická stabilita územia je nízka.
- Riečna rovina s prevahou ornej pôdy – komplex predstavuje rovinnú krajinu na Vážskej nive. V rámci komplexu možno vyčleniť subkomplex - nivu Váhu s mŕtvymi ramenami, vodnými plochami, na ktoré sa viažu prvky ekologickej stability i rekreačné funkcie.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

V záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, vyhlásenej Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z., v znení zmien a doplnkov č. 1 z roku 2004 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 7/2004), v znení zmien a doplnkov č. 2 z roku 2011 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 8/2011), v znení zmien a doplnkov č. 3 z roku 2018 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018) sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie, ktoré je potrebné rešpektovať:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
 - 1.1.2 Upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),
 - 1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).
 - 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - 1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja

- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
 - 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
 - 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov (slovenský, moravsko-slovácky, nemecký)
 - 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.3 usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese: 2.3.2 Ilava: ... Dulov a Dubnica nad Váhom – Pri Váhu
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,

- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
 - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb. Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.6 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,

- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokradami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tribeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území – zvlášť mimo zastavané územia obcí (zapojenie pôvodných ramien, važín, prírodných úprav brehov ...), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty
- 5.24 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami, ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach
- 7.1.13 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/507 (regionálneho významu)
- 7.1.16 Cesta II/507 (regionálneho významu), zabezpečiť územnú rezervu pre preložky v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úsekoch: Slavnica – Dulov

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch: ... Trenčín – Trenčianska Teplá - Ilava – Ladce – Beluša – Púchov (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.1 rešpektovať existujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy:
 - a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
 - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
 - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
 - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
 - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
 - 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky

2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia

Obec Dulov patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Ilava a Trenčianskeho kraja. Okres Ilava má rozlohu 358,5 km² a 60 073 obyvateľov. Vznikol odčlenením z pôvodného „veľkého“ okresu Považská Bystrica po zmene územnosprávneho členenia v roku 1996.

Obec je situovaná v centrálnej časti okresu, ale na hraniciach s okresom Púchov. Najbližšími mestami sú Ilava (8 km) a Púchov (14 km). Neďaleko sú aj väčšie mestá s viac

ako 40 tisíc obyvateľmi – Trenčín (28 km) a Považská Bystrica (30 km). V sídelnej hierarchii má významné postavenie aj susediaca obec Pruské s 2274 obyvateľmi (4 km).

Okresné mesto Ilava (5474 obyvateľov) je podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov klasifikované ako centrum regionálneho významu. Trenčín predstavuje centrum nadregionálneho významu s možnosťou plnenia niektorých celoštátnych funkcií. Ilava, Dubnica nad Váhom a Trenčín sú spádovým mestami pre obyvateľov obce z hľadiska dochádzky za občianskou vybavenosťou a pracovnými príležitosťami. Majú tu sídlo zariadenia vyššej občianskej vybavenosti (administratíva, školstvo, zdravotníctvo).

Podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska (KÚRS) a ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov obec Dulov leží na okraji trenčianskeho ťažiska osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu a na považskej rozvojovej osi. Táto sídelná rozvojová os celoštátneho významu prechádza údolím Váhu od Bratislavy cez Považie až po Žilinu.

Obec Dulov patrí medzi malé obce s počtom obyvateľov 917 k 31. 12. 2018. Obec ani v súčasnosti nemá vlastné spádové územie, ale je súčasťou spádového územia obce Pruské, ktorá bola v minulosti zaradená medzi strediská miestneho významu. Obec Pruské je klasifikované ako centrum subregionálneho významu.

Z hľadiska riešenia záujmového územia v územnom pláne obce Dulov je preto relevantné len naznačenie väzieb na okolité obce, najmä obec Horovce, s ktorou je obec Dulov sčasti urbanisticky zrastená. Tieto väzby sú významné najmä z hľadiska technického, dopravného a sociálneho vybavenia.

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Vývoj počtu obyvateľov, prirodzený a mechanický pohyb

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

Od 2. polovice 19. storočia miestna populácia zaznamenávala mierny ale trvalý rast, pričom jedine začiatkom 20. storočia stagnovala. K najdynamickejšiemu rastu dochádza od 50. rokov 20. storočia, k opätovnej stagnácii až od 70. rokov 20. storočia. V roku 1980 žilo v obci Dulov historicky najviac obyvateľov – až 1080. Od roku 1869 populácia vzrástla z úrovne 431 obyvateľov až na 1080 obyvateľov v roku 1980, čo je 2,5-násobný nárast. V

ďalších dvoch dekádach sa počet obyvateľov stabilizoval na úrovni nad 900 obyvateľmi. V posledných rokoch počet obyvateľov obce opäť rastie.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2011

| Rok sčítania obyv. | Počet obyv. |
|--------------------|-------------|
| 1869 | 431 |
| 1880 | 450 |
| 1890 | 463 |
| 1900 | 551 |
| 1910 | 554 |
| 1921 | 518 |
| 1930 | 570 |
| 1940 | 628 |
| 1948 | 672 |
| 1961 | 827 |
| 1970 | 1034 |
| 1980 | 1080 |
| 1991 | 937 |
| 2001 | 919 |
| 2011 | 934 |

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR

Populačný rast z posledných rokov generujú migračné pohyby. V sledovanom období rokov 2006 – 2017 bola bilancia prirodzeného pohybu negatívna – 99 narodených : 121 zosnulých. Migračná bilancia obce bola výrazne pozitívna a prevýšila aj prirodzený úbytok. V sledovanom období sa do obce prisťahovalo 170 obyvateľov, odsťahovalo sa 138 obyvateľov. Obec by mohla v budúcnosti výraznejšie profitovať z trendu sťahovania obyvateľov z miest na vidiek. Tento trend je najsilnejší v bezprostrednej blízkosti miest, pričom jeho základným predpokladom je dobrá dopravná dostupnosť a kvalitnejšie životné prostredie.

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ v roku 2001 dosahoval veľmi nepriaznivú hodnotu – 75,7. Do roku 2011 sa však výrazne zlepšil až na hodnotu 91,5, pričom zvýšenie veku odchodu do dôchodku sa na tomto zlepšení podieľa len malou mierou. Podľa všeobecnej interpretácie hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda stagnujúci až mierne regresívny typ populácie.

Najväčší nárast v období rokov 2001 – 2011 zaznamenal segment obyvateľstva v produktívnom veku. Znamená to, že humánný potenciál pre ekonomický rozvoj v súčasnosti dosahuje vrchol, čo sa prejavuje aj investíciami generácie v produktívnom veku do individuálnej bytovej výstavby.

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín

| | 2001 | 2011 |
|---|------|------|
| Počet trvalo bývajúcich obyvateľov | 919 | 934 |
| z toho muži | 479 | 491 |
| z toho ženy | 440 | 443 |
| Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14) | 159 | 140 |
| Počet obyvateľov v produktívnom veku | 550 | 641 |
| Počet obyvateľov v poproduktívnom veku | 210 | 153 |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, 2011

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov, narodených, zosnulých, prihlásených a odhlásených

| Rok | narodení | zosnutí | prihlásení | odhlásení | bilancia | Počet obyvateľov k 31.12. |
|--------------|-----------|------------|------------|------------|----------|---------------------------|
| 2006 | 7 | 4 | 9 | 7 | -7 | 921 |
| 2007 | 12 | 10 | 14 | 20 | -6 | 917 |
| 2008 | 7 | 7 | 18 | 12 | -5 | 923 |
| 2009 | 2 | 18 | 14 | 5 | -7 | 916 |
| 2010 | 10 | 8 | 17 | 7 | 0 | 928 |
| 2011 | 14 | 9 | 21 | 13 | +3 | 933 |
| 2012 | 11 | 13 | 10 | 13 | -25 | 928 |
| 2013 | 5 | 10 | 19 | 13 | -15 | 929 |
| 2014 | 8 | 13 | 12 | 15 | +2 | 921 |
| 2015 | 9 | 8 | 8 | 13 | -7 | 917 |
| 2016 | 7 | 10 | 18 | 13 | +2 | 919 |
| 2017 | 7 | 11 | 10 | 7 | -1 | 918 |
| Spolu | 99 | 121 | 170 | 138 | | |

Zdroj: ŠÚSR

V budúcnosti predpokladáme ďalšie posilňovanie suburbanizačných tendencií v trenčianskom ťažisku osídlenia, hlavne na považskej rozvojovej osi - v okolí Trenčína, Dubnice nad Váhom, Ilavy a Púchova. Suburbanizácia je charakterizovaná presunom časti obyvateľstva z miest do okolitých vidieckych obcí s výhodnou polohou a dobrou dostupnosťou. Tieto predpoklady obec Dulov spĺňa. Preto do roku 2035 prognózujeme nárast počtu obyvateľov v dôsledku pozitívnej migračnej bilancie na 1100 obyvateľov. Na tento predpokladaný cieľový stav je dimenzovaná aj návrhová kapacita rozšírenia obytného územia.

Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, investičnej aktivity súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia deficitov infraštruktúry.

Skladba obyvateľov podľa národnosti a vierovyznania

Obyvateľstvo je slovenskej národnosti. Slováci podľa údajov z roku 2011 tvoria 99,7% obyvateľov (bez zohľadnenia obyvateľov s nezistenou národnosťou).

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva tiež homogénna. Miera religiozity dosahuje nadpriemerné hodnoty. 95,7% všetkých obyvateľov sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi (bez zohľadnenia obyvateľov s nezisteným vierovyznaním). Iné vierovyznania nie sú významnejšou mierou zastúpené.

Tab.: Národnostné zloženie obyvateľstva

| Národnosť | slovenská | česká | rómska | nezistená |
|-----------|-----------|-------|--------|-----------|
| | 903 | 2 | 1 | 28 |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

| Vierovyznanie | rímskokatolícka cirkev | evanjelická cirkev a.v. | iné | bez vyznania | nezistené |
|---------------|------------------------|-------------------------|-----|--------------|-----------|
| | 841 | 4 | 3 | 31 | 55 |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Navrhovaný rozvoj obce nebude mať vplyv na národnostné a náboženské zloženie obyvateľstva.

Ekonomická aktivita obyvateľov

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti priemerný potenciál ekonomickej produktivity. Miera ekonomickej aktivity obyvateľov predstavuje 47,8%.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bola od najstarších čias poľnohospodárska výroba. V dôsledku reštrukturalizácie hospodárstva v minulom desaťročí klesol počet pracovníkov v tomto odvetví. Súčasne došlo k zvýšeniu podielu zamestnaných v sekundárnom a terciárnom sektore. Podľa údajov z posledného sčítania z roku 2011 najviac obyvateľov pracovalo v sekundárnom sektore (priemysel) – 251 obyvateľov a v terciárnom sektore (služby) – 166 obyvateľov. Nízky je podiel zamestnancov primárneho sektora (poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo) – 10 obyvateľov.

Zo zamestnanej zložky ekonomicky aktívneho obyvateľstva väčšina odchádza za prácou najmä do Dubnice nad Váhom, Púchova a Trenčína, v menšej miere aj do iných miest. Za prácou odchádzalo 375 obyvateľov, čo z počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva

predstavovalo až 84%. Možnosť získania zamestnania je teda podmienená ochotou cestovať za prácou.

Tab.: Ekonomická aktivita obyvateľov

| | |
|--|------|
| Počet ekonomicky aktívnych osôb | 446 |
| Podiel ekonomicky aktívnych na celku (%) | 47,9 |
| - pracujúci (okrem dôchodcov) | 381 |
| - pracujúci dôchodcovia | 8 |
| - osoby na materskej a rodičovskej dovolenke | 28 |
| - nezamestnaní | 47 |
| - študenti | 67 |
| - osoby v domácnosti | 4 |
| - dôchodcovia | 232 |
| - príjemcovia kapitál. príjmov | 0 |
| - iná a nezistená | 17 |
| - deti do 16 rokov | 150 |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Navrhované riešenie uvažuje s rozvojom priemyselnej výroby, kde podľa druhu prevádzky môže vzniknúť minimálne 10 nových pracovných miest. Predpokladá sa však, že nové pracovné miesta budú vznikať hlavne v službách, v menšej miere aj oživením drobnej remeselnej výroby. Vzhľadom k polohe obce v blízkosti miest sa predpokladá naďalej vysoký podiel odchádzajúcich za prácou.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla

Zástavba obce vznikla na vyvýšenej terase Váhu, čím bola chránená pred povodňami. Kompozičná štruktúra má charakteristickú pravidelnú, takmer ortogonálnu uličnú sieť. Tento geometrický charakter narúša len najstaršia časť zástavby s krivolakou uličnou sieťou, ktorá v juhovýchodnej časti vytvára uzavretý okruh.

V zástavbe sú dodnes zreteľné dve kryštalizačné osi dvoch pôvodne samostatných obcí. Tieto ťažiskové priestory boli neskôr navzájom prepojené priečnou komunikáciou, na ktorej sa sformovalo nové centrum obce so zariadeniami občianskej vybavenosti (kultúrny dom, ZŠ, predajňa). Táto priečna komunikácia predstavuje v súčasnosti hlavnú kompozičnú os. V kolmom smere prepája dve primárne kompozičné osi, ktoré sčasti zodpovedajú pôvodným štruktúram predtým samostatných obcí Dulov a Nová Ves. Tieto osi boli neskôr predĺžené severozápadným smerom až po cestu II. triedy č. II/507. Okrem

uvedených osí sa zástavba neskôr rozvíja aj v nových kratších uliciach, paralelných s hlavnou kompozičnou osou. Všetky uvedené kompozičné osi v návrhu ďalej rozvíjame a podporujeme doplnením nových obytných ulíc. Navrhované ulice sú vedené paralelne s týmito osami, čím vytvárajú ortogonálnu sieť ulíc, prirodzene nadväzujúcu na existujúcu zástavbu a uličnú sieť.

Pridaním nových bočných ulíc v medzipriestoroch medzi kompozičnými osami návrh riešenia súčasne prispieva k zvýšeniu kompaktnosti pôdorysu obce. Predovšetkým vyplnením priestoru za základnou školou vznikne nová štruktúra sceľujúca obe časti obce, a to vo výhodnej polohe v kontakte s centrálnou zónou obce.

Centrálnu zónu obce vymedzujeme ako hlavný ťažiskový priestor obce, predurčený polohou uzlových priestorov so zariadeniami občianskej vybavenosti, ako aj kompozičnými osami a ich krížením. V zmysle týchto kritérií je centrálna zóna obce definovaná aj v grafickej časti. Navrhujeme uskutočniť jej komplexnú revitalizáciu, s úpravami a dotvorením verejných priestranstiev. Zámerom je vytvoriť tu plnohodnotné centrum, ktoré by sa svojimi estetickými hodnotami mohlo stať nositeľom identity obce.

Navrhovaná uličná sieť je zokruhovaná s existujúcou, priamo na ňu nadväzuje, pričom kopíruje kompozično-organizačnú schému existujúcej uličnej siete. Kompozičné aspekty formovania obce vychádzajú aj z limitov prírodného charakteru (vodné toky, prvky ÚSES) a antropogénneho charakteru (cesta II. triedy, siete a zariadenia technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma), ktoré v riešení boli rešpektované.

Zástavba v obci sa vyznačuje relatívne vyššou hustotou, s minimálnym počtom voľných prieluk. Zostávajúce voľné prieluky (spolu ide asi o 19 prieluk) v uličnej fronte navrhujeme zastávať s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru.

Pri novej výstavbe vo vymedzených rozvojových plochách a predovšetkým pri reštrukturalizácii existujúcej zástavby je potrebné vychádzať z pôvodných zastavovacích štruktúr a z tradičnej urbanistickej mierky vidieckej zástavby. Na prekrytie domov sa odporúčajú sedlové strechy, rovnobežné s dlhšou stranou stavby, so sklonom od 35° do 50°. Tento tvar a sklon striech je potrebné dodržať v centrálnej zóne obce pri prestavbách alebo náhradách existujúcich rodinných domov. Použité by mali byť tradičné materiály striech. Taktiež by sa v obytnej zástavbe malo vylúčiť budovanie súvislých nepriehľadných oplotení vyšších ako 1,5 m (z uličnej strany) a vyššie konštrukcie budovať len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene. V prípade rodinných domov by súvislá zastavaná plocha jedného objektu nemala prekročiť 200 m². Samostatne stojace rodinné domy by sa mali budovať na pozemkoch s minimálnou veľkosťou 600 m². Skupinové formy zástavby, ako napr. radovú zástavbu nie je v obci vhodné realizovať.

Zástavba je bez výraznejších dominánt. Prevažuje málopodlažná zástavba samostatne stojacich rodinných domov. Jedinou dominantou je novodobý kostol. Výškovou dominantou pri výrobnom areáli bývalého družstva je vežový vodojem (aquaglobus), navrhovaný na asanáciu. Pre zachovanie vidieckeho charakteru zástavby a jej

konzistentnosti, je regulovaná výšková hladina zástavby. Regulácia sa vzťahuje na existujúcu i navrhovanú zástavbu, maximálna výšková hladina je stanovená špecificky pre každú funkčnú územnú zónu. V celom obytnom území sa uvažuje s maximálne dvomi nadzemnými podlažiami, rovnako ako vo výrobnom území. Jedno nadzemné podlažie je povolené pre rekreačné územie. Za účelom dosiahnutia jednotného konceptu riešenia je potrebné pred povolením výstavby v rozsiahlejších rozvojových plochách č. 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12 vypracovať urbanistické štúdie.

2.5.2 Konceptia kompozičného formovania krajinného prostredia

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny, sa považuje druh a hustota osídlenia, spôsob poľnohospodárskeho či lesohospodárskeho využitia, trasovanie nadradenej cestnej siete, nadzemných energetických vedení a hlavne priemysel a ťažba surovín. Ide o antropomorfné zásahy a štruktúry, ktoré so zvyšujúcou sa intenzitou ich výskytu v krajine znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

V scenérii krajiny a v jej vizuálnom vnímaní je limitom reliéf, ktorý určuje mieru výhľadových a videných priestorov. Reliéf je členitý na relatívne malej ploche. Celkovo rozmanitosť reliéfu vytvára zaujímavý krajinný obraz územia. Je zdrojom atraktívnych scenérií a výhľadov. Z vyvýšených nezalesnených častí katastrálneho územia sú zaujímavé pohľady na obec, ruiny hradu Vršatec, na druhej strane na Strážovské vrchy.

Svahy a najvyššie položené časti na okrajoch katastrálneho územia sú pokryté lesným porastom a pasienkami na svahoch. Vizuálne vnemy odlišného rázu poskytuje rovina pri Váhu s vodnými plochami.

V krajinnom obraze prevládajú harmonicky pôsobiace prvky prírodného charakteru. K takýmto prvkom môžeme priradiť aj antropogénny prvok vodných plôch - štrkovísk. Kategóriu neutrálne pôsobiacich prvkov reprezentuje orná pôda a monokultúrne lesné porasty. Zastúpenie rušivo pôsobiacich prvkov je minimálne. Predstavuje ich len hospodársky dvor a koridory nadzemných elektrických vedení vyšších napätí (400 kV).

V odlesnenej časti katastrálneho územia je potrebné posilniť existujúcu líniovú zeleň. Líniovú zeleň v návrhu využívame nielen na zabezpečenie pôdochranných a hygienických funkcií (ochrana pred negatívnymi vplyvmi dopravy a výroby), ale aj ako kompozičný prvok, na ohraničenie pôdnych celkov a ich rozdelenie do menších plôch, lepšie vystihujúcich pôvodné krajinné štruktúry. Okrem posilnenia existujúcich línii sa navrhujú aj nové pásy líniovej zelene a stromoradií. Líniová zeleň by mala byť dostatočne štruktúrálna členitá a druhovo bohatá.

V navrhovanom riešení sa pozornosť venuje aj sídelnej zeleni. V nových obytných uliciach vyššieho významu sa požaduje výsadba líniovej zelene. Zeleň je súčasne komponovaná

tak, aby podporila vnímanie hlavných kompozičných osí, ako aj kompaktného pôdorysu. Z tohto dôvodu sa navrhuje výsadba línií zelene na rozhraní zastavaného územia a ornej pôdy. Revitalizácia zelene sa navrhuje predovšetkým v centrálnej zóne obce, pričom sa súčasne odporúča dosadiť vhodné dreviny a výrazne nerozširovať podiel spevnených plôch. Prvok líniovej zelene je tiež použitý za účelom oddelenia rôznych urbanistických funkcií. Táto zeleň bude mať primárne hygienické funkcie.

2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu

Kultúrno-historické hodnoty sú odrazom historického vývoja obce. Obec vznikla zlúčením dvoch obcí Dulov a Nová Ves. Prvá písomná zmienka o Dulove pochádza z roku 1259 (názov Dulow) a prvá písomná zmienka o Novej Vsi z roku 1388 (názov Wyfalu). Obec Dulov patrila zemianskym rodinám Dulovskovcom, Horóciovcom, Kamenickovcom, Zabláthyovcom, Velčickovcom. V roku 1598 mala 8 zemianskych domov, 1720 27 daňovníkov, z toho 16 želiarov, 1787 16 domov, 16 rodín a 83 obyvateľov, 1828 11 domov a 96 obyvateľov. Obyvatelia sa zaoberali poľnohospodárstvom, neskôr tu bolo niekoľko tkáčov a košíkárov.

Obec Nová Ves patrila zemanom Dulovskovcom, neskôr Slopňanskovcom, Zamarskovcom, Tuchyňskovcom. V roku 1598 mala 27 domov, 1784 46 domov, 51 rodín a 290 obyvateľov, 1828 53 domov a 397 obyvateľov. V polovici 19. storočia bola obec pripojená k Dulovu. V tej dobe obec patrila do Púchovského slúžnovského okresu, kde sídlil aj okresný súd. Obvodný notariát, pošta a obvodný lekár pre Dulov sa nachádzali v Pruskom, četnícka stanica v Nemšovej. V roku 1850 už existovala cirkevná škola. Železničná stanica na trati Nemšová – Lednické Rovne bola vybudovaná v roku 1907.

Na území obce Dulov sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Nachádzajú sa tu však viaceré architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré je potrebné zachovať a chrániť:

- zvonica v časti Nová Ves z roku 1922 – murovaná hranolová stavba so stanovou strechou, pôvodne so secesnou fasádou
- zvonica v Dulove z rokov 1941 – 42 – murovaná hranolová stavba
- obytné objekty ľudovej architektúry – murované trojpriestorové domy s jedno- alebo dvojsovými fasádami a murovaným štítom, s ornamentálnymi prvkami na fasádach

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je potrebné zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú panorámu zástavby.

V katastrálnom území obce nie sú evidované archeologické lokality. Z hľadiska ochrany archeologických nálezov je potrebné dodržiavať nasledovnú požiadavku:

- stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby, na základe priradenia k funkčnej územnej zóne. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

- Maximálna výška zástavby
- Maximálna intenzita využitia
- Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálna výška zástavby sa môže zvýšiť len o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovným podlažím. Regulatív sa nevzťahuje na technické vybavenie (stožiare vysielacov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

Intenzita využitia je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy, plochy športovísk. Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre zastavané územie obce a jeho navrhované rozšírenie. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený. Pre časť priestorového celku V1 – rozvojové plochy č. 14 a 15 sa stanovuje špecifický regulatív minimálneho percenta nespevnených (t.j. retenčných) plôch – min. 40 %.

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou

schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Tab.: Prehľad regulatívov priestorového usporiadania

| Označenie funkčnej územnej zóny | Maximálna výška zástavby | Maximálna intenzita využitia plôch |
|---------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| Obytné územie B1 | 2 NP | 30 % |
| Rekreačné územie R1 | 1 NP | 5 % |
| Rekreačné územie R2 | 1 NP | 20 % |
| Výrobné územie V1 | 2 NP | 40 % |
| Výrobné územie V2 | 1 NP | 40 % |
| Zeleň v sídle Z1 | - | - |
| Voľná krajina K1 | - | - |
| Voľná krajina K2 | - | - |
| Voľná krajina K3 | - | - |

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Obec Dulov plní primárne obytnú funkciu a obytné územie má dominantný podiel na celkovej výmere zastavaného územia obce. Súčasnú funkčnú zónovú obce v plnej miere rešpektujeme.

V rámci zastavaného územia je prípustná intenzifikácia využitia v rámci vymedzených častí záhrad rodinných domov, dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Predpokladá sa tiež obohatenie spektra občianskej vybavenosti (predovšetkým komerčných prevádzok obchodu a služieb), a to najmä v centrálnej zóne obce.

Navrhované riešenie uvažuje predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Vzhľadom k výhodnej polohe obce v blízkosti miest a mestských aglomerácií, sa obec Dulov stáva cieľovým miestom pre prisťahovanie obyvateľov. Vymedzením nových rozvojových plôch pre obytnú výstavbu vytvárame podmienky pre naplnenie tohto potenciálu. Na bývanie sa navrhujú plochy v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie obce. Väčšina návrhov rozšírenia obytného územia bola prevzatá z doterajšej ÚPD obce.

Výrobné územie obce tvorí rozsiahly hospodársky dvor bývalého družstva, so zastúpením prevádzok nepoľnohospodárskej výroby a výrobný areál pily. Výrobné územie sa navrhuje rozšíriť o zvyškové územie medzi cestou II. triedy a železničnou traťou. Do výrobného

územia sa zaraďuje aj plocha existujúcej čistiarne odpadových vôd a plánovaného zberného dvora.

Návrh rozvoja rekreácie sa zameriava na rekreačné využitie okolia Váhu - vo väzbe na vodné plochy rybníkov Dulov - Sigôtka sa navrhujú plochy rekreácie v krajine. Na podporu rekreačných aktivít sa navrhujú aj cyklistické trasy, s napojením na novú trasu Vážskej cyklomagistrály.

Nová výstavba je podmienená prestavbou a rozšírením miestnych komunikácií. Nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie a komunikačný systém. Navrhovaná uličná sieť bude tvoriť ucelené okruhy a prepojí sa s existujúcou uličnou sieťou.

Určenie funkčných územných zón

Územný plán stanovuje súbor regulatívov funkčného využívania územia. V rámci definovaného prípustného funkčného využívania je určené prevládajúce funkčné využívanie, ktoré je rozhodujúce pre zaradenie územia do nasledujúcich funkčných územných zón:

- obytné územie
- zmiešané územie
- výrobné územie
- rekreačné územie

Tab.: Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie

| číselné označenie rozvoj. plochy | výmera v ha | funkčná územná zóna |
|----------------------------------|-------------|---|
| 1 | 7,6930 | obytné územie |
| 2 | 2,3760 | obytné územie |
| 3 | 0,7532 | obytné územie |
| 4 | 2,6040 | obytné územie |
| 5 | 0,6930 | obytné územie |
| 6 | 2,0890 | obytné územie |
| 7 | 1,0320 | obytné územie |
| 8 | 2,4970 | obytné územie |
| 9 | 1,1250 | obytné územie |
| 10 | 0,5366 | obytné územie |
| 11 | 0,8939 | obytné územie |
| 12 | 1,2690 | obytné územie |
| 13 | 0,2703 | obytné územie – rezervované výlučne pre občianske vybavenie |
| 14 | 7,5930 | výrobné územie |
| 15 | 1,6720 | výrobné územie |

Prevažná časť zastavaného územia, ako aj väčšina rozvojových plôch pre jeho rozšírenie, sa zaraďuje do obytného územia. Ide o plochy, ktoré sú určené pre obytné stavby a k nim prislúchajúce nevyhnutné vybavenie (zväčša ide o základnú občiansku vybavenosť, verejné dopravné a technické vybavenie vrátane parkovísk a garáží, zeleň a detské ihriská). Nové plochy sú navrhované aj pre rozšírenie výrobného územia.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. n) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky, ktoré sú v komplexnom výkrese vymedzené grafickou značkou príslušného plošného javu alebo javov.

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B1

V obytnom území sa predpokladá zachovanie existujúcej zástavby rodinných domov, ako aj rekonštrukcia (vrátane rozširovania, nadstavieb) rodinných domov. Sú tu prípustné prevádzky základnej občianskej vybavenosti a drobné remeselné prevádzky v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch a prieluk je výstavba nových objektov možná ako náhrada existujúcich objektov a v záhradách; podmienkou je možnosť napojenia na verejné dopravné a verejné technické vybavenie a rešpektovanie koridorov navrhovaných dopravných prepojení.

Vymedzenie územia: existujúca zástavba obytných budov a občianskej vybavenosti v zastavanom území obce a navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13. Rozvojová plocha č. 13 je rezervovaná výlučne pre občianske vybavenie – rozšírenie školského areálu.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre obytné územie

| Označ. | Prípustné funkčné využívanie | Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) | Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) |
|--------|------------------------------|---|---|
| B1 | bývanie v rodinných domoch | príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia základná občianska vybavenosť - miestneho významu (služby komerčné a sociálne, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, administratíva, školstvo, zdravotníctvo, kultúra, cirkvi) do 200 m ² zastavanej plochy (neplatí pre existujúce prevádzky, ktoré túto výmeru presahujú) výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – len remeselné prevádzky do 200 m ² zastavanej plochy a mimo centrálnej zóny obce ihriská a oddychové plochy – pre rezidentov bývanie v bytových domoch – len existujúce | živočíšna výroba (okrem drobného dobytku do 1 veľkej dobytkovej jednotky mimo centrálnej zóny obce) priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov |

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R1, R2

Rekreačné územie R1 tvorí existujúci športový areál s futbalovým ihriskom. Predpokladá sa jeho zachovanie, prípadne doplnenie jeho vybavenia.

Rekreačné územie R2 pri rybníkoch sa zachová bez predpokladu rozširovania zástavby novými rekreačnými chatami.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie

| Označ. | Prípustné funkčné využívanie | Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) | Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) |
|--------|--|---|---|
| R1 | šport a rekreácia - športové ihriská a zariadenia pre rekreáciu a šport | príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia verejná a vyhradená zeleň, trávne porasty – na podporu oddychových a rekreačných funkcií občianska vybavenosť viazaná na objekty športu (služby, verejné stravovanie, kultúra) | bývanie výroba akéhokoľvek druhu |
| R2 | rekreácia individuálna – rybolovné prístrešky so zastavanou plochou do 22 m ² | príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia ihriská a oddychové plochy do výmery 500 m ² verejná, poloverejná a súkromná zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií občianska vybavenosť viazaná na objekty športu (služby, verejné stravovanie) | bývanie výroba akéhokoľvek druhu |

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V1, V2

Výrobné územie V1 existujúcich výrobných areálov sa zachováva s možnosťou intenzifikácie pre podnikateľské aktivity výrobného charakteru (nepoľnohospodársku výrobu a sklady). Tvorí ho hospodársky dvor bývalého družstva, areál pily v lokalite Podriečie. Výrobné územie sa rozšíri o navrhované rozvojové plochy č. 14, 15 (medzi železnicou a cestou II/507).

Výrobné územie V2 je určené pre technické vybavenie – čistiareň odpadových vôd a zberný dvor.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie

| Označ. | Prípustné funkčné využívanie | Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) | Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) |
|--------|--|---|---|
| V1 | remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby (napr. stavebníctvo) sklady a logistické zariadenia miestneho významu | príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia priemyselná výroba bez negatívnych vplyvov na životné prostredie administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi agroturistika s prechodným ubytovaním návštevníkov do 10 lôžok | živočišna výroba (okrem drobného dobytku do 20 veľkých dobytčích jednotiek) priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie bývanie (okrem ubytovania zamestnancov a |

| Označ. | Prípustné funkčné využívanie | Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) | Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) |
|--------|---|--|---|
| | | čerpacia stanica pohonných hmôt – len v priamej väzbe na cestu II/507 | návštevníkov) šport a rekreácia |
| V2 | technické vybavenie - čistiareň odpadových vôd a zberný dvor, kompostovisko | príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia | bývanie šport a rekreácia výroba a sklady |

Regulácia funkčného využitia pre zeleň v sídle Z1, Z2

Zeleň v sídle Z1 nadväzuje na obytné územie. Tvorí ju verejná a vyhradená zeleň, ako aj súkromná zeleň záhrad. Je nevyhnutná pre zabezpečenie kvality životného prostredia, ako aj ekologickej stability územia. Vymedzenie územia: verejné priestranstvá s verejnou zeleňou, súkromná zeleň záhrad. Priestorový celok Z2 predstavuje výlučne plocha existujúceho cintorína.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre zeleň v sídle

| Označ. | Prípustné funkčné využívanie | Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) | Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) |
|--------|---|--|---|
| Z1 | záhrady, vrátane hospodárskych objektov verejná zeleň | príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia ihriská a oddychové plochy – pre rezidentov, v rámci plôch verejnej zelene | všetky ostatné druhy využívania |
| Z2 | cintorín, vrátane objektov pohrebných a súvisiacich služieb – len na vymedzených plochách | príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia | všetky ostatné druhy využívania |

Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu K1, K2, K3

Územie voľnej krajiny K1 je zalesnené a využívané pre účely lesného hospodárstva. Plní dôležité funkcie v rámci územného systému ekologickej stability. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu.

Územie voľnej krajiny K2 je intenzívne poľnohospodársky využívané ako orná pôda. Je vhodné na poľnohospodárske využitie, bez lokalizácie novej zástavby plôch. Pre zvýšenie ekologickej stability sú potrebné ekostabilizačné opatrenia a dobudovanie prvkov MÚSES. Ide o oráčinovú pahorkatinovú a rovinnú krajinu v centrálnej až južnej časti katastrálneho územia.

Územie voľnej krajiny K3 je extenzívne poľnohospodársky využívané ako trvalé trávne porasty. Zastúpené sú aj prvky územného systému ekologickej stability a rekreačné

aktivity. Priestorový celok tvoria trvalé trávne porasty s vodnými tokmi a plochami na Vážskej nive, južne od línie vysokotlakového plynovodu.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu

| Označ. | Prípustné funkčné využívanie | Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) | Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné) |
|--------|---|---|---|
| K1 | lesné porasty | lesné cesty – pre lesohospodárske činnosti menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod. (bez predpokladu nových záberov lesných pozemkov) doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď. | výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb ťažba nerastných surovín |
| K2 | orná pôda trvalé kultúry trvalé trávne porasty nelesná drevinová vegetácia | príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu (napr. poľné hnojiská, kompostovisko atď.) hospodárske objekty – len stavby na mieste zastavaných plôch alebo ostatných plôch (podľa KN), prípadne prístrešky, ktoré nie sú trvalými stavbami a nevyžadujú trvalý záber poľnohospodárskej pôdy doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď. | výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb ťažba nerastných surovín |
| K3 | trvalé trávne porasty vodné plochy nelesná drevinová vegetácia | príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu (napr. poľné hnojiská, kompostovisko atď.) doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď. rekreácia v krajine – ihriská, piknikové plochy, pláže (bez zriaďovania trvalých stavieb) ťažba nerastných surovín – len v rámci vymedzených ložísk nevyhradeného nerastu a na základe platných povolení | výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb |

2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území

2.7.1 Bývanie

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí z väčšej časti tradičná zástavba rodinných domov, zväčša jednopodlažných. Menšia časť bytového fondu je v bytových domoch.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu až 3,47 a výrazne prevyšuje priemer SR a priemer za okres Ilava (3,02). Plošný štandard bytového fondu dosahuje priemerné hodnoty v rámci okresu. Podiel bytov vybavených ústredným kúrením a bytov vybavených kúpeľňou alebo sprch. kútom sa neodchyľuje od okresného priemeru.

Podiel neobývaných bytov predstavuje 12,1% z celkového počtu bytov a korešponduje s okresným priemerom (10%). Hlavnou príčinou neobývanosti je horší stavebnotechnický stav bytového fondu v starších objektoch, ktoré nie sú prispôsobené súčasným štandardom bývania. Tento bytový fond je vhodné rekonštruovať a znovu využiť pre obytné funkcie, prípadne pre rekreačné účely.

Tab.: Počet domov a bytov

| | |
|---------------------------|------------|
| domy spolu | 271 |
| trvale obývané domy | 233 |
| z toho rodinné domy | 228 |
| z toho bytové domy | 2 |
| z toho iné | 1 |
| neobývané domy | 38 |
| byty spolu | 306 |
| trvale obývané byty spolu | 269 |
| z toho v rodinných domoch | 229 |
| z toho v bytových domoch | 28 |
| z toho iné | 9 |
| neobývané byty spolu | 37 |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Domy podľa obdobia výstavby

| do roku 1945 | 1946 – 1990 | 1991 – 2000 | 2001 - 2011 |
|--------------|-------------|-------------|-------------|
| 24 | 174 | 8 | 15 |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Vzhľadom k výrazne nadpriemernej obložnosti bytov, relatívne nízkemu podielu neobývaných bytov a pozitívnej migračnej bilancii možno aj v budúcnosti očakávať vysoký záujem o novú bytovú výstavbu v obci zo strany individuálnych stavebníkov.

Návrh nových rozvojových plôch pre bývanie vychádza z doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce. Z doterajšej ÚPD boli v súlade so zadaním prevzaté všetky relevantné návrhy nových rozvojových plôch.

Najväčšie plochy pre výstavbu sa navrhujú vo väzbe na centrálnu časť obce. Tu sú navrhované rozvojové plochy č. 1, 3, 4, 5, 11, 12, 13. Navrhujú sa nové ulice v paralelnom slede za existujúcimi ulicami. Na severozápadnom okraji obce sú to rozvojové plochy č. 2, 5, 7. V časti Nová Ves (na juhovýchodnom okraji obce) ide o rozvojové plochy č. 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12. V súčasnosti ostáva ešte viacero voľných prieluk na druhej strane pôvodne jednostranne obostavanej príjazdovej komunikácie, kde bola nedávno začatá výstavba rodinných domov. Okrem toho sú voľné prieluky pomerne rovnomerne rozptýlené v zastavanom území obce. Každá je určená na výstavbu jedného, prípadne dvoch rodinných domov.

Rozvojové plochy určené pre rozšírenie obytného územia boli indikatívne rozdelené do dvoch etáp výstavby, na základe predpokladu rôznej náročnosti investičnej prípravy. V I. etape (do r. 2030) sa predpokladá výstavba na prielukách v uličnej zástavbe a v rozvojových plochách č. 1, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12. Rozvojové plochy č. 2, 7, 8, 9 sú určené pre II. etapu výstavby (2030 – 2035). Výhľadovo sú pre ďalšie rozšírenie obytného územia vyčlenené zvyškové plochy medzi existujúcim zastavaným územím, resp. jeho navrhovaným rozšírením a cestou II. triedy, ako aj medzi hospodárskym dvorom a obytným územím. Výstavba na výhľadových rezervných plochách sa predpokladá až po uplynutí návrhového obdobia tohto územného plánu, t.j. po roku 2035 a nie je tu preto možná bez prípadnej zmeny územnoplánovacej dokumentácie.

V navrhovaných rozvojových plochách sa uvažuje s výstavbou rodinných domov. Ďalej odporúčame rekonštrukciu existujúceho bytového fondu, ktorý je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave, resp. jeho náhradu novou výstavbou, pokiaľ tým nedôjde k zásahom do pamiatkovo hodnotných objektov.

Rozvojové plochy vymedzené v územnoplánovacej dokumentácii majú celkovú kapacitu 217 bytových jednotiek. Predpokladá sa, že bude pokračovať trend znižovania obložnosti bytového fondu až na úroveň 2,5 obyvateľa na byt do konca návrhového obdobia. Tiež sa predpokladá, že kapacita prieluk a rozvojových plôch bude využitá len z 2/3 (nevyužijú sa všetky voľné prieluky a v rozvojových plochách vzniknú väčšie parcely ako je záväzným regulatívom požadované minimum). Vo výpočte sú tieto faktory zohľadnené korekciou (– 83 bytov). Uvažovaný prírastok bytového fondu teda bude znamenať nasledovný prírastok počtu obyvateľov do roku 2035: $306 + (217 - 83) \times 2,5 = 1100$.

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je sumarizovaný v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch

| Číslo rozvojovej plochy | Kapacita – počet bytových jednotiek | Etapa |
|-------------------------|-------------------------------------|-------|
| 1 | 79 | I. |
| 2 | 17 | II. |
| 3 | 6 | I. |
| 4 | 16 | I. |
| 5 | 4 | I. |
| 6 | 14 | I. |
| 7 | 10 | II. |
| 8 | 22 | II. |
| 9 | 10 | II. |
| 10 | 3 | I. |
| 11 | 8 | I. |
| 12 | 9 | I. |
| prieluky | 19 | I. |
| Spolu | 217 | |

2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

Občianska vybavenosť je čiastočne vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Zariadenia občianskej vybavenosti sa nachádzajú pozdĺž hlavnej kompozično-prevádzkovej osi. Sú sústredené do viacerých ťažiskových priestorov v zastavanom území, nevytvárajú teda priestorovo ucelené vybavenostné centrum. Ide o dva hlavné priestory – vo východnej časti je to ZŠ, kultúrny dom s obecným úradom a knižnicou, predajňa, v juhozápadnej časti takéto ťažisko tvorí kostol, MŠ a požiarna zbrojnica.

Nekomerčnú občiansku vybavenosť reprezentuje obecný úrad v spoločnej budove s kultúrnym domom, základná škola, materská škola, požiarna zbrojnica, kostol a cintorín. Kostol Sedembolestnej Panny Márie je novodobý, vybudovaný v rokoch 1999 – 2000. Cintorín je na hranici s obcou Horovce a v súčasnosti slúži pre obe obce. Jeho kapacita je už vyčerpaná. Nedávno bol oproti existujúcemu cintorínu, ale už v k.ú. obci Horovce otvorený nový cintorín. Tento cintorín slúži pre potreby oboch obcí a jeho kapacita postačuje obom obciam až do konca návrhového obdobia ÚPD.

Základná škola v obci je dvojtriedna pre I. stupeň. Súčasťou školy je aj školský klub detí. Žiaci II. stupňa navštevujú základnú školu v obci Pruské. Materská škola (1,5-triedna) je umiestnená pri kostole. Pri MŠ je zriadená školská jedáleň, kde sa stravujú aj žiaci ZŠ. V závislosti od vývoja počtu detí v ZŠ a MŠ je vhodné zvážiť integráciu oboch vzdelávacích zariadení do jedného spoločného areálu, t.j. premiestnenie MŠ do areálu ZŠ. Uvoľnený

objekt materskej školy je možné využiť pre inú prevádzku sociálnych služieb, napríklad zariadenie poskytujúce služby pre seniorov (stacionár a pod.). V nadväznosti na areál ZŠ navrhujeme rozvojovú plochu č. 13, určenú pre rozšírenie areálu, zriadenie školských ihrísk.

Ďalej odporúčame podľa potrieb uskutočniť rekonštrukciu a modernizáciu verejných budov - okrem vzdelávacích zariadení osobitne kultúrneho domu s obecným úradom.

Zariadenie zdravotnej starostlivosti sa v obci nenachádza. Obyvatelia využívajú zdravotné stredisko v obci Pruské s ambulanciami všeobecného lekára, pediatra, gynekológa a stomatológa, nemocnicu s poliklinikou v Ilave a zdravotnícke zariadenia v Trenčianskom kraji.

Zo zariadení komerčnej občianskej vybavenosti je tu maloobchodná prevádzka potravín a rozličného tovaru (Jednota), pohostinstvo a špecializované predajne (pletiva, kováčstvo). Širšie spektrum zariadení maloobchodu a služieb je dostupné v Ilave, Dubnici nad Váhom, Púchove, Považskej Bystrici a Trenčíne. V prípade zvýšenia počtu obyvateľov obce by sa v budúcnosti mohol rozšíriť trhový priestor pre vznik ďalších služieb a zariadení maloobchodu.

Predpokladáme, že pokračujúci rast počtu obyvateľov obce bude generovať dopyt po službách a zariadeniach maloobchodu. Nové zariadenia občianskej vybavenosti celoobecného významu je vhodné lokalizovať predovšetkým do centrálnej zóny obce. Toto územie má najväčší potenciál transformácie na polyfunkčné územie a súčasne je dobre dostupné pre väčšinu obyvateľov obce. Centrálnu zónu obce vymedzujeme v rozsahu vymedzenom v grafickej časti. Vhodné je podporiť vznik drobných prevádzok obchodu a služieb aj v navrhovanej zástavbe. Presnú polohu prípadných nových zariadení občianskeho vybavenia nie je účelné záväzne stanoviť. Relatívne flexibilné regulačné podmienky, stanovené v záväznej časti, umožnia výstavbu istých druhov zariadení občianskeho vybavenia pri rešpektovaní stanoveného limitu zastavanej plochy v obytnom území, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia.

2.7.3 Výroba

Výrobné funkcie nie sú výraznejšou mierou zastúpené. Dominantnú výrobnú aktivitu predstavuje primárny sektor – poľnohospodárska výroba a v malej miere lesné hospodárstvo.

Na južnom okraji obce sa nachádza hospodársky dvor bývalého družstva. V súčasnosti sú tu aj podnikateľské prevádzky nepoľnohospodárskej výroby, orientujúce sa na sklársku výrobu a kovovú výrobu. Navrhuje sa revitalizácia a intenzifikácia hospodárskeho dvora, s predpokladom pokračovania transformácie jeho využitia aj na ľahkú nepoľnohospodársku výrobu typu remeselno-výrobných služieb, stavebníctva, podnikateľských aktivít.

Sekundárny sektor reprezentujú aj ďalšie drobné výrobné a opravárenské služby a areál pily v lokalite Podriečie. S manipulačnými plochami areálu pily bez zriaďovania trvalých stavieb (napr. dočasné skládky reziva) sa počíta aj na príľahlých trvalých trávnych porastoch. Okrem toho pre nepoľnohospodársku výrobu a skladové hospodárstvo, prípadne iné podnikateľské aktivity vymedzujeme nové rozvojové plochy č. 14 a 15. Ide o zvyškové plochy v páse medzi cestou II. triedy a železničnou traťou. Ochranné pásmo cesty by malo byť bez zástavby, s možnosťou budovania spevnených manipulačných plôch. V ochrannom pásme dráhy je možné stavby umiestniť len na základe príslušného súhlasu na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy.

Regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu, umožňujú lokalizáciu drobných remeselno-výrobných prevádzok bez rušivých vplyvov aj v rámci obytného územia, avšak mimo vymedzenej centrálnej zóny obce.

Vo vidieckych obciach má tradične veľký význam drobných hospodárskych zvierat v prídovových hospodárstvach. Regulačné podmienky pripúšťajú drobných do 1 VDJ (veľkej dobytčej jednotky) v obytnom území, okrem centrálnej zóny obce. V centrálnej zóne obce, kde sa koncentrujú zariadenia občianskej vybavenosti, drobných nie je povolený. Veľká dobytčia jednotka (500 kg živej hmotnosti) je spoločný menovateľ, na ktorý sa prepočítavajú rôzne druhy a kategórie hospodárskych zvierat pomocou prepočítavacích koeficientov.

2.7.4 Rekreačia

V obci Dulov nie sú žiadne ubytovacie ani rekreačné zariadenia. Nie sú tu vyznačené pešie turistické trasy. Vyznačená je len cyklistická trasa Vážskej cyklomagistrály po ceste II. triedy. Napriek tomu má riešené územie značný rekreačný potenciál. Rekreačné aktivity sa viažu na vodné plochy – rybníky v lokalite Sigôtka. Vodné plochy v atraktívnom krajinnom prostredí pri Váhu sa využívajú pre športový rybolov. Sú tu vybudované rybolovné prístrešky, ktoré majú spĺňať podmienky kolaudačného rozhodnutia stavby „Dulov – Rybníky s chovom rýb“ z 23.12.1998 a následného rozhodnutia z roku 2005. Vzhľadom k polohe obce v blízkosti miest sú tu predpoklady pre prímestskú rekreáciu. Rozvoj rekreácie zameriavame na rekreačné využitie okolia Váhu, spojené s rozvojom vodnej turistiky na Váhu. Vo väzbe na vodné plochy navrhujeme piknikové plochy pre pobyt v krajine, ako aj sezónne zariadenia služieb, ktoré budú tvoriť jadro navrhovaného rekreačného územia. Odporúčame tu vyznačiť aj náučný chodník s doplnkovým vybavením (informačné tabule, prístrešky).

Rozvíjať navrhujeme aj potenciál cykloturistiky. V zmysle ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov sa počíta s presunutím cyklomagistrály do novej trasy. Táto trasa má byť vedená mimo riešeného územia, pozdĺž starého koryta Váhu. Z

cyklomagistrály navrhujeme pri obci Ladce odpojiť cyklistickú trasu cez Dulovské jazerá, s pokračovaním do obce Pruské, aj do samotnej obce Dulov.

Pre športové aktivity obyvateľov obce i kultúrno-spoločenské akcie sa využíva športový areál s futbalovým ihriskom. Je vybavený len prevádzkovou budovou šatní bez tribúny. Situovaný je na západnom okraji obce. V areáli ZŠ je vybudované detské ihrisko aj viacúčelové ihrisko, využívané najmä pre výučbu telesnej výchovy v ZŠ. Pietne miesto s oddychovými plochami bolo nedávno vybudované pod horou, v lokalite Suchá dolina. Oddychové priestranstvá s verejnou zeleňou navrhujeme upraviť a dobudovať aj v uzlových priestoroch v rámci zastavaného územia obce.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Dulov zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce
- existujúcu zástavbu nadväzujúcu na zastavané územie obce
- existujúce futbalové ihrisko
- nové rozvojové plochy č. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

V riešenom území nie je potrebné vymedziť žiadne chránené územia.

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- cestné ochranné pásma mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
 - ochranné pásmo cesty II. triedy – v šírke 25 m (od osi vozovky)
- ochranné pásmo železnice (dráhy) definované v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy (v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

V zmysle rozhodnutia Ministerstva dopravy Praha zn. 01259/65-20 zo dňa 08. 06. 1965 je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma letiska Letiska Dubnica:

- ochranné pásmo vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 273 m n.m. Bpv
- ochranné pásmo kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 273 - 319 m n.m. Bpv
- ochranné pásmo šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43% - 1:70) s výškovým obmedzením 233 - 242 m n.m. Bpv
- ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)
- ochranné pásmo kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 273 – 383 m n.m. Bpv
- ochranné pásmo šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:70) s výškovým obmedzením cca 278 - 307 m n.m. Bpv
- ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, zákaz použitia silných svetelných zdrojov)

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 400 kV – 25 m
 - 22 kV – 10 m (pre vodiče bez izolácie)
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):

- vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov):
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm vrátane)

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cintorína – 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)

- ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd (podľa STN 75 6401, STN 75 6402) – 100 m od stredu čistiarne odpadových vôd po okraj súvislej bytovej výstavby
- ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov (Tovarský p., Lednica) 10 m a drobných vodných tokov 5 m od brehovej čiary obojstranne; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102. V ochrannom pásme, ktoré treba ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom, ktoré sú súčasťou ochranného pásma.

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

Požiarňa ochrana

V obci Dulov sa nachádza požiarňa zbrojnica s primeraným vybavením. Ulice v zastavanom území sú pokryté verejným vodovodom. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Dubnici nad Váhom.

Nové odberné miesta na vodovodnej sieti sa navrhujú zriadiť aj v navrhovaných rozvojových plochách, v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 Požiarňa bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.

Pre zabezpečenie požadovanej dostupnosti z hľadiska výkonu požiarnych zásahov sú navrhované komunikácie v nových rozvojových plochách riešené zväčša ako priebežné.

Riešenie záujmov požiarnej ochrany musí byť v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Ochrana pred povodňami

V bezprostrednej blízkosti riešeného územia tečie rieka Váh. Vážska kaskáda má okrem hydroenergetického významu aj protipovodňovú funkciu - riziko záplav je minimalizované rozdeleným prietokom medzi staré koryto a umelý kanál. Na danom úseku toku Váhu preto nebolo identifikované povodňové riziko a nie je ani stanovené inundačné územie.

Katastrálnym územím obce Dulov ďalej tečú vodné toky Tovarský potok, Lednica (vodohospodársky významné toky), Kvašov (nazývaný aj Kvašovan alebo Suchlica). Pri privalových dažďoch dochádza k ohrozeniu zastavaného územia v dôsledku rozvodnenia toku Kvašov, ktorý je inak často vyschnutý. Navrhujeme protipovodňové úpravy na týchto tokoch v blízkosti zastavaného územia obce (vyčistenie a prehĺbenie korýt, zvýšenie ochranných hrádzí). Osobitné opatrenia je potrebné aplikovať v kritickom bode pod viaduktom. Protipovodňové opatrenia odporúčame realizovať aj na ďalších vodných tokoch v zastavanom území a jeho blízkosti. Stavebné objekty v blízkosti vodných tokov treba osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov. Pri ich umiestňovaní je potrebné rešpektovať ochranné pásmo tokov, uvedené v kap. 2.9 (osobitne v rámci navrhovaných rozvojových plôch č. 5, 6, 7, 10).

Nad zastavaným územím obce sa odporúča realizovať opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny, vrátane vytvárania podmienok pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd a pre meandrovanie vodných tokov (podrobnejšie v kapitolách 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie a 2.12.2 Vodné hospodárstvo – odvádzanie dažďových vôd).

Všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Revitalizácia, úpravy vodných tokov musia byť v súlade s STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami je nevyhnutné dodržiavať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, ako aj vylúčiť významné zásahy do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Chránené územia

Riešené územie sa nachádza mimo súvislej sústavy chránených území Natura 2000 – nezasahuje do navrhovaných vtáčích území, ani území európskeho významu. Nezasahujú sem žiadne veľkoplošné ani maloplošné územia ochrany prírody. V celom katastrálnom

území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Nie sú tu evidované chránené stromy, chránené biotopy ani významné mokrade. Nezasahuje sem žiadna chránená vodohospodárska oblasť.

Žiadne nové chránené územia sa nenavrhujú na vyhlásenie.

Návrh prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V rámci krajinnoekologického plánu obce bol spracovaný návrh prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, z ktorého boli prevzaté nižšie uvedené údaje a návrhy.

V okrese Ilava patrí katastrálne územie Dulov medzi územia s priemernou ekologickou stabilitou. Predovšetkým Vážsku nivu možno definovať ako priestor ekologicky narušený.

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. V riešenom území je cieľom návrhu prvkov ÚSES miestneho významu posilniť pôsobenie regionálnych biocentier a biokoridorov na okolitú krajinu. Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkyh spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a RÚSES okresu Ilava sa v riešenom území nenachádza žiadne nadregionálne ani regionálne biocentrum.

Bolo preto potrebné navrhnuť miestne biocentrá. Pri návrhu biocentier sa prihliada na minimálnu plochu biocentra, nevyhnutnú pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokradového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha.

Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledovné biocentrá:

- **MBc1 Brezie** – biocentrum miestneho významu predstavuje pomerne kompaktný lesný porast v najvyššie položenej časti katastrálneho územia, v lokalite Brezie. Väčšia časť lesného porastu sa nachádza v k.ú. Tuchyňa. Neodstrániteľným stresovým faktorom je existujúce elektrické vedenie ZVN 400 kV.
- **MBc2 Pri Váhu** – biocentrum miestneho významu sa navrhuje na mieste stretu dvoch miestnych biokoridorov, reprezentovaných vodnými tokmi Kvašov a Lednica, ako i nadregionálneho biokoridoru Váh. Stresovým faktorom je ťažba štrkopieskov.
- **MBc3 Rybníky** – jadrom biocentra prevažne hydrického charakteru sú rybníky v lokalite Sigôtko s okolitou vegetáciou. Stresovým faktorom je využitie vodných

plôch na rekreačné aktivity a chatová rekreácia v ich okolí. Potrebné je ponechanie aspoň časti brehov bez zástavby a bez rekreačného využitia.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiaduca.

Podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a RÚSES okresu Ilava riešeným územím prechádza nadregionálny biokoridor:

- **NRBk Váh** – nadregionálny biokoridor predstavuje pôvodné koryto Váhu so sprievodnou a brehovou vegetáciou, vrátane príslušných trvalých trávnych porastov, vodných plôch a mŕtvych ramien. Stresovým faktorom je intenzívna doprava na diaľnici D1 na ľavom brehu Váhu.

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru.

Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledujúce biokoridory:

- **MBk1 Kvašov** – kombinovaný terestricko-hydrický biokoridor miestneho významu, kopíruje drobný vodný tok Kvašov, ktorý v riešenom území tvorí hranicu katastrálnych území Dulov a Horovce. Koryto občasného toku je takmer bez brehových porastov, pričom preteká poľnohospodárskou pôdou i zastavaným územím. Biokoridor preto v súčasnosti nie je funkčný. Potrebné je dobudovanie sprievodnej vegetácie.
- **MBk2 Tovarský potok** – kombinovaný terestricko-hydrický biokoridor miestneho významu, kopíruje tok Tovarského potoka až po jeho ústie do Váhu. Tok tečie prevažne v upravenom koryte so slabo vyvinutými brehovými porastmi. Stresovým faktorom je križovanie cesty II. triedy a železnice a kontakt s ornou pôdou. Biokoridor ďalej proti prúdu Tovarského potoka pokračuje do k.ú. Tuchyňa.
- **MBk3 Brezie – Ostrá hora** – terestrický biokoridor miestneho významu, ktorý spojí neďaleké miestne biocentra MBc Brezie a MBc Ostrá hora (v k.ú. Horovce). Potrebné je dobudovanie vegetačných pásov na poľnohospodárskej pôde.

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tlmiť negatívne pôsobenie devastačných činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nižšou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou. Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované interakčné prvky:

- sprievodná vegetácia poľných ciest, líniová zeleň v erózných ryhách na poľnohospodárskej pôde a na hraniciach pôdnych celkov
- vodný tok so sprievodnou vegetáciou, ktorý nie je zaradený medzi biokoridory miestneho významu
- trvalé trávne porasty – lúky a pasienky
- štruktúry nelesnej drevinovej vegetácie na poľnohospodárskej pôde
- mokradné porasty s funkciou retenčnej plochy v lokalite Hliník (pri rozvojovej ploche č. 15)

Všetky prvky územného systému ekologickej stability sú vymedzené zakreslením vo „výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES“.

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

Ekologickú stabilitu v poľnohospodárskej krajine možno podporiť predovšetkým systémom ekostabilizačných opatrení. Hlavne na poľnohospodárskej pôde zabezpečujú celoplošné pôsobenie ÚSES. Ak by neboli implementované, môže dôjsť k ohrozeniu prírodných zdrojov a následne až k situácii, že navrhované prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie.

Opatrenia s daným účelom sú uvedené v návrhu jednotlivých prvkov MÚSES. Na zabezpečenie biodiverzity ekosystémov je potrebné:

- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- po výruboch nepôvodných smrekových a borovicových monokultúr obnovovať listnatý alebo zmiešaný les
- obmedziť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov
- zachovať a vytvoriť nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov (mimo zastavaného územia obce), za účelom retencie vody a živín, eliminácie znečisťovania vody
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s §7b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 24/2003 Z.z.
- obnoviť extenzívne využívanie zarastajúcich lúk a pasienkov s ich kosením a vypásaním, za účelom obmedzenia sukcesného procesu (zarastanie náletovými drevinami)

- kosenie krovín a nelesnej drevinovej vegetácie na pasienkoch až po ich okraj
- zachovať biodiverzitu lúčnych ekosystémov a obmedziť sukcesný proces (zarastanie náletovými drevinami)

Na zabezpečenie ekologickej stability je potrebné:

- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou – nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, stavbami
- dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 m a minimálnu šírku miestneho biokoridoru 20 m
- vysadiť nové lesné plochy, resp. plochy nelesnej drevinovej vegetácie v súlade s návrhmi MÚSES
- doplniť stromovú a krovinovú vegetáciu, prípadne trvalé trávne porasty v trase navrhovaných biokoridorov
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES
- obmedziť používanie chemických prostriedkov používaných v rastlinnej výrobe v blízkosti obydľí i prvkov ÚSES

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava

Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Dulov výhodnú polohu v blízkosti exponovaného multimodálneho dopravného koridoru Trenčín – Žilina. Tento koridor tvorí diaľnica D1 Bratislava – Žilina, železničná trať I. kategórie č. 125 Bratislava – Púchov, cesta I. triedy č. I/61, paralelná cesta II. triedy č. II/507, ako aj vážska vodná cesta. Najbližšie napojenie na diaľnicu D1 je pri Ilave.

Zastavané územie samotnej obce leží pri ceste II. triedy č. II/507. Zabezpečuje spojenie s okolitými obcami a mestami. Stav cesty II. triedy II/507 na úseku zasahujúcom do riešeného územia je z hľadiska pozdĺžnych nerovností podľa údajov SSC hodnotený ako nevyhovujúci, z hľadiska vyjazdených koľají je hodnotený ako dobrý až vyhovujúci. Cesta je upravená v kategórii C 7,5/70. Výhľadovo sa uvažuje s novou trasou cesty II/507 – preložkou cesty mimo zastavané územia obcí v úseku Sedmerovec - Dulov, vedenej južne od súčasnej trasy cesty.

Na sčítacom úseku č. 92206 (Pruské – Lednické Rovne) cesty č. II/507 predstavovalo podľa sčítania dopravy z r. 2015 dopravné zaťaženie 3305 voz./24 hod. Z toho osobné a dodávkové automobily predstavovali 2713, motocykle 33, nákladné automobily 559. Podľa

údajov zo sčítania dopravy z roku 2015 sa oproti roku 2000 intenzita dopravy zvýšila o 16,2% z úrovne 2845 voz./24 hod. Podľa údajov SSC o výkonnosti ciest aj pri náraste intenzity dopravy sa prekročenie prípustnej intenzity na danom úseku očakáva až v roku 2030.

Na základe TP07/2013 pre prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 sa v Trenčianskom kraji predpokladá do konca návrhového obdobia územného plánu obce Dulov (t.j. do roku 2035) zvýšenie intenzít dopravy oproti roku 2010 podľa nasledovných koeficientov:

- na cestách II. triedy pre ľahké vozidlá: koeficient 1,27
- na cestách II. triedy pre ťažké vozidlá: koeficient 1,20

Tab.: Priemerné denné intenzity dopravy (sk.voz./24 h) na sčítacom úseku č. 92206 Pruské – Lednické Rovne

| Rok sčítania | T= nákladné automobily a prívesy | O= osobné a dodávkové automobily | M= motocykle | S = spolu |
|--------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------|-------------|
| 2010 | 724 | 2743 | 28 | 3486 |
| 2015 | 559 | 2713 | 33 | 3305 |

Zdroj: Sčítanie dopravy, SSC 2010, 2015

Potrebné je rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50 a vo funkčnej triede B2 a v kategórii C 9,5/80 mimo zastavaného územia.

Riešeným územím prechádza neelektrifikovaná jednokoľajová železničná trať č. 130 Nemšová – Lednické Rovne. V súčasnosti sa využíva už len pre nákladnú dopravu (1 – 2 vlaky denne). Pri obci je na trati zastávka. Najbližšia železničná stanica pre osobnú dopravu je v súčasnosti v Ilave (6,5 km) a Púchove na trati č. 130. Najbližšie dopravné letiská sa nachádzajú v Trenčíne, Žiline a Piešťanoch.

Navrhované riešenie je v súlade s nasledujúcimi koncepčnými dokumentmi a stratégiami celoštátneho významu v oblasti dopravy, ktoré je potrebné rešpektovať aj v následnej fáze projektovej prípravy a výstavby:

- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike (uznesenie vlády SR č. 223/2013)
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy
- Rozvojový program priorít verejných prác (na roky 2015 až 2017)
- Stratégia rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010)

- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020
- Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030

Miestne komunikácie

Kostru dopravnej siete obce Dulov tvorí okružná miestna komunikácia, ktorá sa v dvoch bodoch kolmo napája na cestu II/507. Z tejto komunikácie sa odpája niekoľko kratších úsekov miestnych komunikácií. Komunikácie tvoria čiastočne zokruhovanú sieť. Sprístupňujú okrajové časti obytného územia. Ide o komunikácie najnižšej funkčnej triedy (C3, D1). Niektoré komunikácie majú nevyhovujúcu kvalitu povrchového krytu.

Existujúce miestne komunikácie sa navrhujú dobudovať, resp. rekonštruovať – komunikácia funkčnej triedy C2 v kategórii MO 7,5/40 a komunikácie funkčnej triedy C3 v kategóriách MO(K) 6,5(7)/30. Súčasne je potrebné odstrániť líniové, prípadne bodové dopravné závady. Ostatné komunikácie funkčnej triedy D1 predstavujú len kratšie úseky, ktoré budú prebudované a rozšírené podľa priestorových podmienok. Navrhuje sa tiež odstránenie závažnej bodovej dopravnej závady v blízkosti kostola. Križovatka miestnych komunikácií sa navrhuje prebudovať a upraviť tak, že komunikácie sa budú navzájom kolmo križovať.

Pre dopravnú obsluhu nových rozvojových plôch je potrebné vybudovať nové miestne a upokojené komunikácie. Ďalšia komunikácia sa navrhuje ako prepojenie do susedného katastrálneho územia Savčina. Najväčšia rozvojová plocha č. 1 bude mať priame napojenie na cestu II/507, za účelom obmedzenia nadmernej dopravnej záťaže centrálnej zóny obce. Navrhované miestne sú riešené ako dopravné okruhy, s preferenciou priebežných komunikácií. Ako slepé ulice sú riešené len miestne komunikácie s označením (6) a (12). Na ich ukončení je potrebné vybudovať obratiská. Navrhujeme vybudovanie siete miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30. Miestne komunikácie a ich napojenia budú riešené v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102. Komunikačnú sieť ďalej doplnia návrhy kratších úsekov upokojených komunikácií funkčnej triedy D1. Celková dĺžka navrhovaných komunikácií je 4 859 m. Zoznam navrhovaných komunikácií je v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Celkový prehľad navrhovaných komunikácií podľa funkčných tried

| Označenie MK | Funkčná trieda - kategória | Dĺžka komunikácie v m |
|--------------|----------------------------|-----------------------|
| (1) | C3 – MO 6,5/30 | 580 |
| (2) | C3 – MO 6,5/30 | 300 |
| (3) | C3 – MO 6,5/30 | 304 |
| (4) | C3 – MO 6,5/30 | 350 |
| (5) | C3 – MO 6,5/30 | 169 |
| (6) | D1 – MOU | 193 |
| (7) | D1 – MOU | 114 |
| (8) | D1 – MOU | 124 |
| (9) | C3 – MO 6,5/30 | 477 |
| (10) | C3 – MO 6,5/30 | 24 |
| (11) | D1 – MOU | 52 |
| (12) | D1 – MOU | 382 |
| (13) | D1 – MOU | 126 |
| (14) | C3 – MO 6,5/30 | 233 |
| (15) | D1 – MOU | 300 |
| (16) | C3 – MO 6,5/30 | 283 |
| (17) | C3 – MO 6,5/30 | 315 |
| (18) | C3 – MO 6,5/30 | 533 |

Účelovými spevnenými alebo nespevnenými komunikáciami – poľnými a lesnými cestami sú dopravne obsluhované lesy, poľnohospodárska pôda a rekreačná oblasť Sigôtka. Hlavné komunikácie navrhujeme spevniť a rekonštruovať v parametroch P6/30 (podľa ON 736118) s výhybňami, ostatné v parametroch P4,5/30, resp. P3,0/30. S rekonštrukciou a dobudovaním sa počíta primárne v prípade komunikácií do rekreačnej oblasti a areálu pily.

Statická doprava

Plochy statickej dopravy sa nachádzajú pri kultúrnom dome s obecným úradom a predajniach, ako aj pri bytových domoch. Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú pridružené priestory komunikácií – rozšírenia asfaltovej plochy vozovky, prípadne zatrávnené krajnice. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách. S týmto riešením sa počíta aj v navrhovanej obytnej zástavbe. Na pozemku každého rodinného domu musí byť zabezpečená možnosť odstavenia minimálne dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2.

Nové verejné parkoviská nenavrhujeme. Odporúčame v rámci rekreačnej oblasti v lokalite rybníkov (Dulov - Sigôtka) vytvoriť záchytné parkovisko. Parkoviská bude tiež potrebné budovať pre potreby prípadných nových zariadení občianskej vybavenosti a rekreácie.

Takto vzniknuté nároky na statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle požiadaviek STN 73 6110/Z2 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.

Nemotorová doprava

Chodníky sú vybudované v centrálnej časti obce a vo väčšine ulíc. Hlavné chodníky sú vo vyhovujúcom stave, niektoré chodníky v bočných uliciach sú poškodené alebo majú nedostatočné šírkové parametre. Chodník chýba pri príjazdovej miestnej komunikácii po autobusovú zastávku na ceste II/507. V tomto úseku preto prioritne navrhujeme chodník pre chodcov vybudovať. Ďalej navrhujeme dobudovať krátke úseky chodníkov k cintorínu pri ceste II. triedy a pri toku Kvašov, ako aj samostatnú pešiu trasu (chodník) z rozvojovej plochy č. 1 do centra obce, s vyústením pri ZŠ.

V nových rozvojových plochách – obytných uliciach sa vybudujú aspoň jednostranné chodníky so šírkou min. 1,5 m pozdĺž všetkých navrhovaných komunikácií funkčnej triedy C2 a C3. Chodníky sa vybudujú v súlade s STN 73 6110.

Samostatné cyklistické chodníky v riešenom území nie sú vybudované. Vážska cyklomagistrála je vyznačená po ceste II. triedy. Začína sa v Piešťanoch a údolím Váhu vedie až do Žiliny. Cyklistická doprava na danom úseku nie je segregovaná od automobilovej dopravy, čo je nevyhovujúce riešenie. Navrhujeme ju preto vyznačiť v novej trase, pozdĺž Váhu. Nová trasa podľa ÚPN VÚC prechádza južne od k.ú. Dulov, po ľavom brehu Váhu. Z cyklomagistrály navrhujeme pri obci Ladce odpojiť cyklistickú trasu v dvoch vetvách, s pokračovaním do obce Pruské. Jedna vetva bude pokračovať až do obce Dulov, za účelom prepojenia obce so vlastným rekreačným zázemím. Miestny cyklookruh sa navrhuje po poľných cestách do Suche doliny, kde bolo vybudované pietne miesto. Cyklistické trasy budú navrhnuté v zmysle STN 73 6110.

Osobná hromadná doprava

Verejná hromadná doprava je realizovaná výlučne autobusovou dopravou. Zabezpečuje ju SAD Trenčín, a.s. na linkách:

- Nemšová – Pruské – Lednické Rovne – Púchov – Považská Bystrica
- Dubnica nad Váhom – Ilava – Horovce – Lednické Rovne – Lednica
- Nová Dubnica – Dubnica nad Váhom – Ilava – Horovce – Lednické Rovne – Zubák
- Púchov – Lednické Rovne – Červený Kameň
- Považská Bystrica – Púchov – Nemšová

Celkovo možno spojenie verejnou dopravou hodnotiť ako vyhovujúce. V pracovných dňoch spojenie do Ilavy zabezpečuje 25 párov spojov a do Púchova 21 párov spojov. V obci Dulov je spolu 5 autobusových zastávok (pri cintoríne, rázcestie, námestie, horná časť, železnica). Zastávky sú priamo na komunikácii bez zastavovacích pruhov. Vzhľadom na

rozsah zastavaného územia a jeho navrhovaného rozšírenia je požiadavka dostupnosti zastávok do vzdialenosti 500 m splnená. Nové zastávky preto nenavrhujeme.

Osobná doprava na železničnej trati č. 130 Nemšová – Lednické Rovne bola zrušená. Jej obnovenie sa odporúča ako preferovaný druh dopravy i pre zlepšenie dopravnej dostupnosti obce.

Dopady dopravy a ich eliminácia

Interakcia dopravy so zastavaným územím sa hodnotí kritériami kvality vzájomných ovplyvňovaní, ktoré predstavujú najmä hygienické dopady (hluk, imisie, odpady), bezpečnosť verejného dopravného priestoru a jeho estetický obraz.

Zastavaným územím obce Dulov prechádza cesta II. triedy. Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov definuje ochranné pásmo cesty v šírke 25 m pre cesty II. triedy od osi vozovky mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce. V cestnom ochrannom pásme platia zákazy alebo obmedzenia činnosti; výnimky môže povoliť príslušný cestný správny orgán.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku určuje vyhláška č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade výstavby budov pre bývanie a občiansku vybavenosť v blízkosti ciest je pred začatím výstavby potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle uvedenej vyhlášky. Pre elimináciu negatívnych dopadov dopravy na existujúcu zástavbu sa odporúča posilnenie izolačnej zelene pozdĺž cesty II. triedy. Architektonickú dispozíciu interiérov rodinných domov umiestnených pozdĺž cesty II. triedy odporúčame orientovať na odvrátenú stranu od zdroja hluku a vytvárať predzáhradky so vzrastlou zeleňou. Uvedené platí pre existujúcu zástavbu v prípade prestavieb a náhradnej výstavby po asanovaných objektoch. Nové rozvojové plochy pre bývanie a občiansku vybavenosť sa mimo zastavaného územia obce nenavrhujú pri ceste II. triedy, nepriaznivé vplyvy z dopravy sa tu preto nepredpokladajú. Len výhľadovo (po skončení návrhového obdobia územného plánu obce) sa uvažuje s možnosťou rozšírenia obytného územia až po ochranné pásmo cesty II/507.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Stav zásobovania pitnou vodou

V obci Dulov je vybudovaný verejný vodovod, vybudovaný v rokoch 1993 – 1999. Pitná voda je do obce privádzaná z vodojemov nad obcou Lednické Rovne zásobovacím potrubím DN 160 cez obec Horovce. Vodojemy majú nasledovné parametre: 2 x 250 m³ (321,5 m n.m. / 318,2 m n.m.), 1 x 1000 m³ (321,5 m n.m. / 316,5 m n.m.). Z verejného vodovodu je zásobovaných takmer 100% domácností.

Rozvodné potrubie v obci je z rúr DN100 a pozostáva z viacerých vetiev. Sú vedené zväčša v krajniciach a zelených pásoch.

Nevyužívaný vodojem pri hospodárskom dvore navrhujeme na asanáciu.

Výpočet potreby vody

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond a občiansku vybavenosť. Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Súčasný počet obyvateľov: 919

Výpočet priemernej dennej potreby vody Q_p

- Bývanie: $919 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 124\,065 \text{ l/deň} = 1,436 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $919 \times 15 \text{ l/osoba/deň} = 13\,785 \text{ l/deň} = 0,160 \text{ l/s}$
- Výroba: $20 \times (5+25+120) \text{ l/zam./deň} = 3\,000 \text{ l/deň} = 0,035 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $140\,850 \text{ l/deň} = 1,630 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej dennej potreby vody Q_m

- $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 2,0$ - súčiniteľ dennej nerovnomernosti)
- $Q_m = 140\,850 \times 2,0 = 281\,700 \text{ l/deň} = 3,260 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej hodinovej potreby vody Q_h

- $Q_h = Q_m \times k_d$ ($k_d = 1,8$ - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)
- $Q_h = 281\,700 \times 1,8 = 507\,060 \text{ l/deň} = 5,869 \text{ l/s}$

Výpočet ročnej potreby vody Q_r

- $Q_r = Q_p \times 365$
- $Q_r = 140\,850 \times 365 = 51\,410\,250 \text{ l} = 51\,410 \text{ m}^3$

Predpokladaný počet obyvateľov na konci návrhového obdobia: 1100

Výpočet priemernej návrhovej dennej potreby vody Q_{pn}

- Bývanie: $1100 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 148\,500 \text{ l/deň} = 1,719 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $1100 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 27\,500 \text{ l/deň} = 0,318 \text{ l/s}$
- Výroba: $30 \times (5+25+120) \text{ l/zam./deň} = 4\,500 \text{ l/deň} = 0,052 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $180\,500 \text{ l/deň} = 2,089 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej návrhovej dennej potreby vody Q_{mn}

- $Q_{mn} = Q_{pn} \times k_d$ ($k_d = 1,6$ - súčiniteľ dennej nerovnomernosti)
- $Q_{mn} = 180\,500 \times 1,6 = 288\,800 \text{ l/deň} = 3,343 \text{ l/s}$

Výpočet maximálnej návrhovej hodinovej potreby vody Q_{hn}

- $Q_{hn} = Q_m \times k_d$ ($k_d = 1,8$ - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)
- $Q_{hn} = 288\,800 \times 1,8 = 519\,840 \text{ l/deň} = 6,017 \text{ l/s}$

Výpočet ročnej návrhovej potreby vody Q_{rn}

- $Q_{rn} = Q_{pn} \times 365$
- $Q_{rn} = 180\,500 \times 365 = 65\,882\,500 \text{ l} = 65\,882 \text{ m}^3$

Prírastok potreby vody je možné kapacitne pokryť, nakoľko je obec Dulov zásobovaná pitnou vodou z vodných zdrojov mimo územia obce s dostatočnou výdatnosťou.

Tab.: Rekapitulácia potreby vody

| | Súčasná potreba vody | Návrh. potreba vody |
|--|----------------------|---------------------|
| Ročná potreba vody (m^3/r) | 51 410 | 65 882 |
| Priemerná potreba vody Q_p (l/s) | 1,630 | 2,089 |
| Max. denná potreba vody Q_m (l/s) | 3,260 | 3,343 |
| Max. hodinová potreba vody Q_h (l/s) | 5,869 | 6,017 |

Návrh zásobovania pitnou vodou

Zásobovanie nových obytných ulíc a podnikateľských prevádzok pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná.

Potrubie sa navrhuje z polyetylénových rúr DN 100 mm. Uloží sa v nespevnených zelených plochách pozdĺž komunikácie alebo v krajnici komunikácie. Približné trasovanie rozvodov vody je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“.

Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrne šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami z

polyetylénových rúr DN 80 mm – DN 25 mm. Meranie spotreby vody bude vo vodomeroch šachtách osadených na verejne prístupnom priestranstve. Podrobné riešenie zásobovania pitnou vodou bude predmetom projektovej dokumentácie. Vodovod sa navrhne v zmysle platných noriem STN.

Vodovodné potrubie bude okrem zabezpečovania potreby pitnej a úžitkovej vody pre obyvateľstvo slúžiť aj pre požiaru potrebu. Na vetvách budú osadené požiarne hydranty v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a príslušnej STN.

Závlahy a odvodnenia

V k.ú. Dulov je evidovaná závlahová stavba „ZP JRD Pruské“ (e. č. 5307 122) v správe Hydromeliorácie, š.p. Bola daná do užívania v roku 1991 s celkovou výmerou 1 177 ha. Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy, závlahovej čerpacej stanice a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). V rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT Horovce“ tu boli vybudované dva kryté odvodňovacie kanály – kanál A o celkovej dĺžke 0,080 km a kanál B o celkovej dĺžke 0,050 km. Je tu tiež vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

Do záujmového územia závlah zasahuje len rozvojová plocha č. 1, pre ktorú bol pripravený projekt jednoduchých pozemkových úprav, ako aj rozvojové plochy č. 7, 8, 9.

Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd

Obec Dulov má vybudovanú splaškovú kanalizáciu s vlastnou čistiarnou odpadových vôd (ČOV). Výstavba kanalizácie prebiehala od roku 1993, v roku 2002 bola uvedená do prevádzky, spolu s ČOV. Recipientom vyčistených vôd je rieka Váh. Súčasný systém splaškovej kanalizácie tvoria 2 samostatné zberače z obcí Dulov a Horovce.

Kanalizačný zberač z obce Dulov v dĺžke 4580,08 m odvádza splaškové vody zo zastavaného územia obce Dulov. Pozostáva z vetiev A DN 400 v dĺžke 349 m, A-1 DN 300 v dĺžke 357 m, vetvy B DN 400 v dĺžke 107,52 m, vetvy C DN 600 v dĺžke 1179 m, C-1 DN 400 v dĺžke 253,05 m a DN 300 v dĺžke 415,68, C-1' DN 400 v dĺžke 261,04 m, C-2 DN 300 v dĺžke 134,48 m, C-3 DN 300 v dĺžke 133 m, C-4 DN 300 v dĺžke 390,22 m, C-5 DN 300 v dĺžke 220,82 m, C-6 DN 300 v dĺžke 511,01m, C-7 DN 300 v dĺžke 83,77 m, C-8 DN 300 v dĺžke 82,97m, C-9 DN 300 v dĺžke 99,52 m. Druhý kanalizačný zberač z obce Horovce sa napája cez merný objekt, ktorý sa nachádza pred vstupom do kanalizačnej vetvy C kanalizačného zberača obce Dulov, ktorý vedie do čistiarne odpadových vôd Dulov.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd je odvodené z výpočtu potreby pitnej vody a je rekapitulované v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

| Návrh. množstvo splaškových vôd | |
|--|--------|
| Ročné množstvo splaškových vôd Q_r (m ³ /r) | 65 882 |
| Priemerné denné množstvo splašk. vôd Q_p (l/s) | 2,089 |
| Max. denné množstvo splaškových vôd Q_m (l/s) | 3,343 |
| Max. hodinové množstvo splaškových vôd Q_h (l/s) | 6,017 |

Návrh odvádzania splaškových vôd

Systém existujúcej kanalizácie obce sa zachováva. Navrhuje sa odkanalizovanie všetkých nových rozvojových plôch. V navrhovaných koridoroch miestnych komunikácií bude kanalizačné potrubie umiestnené pod vozovkou.

Všetky navrhované rozvojové plochy budú odkanalizované gravitačne. Rozšírená stoková sieť bude z potrubí PVC DN 300 mm. Kanalizačné prípojky budú z PVC, jednoduché (DN 150) alebo združené (DN 200), realizované pripojením cez odbočku 300/150(200). Pripojenie nehnuteľností bude cez revíziu šachtu umiestnenú na verejnom priestranstve. Gravitačná kanalizácia bude navrhnutá na minimálne a maximálne prietoky splaškových odpadových vôd z pripojených nehnuteľností. Napojenie nových rozvojových plôch je podmienené uskutočnením rekonštrukcie a intenzifikácie miestnej čistiarne odpadových vôd, s rozšírením kapacity na potrebný počet E.O., podľa prírastku počtu obyvateľov napojených obcí.

Riešenie odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových plôch musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Technické riešenie odkanalizovania bude predmetom podrobnej projektovej dokumentácie. Približné trasovanie jednotlivých stôk je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“.

Ochranné pásmo kanalizácie je podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme je možná stavebná činnosť len so súhlasom prevádzkovateľa kanalizácie.

Odvádzanie dažďových vôd

Dažďové vody sú odvádzané povrchovo, prirodzeným vsakom cez priepustné vrstvy, rigolmi a priekopami.

Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch akumuláciou do zberných nádrží a následne využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolovane

vypúšťať do recipientu. Voda zadržaná v území prispeje k zachovaniu retenčnej schopnosti územia a tým aj k potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie.

Odvod dažďovej vody z komunikácií sa navrhuje riešiť vybudovaním sústavy otvorených, prípadne uzavretých rigolov na odvod dažďovej vody, s riešením vsakovania do podlažia prostredníctvom vsakovacích jám. V prípade potreby zriaďovania väčších spevnených plôch (napr. odstavných a manipulačných plôch) by sa mali preferovať priepustné povrchy vytvorené zo zatrávňovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaného územia obce a z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch, budú tieto vody prečistené zachytením plávajúcich látok, resp. osadením lapačov na zachytávanie ropných látok. Technické riešenie dažďových rigolov, ako aj výpočet dimenzie a množstva dažďových vôd, bude predmetom riešenia v podrobnejšej dokumentácii.

2.12.3 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Nadradené elektroenergetické sústavy a rozvody VN

Riešeným územím prechádza koridor nadzemného elektrického vedenia ZVN 400 kV č. V495 Bošáca – Varín, ktoré prevádzkuje Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

Obec Dulov je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami zo vzdušných vedení VN 22 kV z elektrizačnej siete SSE, a. s. Kmeňové vedenie je vedené pozdĺž železničnej trate po okraji zastavaného územia obce. Z neho odbočujú vonkajšie elektrické vedenia prípojkami k transformačným staniciam. Prípojky sú jednostranné, bez ďalšieho zokruhovania v sieti VN. Sekundárna sieť je realizovaná na betónových stĺpoch, na ktorých je osadené aj verejné osvetlenie.

Výpočet spotreby elektrickej energie

Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 11 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti β 0,28-0,38. Pre navrhované výrobné územie je spotreba elektrickej energie určená odhadom na základe výmery rozvojovej plochy. Pri maximálnom využití kapacít navrhovaných rozvojových plôch bude celkový maximálny prírastok spotreby elektrickej energie 924 kW.

Tab.: Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch

| Číslo rozvojovej plochy | Kapacita | Požadovaný výkon Pp (kW) |
|-------------------------|----------|--------------------------|
| 1, 2, 3 | 102 b.j. | 337 |
| 4, 8 | 38 b.j. | 125 |
| 5, 7 | 14 b.j. | 46 |
| 6, 9, 10 | 27 b.j. | 89 |
| 11, 12 | 17 b.j. | 56 |
| 13 | – | 8 |
| 14, 15 | – | 200 |
| Prieluky | 19 b.j. | 63 |
| Spolu | | 924 |

Z hľadiska plánovaného rozvoja a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce trafostanice pri ich súčasnom výkone postačovať. Navrhované riešenie počíta so zvyšovaním inštalovaného výkonu dvoch existujúcich transformačných staníc. Vďaka vhodnej polohe existujúcich transformačných staníc vo vzťahu k navrhovaným rozvojovým plochám je možné zásobovať väčšinu rozširovaného obytného územia z existujúcich transformačných staníc. Pre zásobovanie rozvojových plôch č. 1, 2, 3 je nevyhnutné zvýšiť výkon príľahlej transformačnej stanice na 630 kVA. Súčasne odporúčame jej prebudovanie na objekt s vnútorným vyhotovením (kioskovú TS). Doplnkovo sa v rámci rozvojovej plochy č. 1 počíta s novou transformačnou stanicou TS-A s výkonom 250 kVA. Nové rozvojové plochy č. 4, 5, 7, 8 budú elektrickou energiou zásobované z navrhovanej transformačnej stanice s výkonom 630 kVA (s označením v grafickej časti TS-B). Prieluky a ostatné rozvojové plochy budú zabezpečené z kapacitnej rezervy najbližších transformačných staníc. Ďalšia nová transformačná stanica (TS-C) s výkonom 400 kVA bude slúžiť pre areály výroby a skladov v rozvojových plochách č. 14, 15.

Existujúce koridory elektrických vedení VN 22 kV kolidujú s navrhovanou zástavbou v len rozvojovej ploche č. 14, určenej pre výrobné územie. Podľa spôsobu zástavby v rozvojovej ploche a s ohľadom na jej využiteľnosť sa odporúča jej prekládka, v koridore paralelnom s cestou II. triedy alebo so železničnou traťou. Ostatné elektrické vedenia je potrebné rešpektovať, vrátane ich ochranných pásiem v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a príslušné normy STN.

Rozvody NN

Navrhované rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu AYKY. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťažovanie a dovolený úbytok napätia. V jednotlivých rozvojových plochách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skriniach, ktoré budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú

zástavbu. Potrebné je tiež počítať s elektrifikáciou rekreačného územia rybníkov a prístreškov v lokalite Sigôtka (rozšírením rozvodov NN).

Verejné osvetlenie

Všetky ulice sú pokryté rozvodmi verejného osvetlenia s osvetľovacími telesami. Pre osvetlenie ulíc v navrhovaných rozvojových plochách sa počíta s vybudovaním verejného osvetlenia. Káblový rozvod medzi svietidlami bude uložený v zemi vo výkope, súbežne s vedeniami NN. Pri križovaní vedenia s komunikáciami alebo inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Na vonkajších rozvodoch budú umiestnené kužeľové stožiare verejného osvetlenia, s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla. Osvetlenie sa bude ovládať automaticky pomocou fotobunky alebo istiacimi hodinami.

Zásobovanie plynom

Stav zásobovania plynom

Obec Dulov je plynofikovaná. V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza plynovodná distribučná sieť vo vlastníctve resp. v prevádzke SPP – distribúcia, a.s. Obec Dulov je zemným plynom zásobovaná z vysokotlakového plynovodu PL Nemšová – Dulov 3 DN 500 PN 63. Prívod zemného plynu do regulačnej stanice Dulov (RS 6,3 MPa/300 kPa, výkon 1300 m³/h) je zabezpečený cez vysokotlakový pripojovací plynovod PR Dulov DN 80 PN 63. Regulačná stanica slúži pre obce Dulov, Horovce a Kvašov.

Miestne rozvody plynu sú strednotlakové, prevádzkované na pretlaku do 300 kPa. Potrubia sú vedené po okrajoch miestnych komunikácií a v zelených pásoch.

Výpočet potreby plynu

Potreba plynu je pre rozvojové plochy s obytnou funkciou (kategória domácnosť) vypočítaná nasledovne:

- hodinová spotreba zemného plynu $Q_H = (N_{IBV} \times HQ_{IBV})$
- ročná spotreba zemného plynu $Q_R = (N_{IBV} \times RQ_{IBV})$

(N_{IBV} = počet odberateľov v kategórii domácnosť – IBV, HQ_{IBV} = max. hodinový odber pre IBV, RQ_{IBV} = max. ročný odber pre IBV).

Potreba zemného plynu bola vypočítaná podľa Technických podmienok SPP z r. 2012. Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV). Územie podľa STN 73 0540-3 patrí do teplotnej oblasti 2. $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$, $RQ_{IBV} = 2425 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Potreba plynu bola vypočítaná pre navrhované rozvojové plochy s obytnou funkciou. Takto vypočítaný prírastok ročnej spotreby zemného plynu je 526 225 m³/rok.

Uskutočnenie investičných opatrení na zníženie energetickej spotreby pri výrobe tepla a zvyšujúci sa podiel alternatívnych palív zníži prírastok spotreby zemného plynu oproti výpočtu na základe kapacít rozvojových plôch o 20-40%.

Tab.: Rekapitulácia prírastku spotreby zemného plynu

| Číslo rozvoj. plochy | Kapacita | Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m^3/hod) | Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m^3/rok) |
|----------------------|----------|---|--|
| 1 | 79 b.j. | 110,6 | 191575 |
| 2 | 17 b.j. | 23,8 | 41225 |
| 3 | 6 b.j. | 8,4 | 14550 |
| 4 | 16 b.j. | 22,4 | 38800 |
| 5 | 4 b.j. | 5,6 | 9700 |
| 6 | 14 b.j. | 19,6 | 33950 |
| 7 | 10 b.j. | 14 | 24250 |
| 8 | 22 b.j. | 30,8 | 53350 |
| 9 | 10 b.j. | 14 | 24250 |
| 10 | 3 b.j. | 4,2 | 7275 |
| 11 | 8 b.j. | 11,2 | 19400 |
| 12 | 9 b.j. | 12,6 | 21825 |
| prieluky | 19 b.j. | 26,6 | 46075 |
| Spolu | | 303,8 | 526225 |

Návrh riešenia zásobovania plynom

S využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie sa uvažuje v nových rozvojových plochách s obytnou funkciou. V prípade potreby je možné napojiť na plynovod aj navrhované plochy výroby a skladov. Potrubia navrhovaného plynovodu budú vedené v zelených plochách pri komunikáciách, prípadne v plochách komunikácií, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Približné trasovanie navrhovaných STL plynovodov je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“.

Jednotlivé stavby sa pripoja na verejný plynovod samostatnými prípojkami, ktorých dimenzie sa navrhnu v podrobnejšej projektovej dokumentácii, v súlade s platnými normami STN. Skrinky s meračmi spotreby plynu budú osadené v oplotení každého odberateľa.

Vzhľadom na rozsah rozvojových zámerov sa nepredpokladá, že nárast odberu plynu vyvolaný vznikom nových odberateľov v nových rozvojových plochách si vyžiada následné investície do existujúcich plynovodov alebo regulačnej stanice. V prípade zriadenia prevádzok s väčším odberom zemného plynu nemožno vylúčiť potrebu zvýšenia výkonu regulačnej stanice RS Dulov a rekonštrukciu strednotlakovej distribučnej siete.

Pri realizácii výstavby sa vyžaduje dodržiavanie ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení, v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. Ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Zásobovanie teplom

Väčšina domácností, objekty podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti budú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TÚV aj naďalej využívať zemný plyn. Tento predpoklad vychádza zo skutočnosti, že zemný plyn má vysoké úžitkové vlastnosti a poskytuje spotrebiteľovi vysoký stupeň komfortu (doprava primárneho zdroja energie až k spotrebiču potrubím, nevyžaduje sa manipulácia a uskladnenie tuhej zložky vyhoreného paliva) porovnateľného s elektrickou energiou. Tiež možno predpokladať, že cena plynu a elektrickej energie prepočítaná na energetický ekvivalent bude aj v budúcnosti priaznivejšia pre plyn. Elektrická energia bude využívaná len ako doplnkový zdroj tepla pri varení, prípadne pre prípravu TÚV.

Výhľadovo je žiaduce, aby sa na celkovej výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali alternatívne zdroje (aspoň podielom 20%). V súlade s princípmi udržateľného rozvoja je pasívne i aktívne využitie slnečnej energie kolektormi na budovách a energetické zhodnotenie obnoviteľných zdrojov energie, napr. drevo, slama, biomasa. Uplatnením týchto zdrojov energie by došlo k adekvátnemu zníženiu spotrebovaného plynu v obci. Ich implementáciu môže urýchliť rast cien zemného plynu a zavedenie opatrení na podporu obnoviteľných zdrojov zo strany štátu.

2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete

Miestna telekomunikačná sieť obce je zabezpečená prevažne vzdušným vedením. Riešeným územím prechádza hlavný telekomunikačný kábel, ktorý je vedený pri ceste II. triedy a ďalej zastavaným územím obce. Existujúce vzdušné vedenia by sa mali nahradiť zemnými káblovými vedeniami.

Miestna telekomunikačná sieť bude rozšírená na základe návrhu rozšírenia zastavaného územia o nové rozvojové plochy. Uvažuje sa so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s 1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku.

Potreba TS bola na základe uvažovaného nárastu počtu obyvateľov a nebytových prevádzok určená nasledovne (stav + návrh):

- trvale obývané byty: 269+134 TS
- občianska vybavenosť: 10+5 TS

- výroba: 5+5 TS
- celková návrhová potreba TS: 428 TS

Telekomunikačné káble budú uložené pozdĺž cestných komunikácií, spolu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania pre výstavbu danej rozvojovej plochy. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov jednotlivých poskytovateľov telekomunikačných služieb. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti, najmä bezdrôtovej technológii, nie je účelné technické riešenie podrobne špecifikovať. Výhodné je komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, fax, káblová televízia, rýchly internet, prípadne aj bezpečnostné služby, kamerové systémy a ďalšie inteligentné systémy.

Územie je pokryté signálom všetkých mobilných operátorov. Pokrytie internetom je zabezpečované prostredníctvom telekomunikačných operátorov.

V celej obci sú vybudované vedenia miestneho rozhlasu. Vysielacia ústredňa obecného rozhlasu je v budove obecného úradu. Rozvody miestneho rozhlasu sa vybudujú aj v navrhovaných rozvojových plochách.

Pri výstavbe je nutné zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva. Pre účely civilnej ochrany sú určené zhromažďovacie priestory v budovách školy a kultúrneho domu.

V zmysle § 4 vyhlášky č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov nie je v územnoplánovacej dokumentácii potrebné navrhovať žiadne ochranné stavby. V existujúcej zástavbe, ako aj v nových rozvojových plochách, sa predpokladá výstavba jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v pivničných priestoroch rodinných domov. Ukrytie obyvateľov sa bude zabezpečovať podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu.

Riešenie záujmov civilnej ochrany musí byť v súlade s ďalšími vyhláškami, vyplývajúcimi zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov:

- Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Stav životného prostredia a environmentálne problémy

Znečistenie ovzdušia

Z hľadiska kvality ovzdušia nepatrí okres Ilava ani riešené územie medzi zaťažené oblasti. Vo väčšine ukazovateľov produkcie znečisťujúcich látok v posledných 20 rokoch k výraznému poklesu. Dôvodom tohto vývoja je ukončenie výroby prevádzok s najväčšou produkciou znečisťujúcich látok a pokračujúca plynofikácia energetických stacionárnych zdrojov. V posledných rokoch však oživením priemyselnej výroby emisie opäť rastú. Zdrojom znečistenia ovzdušia v najbližšom okolí sú priemyselné podniky Rona, a.s. Lednické Rovne, Matador, a.s. Púchov, Považská cementáreň, a.s., cementáreň Ladce, a.s. V obci sa nenachádzajú žiadne veľké ani stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

Vďaka plynofikácii obce je tu pomerne nízke znečistenie z lokálnych kúrenísk. Vplyvom nepriaznivej klimageografickej polohy (teplotné inverzie) sa však exhaláty hlavne v jesennom a zimnom období koncentrujú v prízemnej vrstve ovzdušia.

Tab.: Množstvo vyprodukovaných emisií v okrese Ilava podľa znečisťujúcich látok v t/rok

| Rok | TZL | SO ₂ | NO _x | CO | TOC |
|------|---------|-----------------|-----------------|----------|--------|
| 2013 | 181,310 | 12,291 | 842,170 | 2059,653 | 44,785 |
| 2014 | 278,700 | 15,708 | 1000,367 | 2780,492 | 55,497 |
| 2015 | 212,970 | 9,122 | 813,755 | 2126,086 | 51,387 |
| 2016 | 204,365 | 15,321 | 705,751 | 2205,480 | 65,530 |
| 2017 | 75,038 | 38,619 | 643,643 | 2208,760 | 74,996 |

Zdroj: NEIS

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie drobných vodných tokov, na úseku pretekajúcim riešeným územím, nebolo zisťované. Analýzy kvality povrchových vôd sa vykonávajú iba na veľkých vodných tokoch. Najbližšie je dlhodobo monitorovaná kvalita rieky Váh v odbernom mieste Púchov, riečny km 205. Je hodnotená ako znečistený až silne znečistený tok. Kvalita vody v rieke Váh je v profile miesta odberu stredne až silne znečistená vo väčšine ukazovateľov. V skupine ukazovateľov kyslíkového režimu je zaradená do triedy silného znečistenia, v skupine základných fyzikálno-chemických ukazovateľov je kvalita vody v toku na úrovni čistej vody, v skupine mikrobiologických ukazovateľov množstvo koliformných baktérií zodpovedá znečistenej vode. Z uvedených základných ukazovateľov kyslíkového a chemického režimu vyplýva, že kvalita vody v rieke Váh nie je priaznivá.

Kvalitu podzemných vôd v riečnych náplavoch rieky Váh negatívne ovplyvňuje poľnohospodárska a priemyselná činnosť.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z. boli poľnohospodársky využívané pozemky v riešenom území ustanovené zraniteľnou oblasťou podľa §34 Zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zaťaženie prostredia hlukom

Hluk z dopravy na ceste II. triedy zasahuje obytné územie, keďže cesta prechádza stredom zastavaného územia obce. Prípustné hodnoty hluku stanovuje vyhláška č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Vodná a veterná erózia

Vodná erózia lokálne postihuje strmšie svahy so sklonom nad 7°, ktoré sú využívané ako orná pôda a preto sú nedostatočne chránené vegetáciou. Vodnej erózii napomáha pôdny kryt kambizemí, ktoré sú málo odolné voči eróznej degradácii.

K veternej erózii pôd dochádza len výnimočne na ornej pôde. Keďže v území prevládajú stredne ťažké a ťažké pôdy, je vo všeobecnosti pôsobenie veternej erózie minimálne.

Radiačné zaťaženie a seizmicita

Miera prirodzenej rádioaktivity nie je nadmerná – takmer celé riešené územie, vrátane celého zastavaného územia, je zaradené do oblasti so stredným radónovým rizikom, len na severnom okraji katastrálneho územia je radónové riziko nízke.

Podľa mapy seizmických oblastí na území SR (STN 73 0036) je riešené územie zaradené do oblasti s intenzitou seizmického ohrozenia 7° MSK-64. V blízkom okolí neboli doteraz

zistené žiadne znaky nestability územia v prirodzenom stave, preto je územie možno hodnotiť ako stabilné s pomerne nízkym rizikom seizmickej aktivity.

Svahové pohyby – zosuvy

Vzhľadom na geologickú stavbu flyšového pásma je v riešenom území evidovaný väčší počet zosuvných území a svahových porúch. Zosuvy sa nachádzajú na pahorkatine, v značnej vzdialenosti od zastavaného územia a plôch uvažovaných na výstavbu.

Riešenie odpadového hospodárstva

Obec má vypracovaný program odpadového hospodárstva a schválené VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v obci. Obec má zavedený triedený zber odpadu pre zložky: papier, sklo a plasty. Drobný stavebný odpad sa zabezpečuje zberom do veľkých kontajnerov. V obci nie je zriadený zberný dvor. ŠGÚ DŠ eviduje v riešenom území tri odvezené / upravené skládky. Skládka v lokalite štrkových jám je súčasne evidovaná pravdepodobná ako environmentálna záťaž: IL (006) / Dulov – skládka TKO štrkové jamy.

Pre zberný dvor sa navrhuje využiť plochu za čistiarňou odpadových vôd. V navrhovaných uliciach je potrebné rozmiestniť zberné nádoby na zber triedeného odpadu. Nakladanie s odpadmi na území obce musí byť v súlade s § 81 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ďalej v oblasti odpadového hospodárstva odporúčame:

- rozširovať triedený zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať
- zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce a kraja
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a odstraňovanie prípadných nelegálnych skládok a smetísk, vrátane environmentálnej záťaže

Navrhované opatrenia starostlivosti o životné prostredie

V oblasti starostlivosti o životné prostredie sa navrhujú špecifické opatrenia, rozdelené do viacerých kategórií. Spolu s navrhovanými opatreniami na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity viaceré z nich vychádzajú z odporúčaných opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov, umiestnených po vrstevniciach
- optimalizácia agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, napr. zvýšiť podiel bezorbového obrábania pôdy, upraviť spôsob členenia pôdy na pôdne celky

- preferovať extenzívne hospodárenie na enklávach ornej pôdy obkolesených lesnými porastmi
- realizovať vodozádržné úpravy na drobných vodných tokoch
- eliminácia nepriaznivých účinkov kontaktu vodných tokov s poľnohospodárskou pôdou a zastavaným územím obce založením nárazníkových pásov s funkčnými brehovými porastmi, trvalými trávnymi porastmi a sprievodnou drevinovou vegetáciou
- výsadba protieróznej a pôdoochranej drevinovej vegetácie na strmších svahoch
- stabilizácia (potenciálnych) svahových pohybov úpravou vodného režimu a výsadbou vegetácie
- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene – stromoradií a alejí
- dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území Dulov podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z.

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva

- revitalizácia a výsadba línii zelene (stromoradií a alejí) a vegetačných pásov pozdĺž účelových komunikácií, poľných ciest, na medziach
- netolerovať v území zaburinené plochy - ladom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii
- posilnenie ekologickej osvetvy medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia – napr. organizovanie brigád a akcií skrášľovania obce
- v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia
- rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov inonizujúceho žiarenia
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným a zvýšeným radónovým rizikom realizovať stavebné opatrenia na jeho elimináciu na prípustnú hodnotu podľa vyhlášky č. 98/2018 Z. z.

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

- výsadba zelene z miestne pôvodných druhov drevín a zvyšovanie podielu prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene na rozhraní zastavaného územia a poľnohospodárskej pôdy
- výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach
- úprava zelených pásov a predzáhradiek pozdĺž miestnych komunikácií v zastavanom území obce
- umožniť retenciu a infiltráciu dažďových vôd v navrhovaných rozvojových plochách
- postupné nahradenie alergénnych drevín vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce
- postupné nahradenie kompozične a krajinársky nevhodných drevín v zastavanom území obce (najmä ihličnatých drevín) okrasnými listnatými drevinami

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce Dulov sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov, nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory. Nachádzajú sa tu len ložiská nevyhradeného nerastu č. 4179 (Dulov) a č. 4283 (Dulov I) – štrkopiesky a piesky, ktoré je potrebné rešpektovať.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území si zvýšenú ochranu vyžadujú tieto plochy:

- územia zosuvov
- plochy navrhované na biocentrá a biokoridory

2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

Navrhujú sa len zábery poľnohospodárskej pôdy. Zábery lesných pozemkov sa nepredpokladajú.

Poľnohospodárska pôda má na celkovej výmere katastrálneho územia nadpolovičný podiel 66,8%. Riešené územie je značne diferencované z hľadiska pôdných typov. Na alúviu Váhu vznikli fluvizeme, ktorých vývoj ovplyvnili pravidelné záplavy. Na flyšovom podklade sa vyvinuli prevažne kambizeme (hnedé lesné pôdy). Ich vznik bol podmienený permacídnym vodným režimom, typickým pre oblasti s dostatkom vody zo zrážok a nižšími teplotami obmedzujúcimi výpar. Kambizeme pseudoglejové a pseudogleje je možné nájsť na ťažších zvetralinách flyša v ílovcovom vývoji. Pieskovce a ílovce ako materské horniny, sú pomerne chudobné na živiny, pôdy na nich sú preto menej úrodné. Rendziny sú pôdy viazané na karbonátové substráty, textúrne prevažne stredne ťažké hlinité, až menej ťažké ílovitohlinité. Úrodnosť rendzín je podmienená hĺbkou pôdneho profilu a obsahom skeletu. Nachádzajú sa na strmých svahoch, kde sa striedajú s kambizemami. Sú často výrazne kamenité a plytké.

Komplexnú informáciu o pôdných typoch, pôdných druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu na poľnohospodárskej pôde poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa hlavných pôdných jednotiek vyskytujú (s uvedením kódu hlavnej pôdnej jednotky v rámci BPEJ):

- 02 – fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké
- 06 – fluvizeme typické, stredne ťažké
- 07 – fluvizeme typické, ťažké
- 14 – fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké
- 57 – pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 58 – luvizeme pseudoglejové a pseudogleje, erodované na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, ťažké
- 87 – rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 92 – rendziny typické, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 97 – litozeme a rankre (extrémne skeletovité pôdy), obsah skeletu v celom profile nad 80%, alebo s výskytom horniny do 0,1 m

Najkvalitnejšiu pôdu v katastrálnom území Dulov podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. predstavuje pôda s kódmi BPEJ: 0202002, 0202005, 0206002, 0206005, 0207003. Najkvalitnejšia pôda je zaradená podľa BPEJ do 2., 3. a 6. skupiny kvality z celkovo 9

skupín kvality podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Hydromelioračné opatrenia na poľnohospodárskej pôde – závlahy sú vybudované na najúrodnejšej poľnohospodárskej pôde na Vážskej nive. Na svahoch sú vytvorené drenáže.

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Možnosti intenzifikácie existujúcej zástavby sú minimálne, bolo preto nevyhnutné vyčleniť nové plochy pre výstavbu na poľnohospodárskej pôde.

Najkvalitnejšia pôda v danom katastrálnom území podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. sa sústreďuje v zastavanom území a jeho okolí, ktoré obklopuje zo všetkých strán. Vzhľadom k tejto skutočnosti nebolo možné vyhnúť sa návrhu záberov tejto najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Na menej kvalitnej pôde sa navrhuje len rozvojová plocha č. 15 a z menšej časti aj plocha č. 14, ktorou prechádza rozhranie pôd 3. a 6. skupiny kvality. Ide o nepravdepodobnú situáciu a je možné predpokladať, že kvalita pôdy v celej rozvojovej ploche č. 14 je v skutočnosti nižšia. V tabuľke sú najkvalitnejšie pôdy zvýraznené hrubým písmom.

Podľa druhu pozemku ide pri navrhovaných záberoch zväčša o ornú pôdu, v menšej miere sa výstavba plánuje aj v záhradách. Zábery lesných pozemkov sa neuvažujú.

V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce a zvyškové plochy a prieluky v zastavanom území obce. Do zastavaného územia spadajú prieluky, ako aj rozvojové plochy č. 3, 10, 11 a z malej časti aj plocha č. 12. Ostatné rozvojové plochy sú lokalizované mimo zastavaného územia obce, avšak v priamej nadväznosti naň.

Väčšina návrhov rozvojových plôch už bola obsiahnutá v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii obce v znení zmien a doplnkov a bol pre ne vydaný súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery. Týka sa to rozvojových plôch č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13. Tento súhlas bol vydaný aj pre niektoré ďalšie plochy, ktoré nie sú zaradené v územnom pláne obce Dulov. Ide o návrh výstavby v záhradách a oproti existujúcemu hospodárskemu dvoru. To predstavuje úbytok záberov oproti pôvodnému návrhu o cca 5,29 ha (4,78 ha na výrobu a 0,51 ha na bývanie).

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových plochách pre bývanie bude oproti uvádzaným bilanciam nižší, a to asi o 50%. Predpokladá sa, že vynímané budú len zastavané plochy objektov a pozemky pod komunikáciami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať max. 200 m².

Rozvojové plochy sú rozdelené do dvoch etáp výstavby podľa predpokladanej postupnosti výstavby. Pre rozvojovú plochu č. 1 bol vytvorený projekt jednoduchých pozemkových úprav a lokalita je už aktuálne pripravená na výstavbu. Lokality pre výstavbu s predpokladom záberov poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené v grafickej časti vo „výkrese vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch“.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky.

Tab.: Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

| Číslo Lok. | Katastr. územie | Funkčné využitie | Výmera lokality v ha | Predpokladaná výmera PP | | | Užív. PP | Vybud. hydrom. zariaden. | Čas. etapa realiz. | Iná inform. | |
|-------------|-----------------|------------------|----------------------|-------------------------|---|----------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------|-------------|---------------------------|
| | | | | spolu v ha | Z toho Skupina BPEJ | výmera ha | | | | | z toho v ZÚO |
| 1 | Dulov | bývanie | 7,6930 | 7,6930 | 0206002 /3. | 7,6930 | 0 | FO | závlahy | I. | doter. ÚPD |
| 2 | Dulov | bývanie | 2,3760 | 2,1360 | 0206002 /3. | 2,1360 | 0 | FO | - | II. | doter. ÚPD |
| 3 | Dulov | bývanie | 0,7532 | 0,7046 | 0206002 /3. | 0,7046 | 0,7046 | FO | - | I. | doter. ÚPD |
| 4 | Dulov | bývanie | 2,6040 | 2,6040 | 0202005 /2. | 2,6040 | 0 | FO | závlahy (časť) | I. | doter. ÚPD |
| 5 | Dulov | bývanie | 0,6930 | 0,6930 | 0202005 /2. | 0,6930 | 0 | FO | - | II. | doter. ÚPD |
| 6 | Dulov | bývanie | 2,0890 | 1,8639 | 0202005 /2. | 1,8639 | 0,0730 | FO | - | I. | doter. ÚPD |
| 7 | Dulov | bývanie | 1,0320 | 1,0320 | 0202005 /2. | 1,0320 | 0 | FO | závlahy | II. | - |
| 8 | Dulov | bývanie | 2,4970 | 2,4970 | 0202005 /2. | 2,4970 | 0 | FO | závlahy | II. | - |
| 9 | Dulov | bývanie | 1,1250 | 1,1250 | 0202005 /2. | 1,1250 | 0 | FO | závlahy | II. | - |
| 10 | Dulov | bývanie | 0,5366 | 0,5366 | 0207003 /3. | 0,5366 | 0,5366 | FO | - | I. | doter. ÚPD |
| 11 | Dulov | bývanie | 0,8939 | 0,8823 | 0207003 /3. | 0,8823 | 0,8823 | FO | - | I. | doter. ÚPD |
| 12 | Dulov | bývanie | 1,2690 | 1,2690 | 0207003 /3. | 1,2690 | 1,2035 | FO | - | I. | doter. ÚPD |
| 13 | Dulov | obč. vybav. | 0,2703 | 0,2703 | 0206002 /3. | 0,2703 | 0 | FO | - | I. | doter. ÚPD |
| 14 | Dulov | výroba, sklady | 5,6350 | 5,6350 | 0206002 /3. 0757005 /6. | 4,0512 1,5838 | 0 | FO | - | I. | - |
| 15 | Dulov | výroba, sklady | 0,8382 | 0,8382 | 0757005 /6. | 0,8382 | 0 | FO | - | II. | - |
| prie-luky | Dulov | bývanie | 1,6439 | 1,6439 | 0206002 /3. 0202005 /2. 0207003 /3. | 1,0833 0,5037 0,0569 | 1,0833 0,5037 0,0569 | FO | - | I. | doter. ÚPD - časť 0,57 ha |
| Spolu | | | | 31,4238 | | | | | | | |
| Z toho nové | | | | 12,2011 | | | | | | | |

Vysvetlivky:

ZÚO – zastavané územie obce

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie nepredpokladá žiadne negatívne environmentálne dôsledky. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych problémov, definujeme v záväznej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

V oblasti investícií do technickej infraštruktúry prispeje k udržaniu kvality vôd a ovzdušia návrh napojenia nových rozvojových plôch na verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, plynovod, ako aj doriešenie čistenia splaškových odpadových vôd.

Regulácia funkčného využitia územia presne stanovuje prípustné a neprípustné využitie plôch s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a eliminovať nežiadúce vzájomné ovplyvňovanie rôznych urbanistických funkcií. Pozitívne dôsledky navrhovaného riešenia možno vidieť v stanovení presných regulatívov pre výrobné aktivity, vrátane drobného poľnohospodárstva. Ich úlohou je prevencia potenciálnych negatívnych vplyvov na obytné územie.

Z hľadiska vplyvov na krajinu je v navrhovanom riešení posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdochranných funkcií a ako kompozičný prvok. Navrhuje sa výsadba pásov izolačnej zelene za účelom izolovania výrobných a skladových areálov od okolitého obytného územia. Za účelom zachovania zelene v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby. Ďalšie pozitívne environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia vyplývajú z priemetu konkrétnych ekostabilizačných opatrení a návrhu prvkov ÚSES.

Pozitívny vplyv na vodné pomery budú mať navrhované vodozádržné a protipovodňové opatrenia, ako aj špecifické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny. Viaceré z navrhovaných adaptačných opatrení prispievajú k naplneniu cieľov Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest.

Vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia sú podrobne opísané v správe o hodnotení strategického dokumentu.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

V prípade naplnenia predpokladov mierneho prírastku obyvateľov obce dôjde k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov. Zvýšenie počtu obyvateľov tiež rozšíri trhový potenciál pre etablovanie nových prevádzok služieb a obchodu. Tieto zmeny budú mať výrazne pozitívny dopad na celkovú vitalitu obce. Nárast miestnej populácie však bude mierny a postupný a neohrozí tradičnú vidiecku komunitu.

Významný pozitívny vplyv na obyvateľstvo bude mať návrh komplexnej revitalizácie centrálnej zóny obce, s úpravami a dotvorením verejných priestranstiev. Vznikne atraktívne prostredie podporujúce sociálne kontakty a potenciálne posilní súdržnosť miestnej komunity. Kultivované a príjemné prostredie by malo motivovať obyvateľov k zodpovednejšiemu prístupu k verejnému priestoru.

Územno-technické dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhovaná výstavba v nových rozvojových plochách si vyžiada vybudovanie príslušnej technickej infraštruktúry – vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou, splaškovej kanalizácie, strednotlakových rozvodov plynu, elektrických vedení a rozvodov, telekomunikačných rozvodov. V oblasti dopravnej infraštruktúry je nevyhnutné rozšíriť a rekonštruovať miestne komunikácie, dobudovať chodníky pre chodcov. Pre zabezpečenie dopravnej obsluhy nových rozvojových plôch je potrebné vybudovanie miestnych obslužných komunikácií a upokojených komunikácií.

Pri projektovaní stavieb je nutné zohľadňovať všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle § 56 – 58 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Závazná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Z grafickej časti je súčasťou záväznej časti „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch

Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

Z hľadiska priestorového usporiadania sú záväzné nasledovné zásady:

- novou výstavbou prispieť k skompaktneniu pôdorysu obce
- novú výstavbu rozvíjať predovšetkým vyplnením priestoru za základnou školou, vo výhodnej polohe v kontakte s centrálnou zónou obce
- rešpektovať limity prírodného charakteru (topografické pomery, vodné toky)

- vylúčiť novú výstavbu v zosuvných územiach
- zachovať pôvodné zastavovacie štruktúry a rešpektovať vidiecky charakter zástavby
- uskutočniť komplexnú revitalizáciu centrálnej zóny obce, s úpravami a dotvorením verejných priestranstiev
- povoľovať len výstavbu samostatne stojacich objektov a nepovoľovať skupinové formy zástavby, ako napr. radovú zástavbu
- vytvoriť kontinuálny uličný priestor zástavbou na voľných prielukách
- dodržať tvar striech rodinných domov vo vymedzenej centrálnej zóne obce: sedlové strechy, rovnobežné s dlhšou stranou stavby, so sklonom od 35° do 50°
- konštrukcie oplotení pozemkov z uličnej strany vyššie ako 1,5 m môžu byť len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene
- novú výstavbu v rámci rozvojových plôch povoľovať v nadväznosti na existujúcu zástavbu tak, aby nedošlo k vytváraniu stavebných enkláv vzdialených od existujúcej zástavby
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- pre rozvojové plochy č. 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12 je pred povoľovaním výstavby potrebné vypracovanie podrobnejších urbanistických štúdií
- rozšíriť zastavané územie podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, vyznačenej v grafickej časti a definovanej v kap. 3.7 záväznej časti
- rezervovať koridory pre líniové stavby komunikácií a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v kap. 3.3 a 3.4

Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využívania

Z hľadiska funkčného využívania sú záväzné nasledovné zásady:

- rozvoj územia orientovať hlavne na obytné funkcie
- nové plochy pre bývanie rovnomerne rozložiť do viacerých lokalít
- dôsledne priestorovo oddeľovať obytné funkcie a výrobné funkcie
- pokračovať v transformácii hospodárskeho dvora bývalého družstva na ľahkú nepoľnohospodársku výrobu typu remeselná-výrobných služieb, stavebníctva, podnikateľských aktivít
- vo výrobnom území medzi cestou II. triedy a železnicou lokalizovať len výrobné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- vo vymedzenej centrálnej zóne obce vylúčiť drobných hospodárskych zvierat a lokalizáciu remeselná-výrobných prevádzok
- rekreačné aktivity v krajine sústrediť v polohách nadväzujúcich na vodné plochy rybníkov Dulov - Sigôtka

- nerozširovať zástavbu rekreačných chatiek v lokalite rybníkov Dulov - Sigôtká
- oddychové priestranstvá s verejnou zeleňou upraviť a dobudovať v uzlových priestoroch v rámci zastavaného územia obce
- rešpektovať ako nezastavateľné plochy navrhované plochy sídelnej verejnej zelene s oddychovou funkciou
- rozvíjať rekreačný potenciál cykloturistiky budovaním cyklistickej infraštruktúry v území
- koncentrovať zariadenia občianskeho vybavenia celoobecného významu do centrálnej zóny obce

Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna výška zástavby

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálna výška zástavby sa môže zvýšiť len o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využitelným podkrovným podlažím. Regulatív sa nevzťahuje na technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

- 1 nadzemné podlažie – v rekreačnom území R1, R2, vo výrobnom území V2
- 2 nadzemné podlažia – v obytnom území B1 a vo výrobnom území V1 (neplatí pre existujúce objekty presahujúce túto výšku)
- 3 nadzemné podlažia – len pre bytové domy v obytnom území B1

Maximálna intenzita využitia

Intenzita využitia je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy, plochy športovísk. Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre zastavané územie obce a jeho navrhované rozšírenie.

- maximálne 40% – vo výrobnom území V1, V2
- maximálne 30% – v obytnom území B1
- maximálne 20% – v rekreačnom území R2
- maximálne 5% – v rekreačnom území R1

Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený. Pre časť priestorového celku V1 – rozvojové plochy č. 14 a 15 sa stanovuje špecifický regulatív minimálneho percenta nespevnených (t.j. infiltračných) plôch – min. 40 %.

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. n) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky, ktoré sú v komplexnom výkrese vymedzené grafickou značkou príslušného plošného javu alebo javov. V textovej časti sú priestorové celky definované názvom a kódom (napr. B1).

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B1

Charakteristika:

- V obytnom území B1 sa predpokladá zachovanie existujúcej zástavby prevažne rodinných domov, ako aj rekonštrukcia rodinných domov (vrátane rozširovania, nadstavieb). Sú tu prípustné prevádzky základnej občianskej vybavenosti a drobné remeselné prevádzky v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní limitu pre zastavanú plochu. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových objektov možná ako náhrada existujúcich objektov a na vyznačených voľných prielukách. Rozvojová plocha č. 13 je rezervovaná výlučne pre občianske vybavenie – rozšírenie školského areálu.

Vymedzenie územia:

- existujúca obytná zástavba v zastavanom území obce, voľné prieluky

- navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13
- v legende komplexného výkresu obytnému územiu B1 zodpovedajú grafické značky plošných javov:
 - plochy bývania
 - plochy bývania – návrh
 - plochy občianskeho vybavenia
 - plochy občianskeho vybavenia - návrh

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základná občianska vybavenosť - miestneho významu (služby komerčné a sociálne, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, administratíva, školstvo, zdravotníctvo, kultúra, cirkev) do 200 m² zastavanej plochy (neplatí pre existujúce prevádzky, ktoré túto výmeru presahujú)
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – len remeselné prevádzky do 200 m² zastavanej plochy a mimo centrálnej zóny obce
- ihriská a oddychové plochy – pre rezidentov
- bývanie v bytových domoch – len existujúce

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytčej jednotky mimo centrálnej zóny obce)
- priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R1

Charakteristika:

- Existujúci športový areál s futbalovým ihriskom sa zachová, prípadne sa doplní jeho vybavenie

Vymedzenie územia:

- existujúci športový areál
- v legende komplexného výkresu rekreačnému územiu R1 zodpovedá grafická značka plošných javov:
 - plochy športu a rekreácie

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- šport a rekreácia - športové ihriská a zariadenia pre rekreáciu a šport

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- verejná a vyhradená zeleň, trávne porasty – na podporu oddychových a rekreačných funkcií
- občianska vybavenosť viazaná na objekty športu (služby, verejné stravovanie, kultúra)

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie
- výroba akéhokoľvek druhu

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R2

Charakteristika:

- Rekreačné územie sa zachová bez predpokladu rozširovania zástavby novými rekreačnými chatami

Vymedzenie územia:

- individuálna chatová rekreácia pri Dulovských jazerách
- v legende komplexného výkresu rekreačnému územiu R2 zodpovedá grafická značka plošných javov:
 - plochy športu a rekreácie (v časti Dulovské jazerá)

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- rekreácia individuálna – rybolovné prístrešky so zastavanou plochou do 22 m²

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ihriská a oddychové plochy do výmery 500 m²
- verejná, poloverejná a súkromná zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií
- občianska vybavenosť viazaná na objekty športu (služby, verejné stravovanie)

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie
- výroba akéhokoľvek druhu

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V1

Charakteristika:

- Výrobné územie V1 existujúcich výrobných areálov sa zachováva s možnosťou intenzifikácie pre podnikateľské aktivity výrobného charakteru (nepoľnohospodársku výrobu a sklady). Výrobné územie sa rozšíri o zvyškové plochy medzi železnicou a cestou II/507.

Vymedzenie územia:

- hospodársky dvor bývalého družstva, areál píly v lokalite Podriečie
- navrhované rozvojové plochy č. 14, 15
- v legende komplexného výkresu výrobnému územiu V1 zodpovedá grafická značka plošných javov:
 - plochy výroby, skladov a technického vybavenia
 - plochy výroby, skladov a technického vybavenia – návrh

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby (napr. stavebníctvo)
- sklady a logistické zariadenia miestneho významu

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- priemyselná výroba bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi
- agroturistika s prechodným ubytovaním návštevníkov do 10 lôžok
- čerpacia stanica pohonných hmôt – len v priamej väzbe na cestu II/507

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 20 veľkých dobytčích jednotiek)
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- bývanie (okrem ubytovania zamestnancov a návštevníkov)
- šport a rekreácia

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V2

Charakteristika:

- Výrobné územie V2 je určené pre technické vybavenie – čistiareň odpadových vôd a zberný dvor

Vymedzenie územia:

- existujúca čistiareň odpadových vôd (na pozemku p.č. 736/2)
- v legende komplexného výkresu výrobnému územiu V2 zodpovedajú grafické značky plošných javov:
 - plochy výroby, skladov a technického vybavenia

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- technické vybavenie - čistiareň odpadových vôd a zberný dvor, kompostovisko

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie
- šport a rekreácia
- výroba a sklady

Regulácia funkčného využitia pre zeleň v sídle Z1

Charakteristika:

- Zeleň v sídle nadväzuje na obytné územie. Tvorí ju verejná a vyhradená zeleň, ako aj súkromná zeleň záhrad. Je nevyhnutná pre zabezpečenie kvality životného prostredia, ako aj ekologickej stability územia

Vymedzenie:

- existujúci cintorín
- verejné priestranstvá s verejnou zeleňou
- súkromná zeleň záhrad
- v legende komplexného výkresu zeleni v sídle Z1 zodpovedajú grafické značky plošných javov:
 - plochy sídelnej zelene
 - plochy záhrad

Prípustné funkčné využívanie:

- záhrady, vrátane hospodárskych objektov
- verejná zeleň

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- cintorín, vrátane objektov pohrebných a súvisiacich služieb – len na vymedzených plochách
- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ihriská a oddychové plochy – pre rezidentov, v rámci plôch verejnej zelene

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- všetky ostatné druhy využívania

Regulácia funkčného využitia pre zeleň v sídle Z2

Charakteristika:

- Priestorový celok Z2 predstavuje výlučne plocha existujúceho cintorína.

Vymedzenie:

- existujúci cintorín
- v legende komplexného výkresu zeleni v sídle Z1 zodpovedá grafická značka plošných javov:
 - plochy sídelnej zelene (len s označením „cintorín“)

Prípustné funkčné využívanie:

- cintorín, vrátane objektov pohrebných a súvisiacich služieb – len na vymedzených plochách

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné druhy využívania

Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu K1

Charakteristika:

- Územie voľnej krajiny K1 je zalesnené a využívané pre účely lesného hospodárstva. Plní dôležité funkcie v rámci územného systému ekologickej stability. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu.

Vymedzenie územia:

- Ide o lesnú vrchovinovú krajinu - plochy lesných porastov, ktoré sa nachádzajú v najvyššie položenej severnej časti katastrálneho územia.
- v legende komplexného výkresu voľnej krajiny K1 zodpovedá grafická značka plošných javov:
 - plochy lesných porastov

Prípustné funkčné využívanie:

- lesné porasty

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- lesné cesty – pre lesohospodárske činnosti
- menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod. (bez predpokladu nových záberov lesných pozemkov)
- doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb
- ťažba nerastných surovín

Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu K2

Charakteristika:

- Územie voľnej krajiny K2 je intenzívne poľnohospodársky využívané ako orná pôda. Je vhodné na poľnohospodárske využitie, bez lokalizácie novej zástavby plôch. Pre zvýšenie ekologickej stability sú potrebné ekostabilizačné opatrenia a dobudovanie prvkov MÚSES.

Vymedzenie územia:

- Ide o oráčinovú pahorkatinovú a rovinnú krajinu v centrálnej až južnej časti katastrálneho územia.
- v legende komplexného výkresu voľnej krajiny K2 zodpovedajú grafické značky plošných javov:
 - plochy ornej pôdy
 - plochy trvalých trávnych porastov
 - plochy trvalých kultúr
 - plochy nelesnej drevinovej vegetácie

Prípustné funkčné využívanie:

- orná pôda
- trvalé kultúry
- trvalé trávne porasty
- nelesná drevinová vegetácia

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu (napr. poľné hnojiská, kompostovisko atď.)
- hospodárske objekty – len stavby na mieste zastavaných plôch alebo ostatných plôch (podľa KN), prípadne prístrešky, ktoré nie sú trvalými stavbami a nevyžadujú trvalý záber poľnohospodárskej pôdy
- doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb
- ťažba nerastných surovín

Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu K3

Charakteristika:

- Územie voľnej krajiny K3 je extenzívne poľnohospodársky využívané ako trvalé trávne porasty. Zastúpené sú aj prvky územného systému ekologickej stability a rekreačné aktivity.

Vymedzenie územia:

- Priestorový celok tvoria trvalé trávne porasty s vodnými tokmi a plochami na Vážskej nive, južne od línie vysokotlakového plynovodu.
- v legende komplexného výkresu voľnej krajiny K3 zodpovedajú grafické značky plošných javov:
 - plochy trvalých trávnych porastov
 - plochy nelesnej drevinovej vegetácie
 - vodné plochy
 - plochy rekreácie v krajine - návrh

Prípustné funkčné využívanie:

- trvalé trávne porasty
- vodné plochy
- nelesná drevinová vegetácia

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu (napr. poľné hnojiská, kompostovisko atď.)
- doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.
- rekreácia v krajine – ihriská, piknikové plochy, pláže (bez zriaďovania trvalých stavieb)
- ťažba nerastných surovín – len v rámci vymedzených ložísk nevyhradeného nerastu a na základe platných povolení

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb

3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- zariadenia dennej potreby umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- nové prevádzky obchodu a služieb celoobecného významu pre obyvateľstvo situovať primárne v rámci vymedzenej centrálnej zóny obce
- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúce koridory nadradenej dopravnej infraštruktúry – cestu II. triedy, železničnú trať
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50 a vo funkčnej triede B2
- počítať s územnou rezervou pre výhľadovú preložku cesty II/507
- doplnenie komunikačného systému obce o miestne komunikácie pre dopravnú obsluhu navrhovaných plôch pre výstavbu
- vybudovať napojenie navrhovanej rozvojovej plochy č. 1 na cestu II/507
- vybudovať záchytné parkovisko pre rekreačnú oblasť v lokalite rybníkov Dulov – Sigôtko
- v rámci rozvojových plôch č. 14 a 15 pre rozšírenie výrobného územia ponechať ochranné pásmo cesty bez zástavby, s možnosťou budovania spevnených manipulačných plôch a v ochrannom pásme dráhy je možné stavby umiestniť len na základe príslušného súhlasu na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy
- prebudovať / upraviť križovatku miestnych komunikácií pri kostole
- dobudovať chodník pozdĺž existujúcej miestnej komunikácie po autobusovú zastávku na ceste II/507
- vybudovať chodníky pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C2, C3
- vybudovať samostatnú pešiu trasu (chodník) z rozvojovej plochy č. 1 do centra obce
- s Vážskou cyklomagistrálou počítať v novej trase pozdĺž Váhu, t.j. mimo cesty II/507
- vyznačiť cyklistickú trasu odbočujúcu pri obci Ladce z Vážskej cyklomagistrály cez Dulovské jazerá, s pokračovaním do obce Pruské a s prepojením aj do obce Dulov

- ku každej obytnej a rekreačnej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich rozvodov a prívodov vody
- riešiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu v súlade s urbanistickou koncepciou – rozšíriť vodovodnú sieť o rozvody v navrhovaných nových uliciach
- nové vodovodné potrubia v maximálnej miere zokruhovať s existujúcimi potrubiami a umiestňovať ich do verejných priestranstiev
- realizovať rekonštrukciu a intenzifikáciu čistiarne odpadových vôd v obci
- trasy nových kanalizácií a zariadenia na nich umiestňovať do verejných priestranstiev
- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbeh vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
- realizovať protipovodňové úpravy na občasnom toku Kvašov (Suchlica)
- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie
- v zastavanom území realizovať rozvodné elektrické siete káblovými vedeniami v zemi
- v zastavanom území realizovať rozvodné elektrické siete a telekomunikačné siete káblovými vedeniami v zemi
- transformačné stanice v zastavanom území budovať s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované) s výkonom do 630 kVA
- rešpektovať koridory existujúcich plynovodov
- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek plynovodov
- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadenia telekomunikačnej infraštruktúry
- vysielacie telekomunikačné zariadenia (s výnimkou WiFi vysieláčov) neumiestňovať v zastavanom území ani v jeho navrhovanom rozšírení

- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete realizovať zemným vedením
- v existujúcej zástavbe, ako aj v objektoch v nových rozvojových plochách vytvoriť jednoduché úkryty budované svojpomocne v zmysle vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- ukrytie zabezpečiť podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Z hľadiska zachovania kultúrnohistorických hodnôt je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami:
 - zvonica v časti Nová Ves z roku 1922
 - zvonica v Dulove, z rokov 1941 – 42
 - obytné objekty ľudovej architektúry – murované trojpriestorové domy s jedno- alebo dvojsovými fasádami a murovaným štítom, s ornamentálnymi prvkami na fasádach
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je potrebné zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú panorámu zástavby
- z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk dodržiavať nasledovné požiadavky:
 - stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
 - v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov

Z hľadiska ochrany a využívania prírodných zdrojov je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať ložiská nevyhradeného nerastu č. 4179 (Dulov) a č. 4283 (Dulov I) – štrkopiesky a piesky
- chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území Dulov podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z.

Zásady vytvárania územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES, tak aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku:

- biokoridor nadregionálneho významu NRBk Váh
- biocentrá miestneho významu MBc1 Brezie, MBc2 Pri Váhu, MBc3 Rybníky
- biokoridory miestneho významu MBk1 Kvašov, MBk2 Tovarský potok, MBk3 Brezie – Ostrá hora
- interakčné prvky plošného a líniového charakteru: sprievodná vegetácia poľných ciest, líniová zeleň v erózných ryhách na poľnohospodárskej pôde a na hraniciach pôdnych celkov, vodný tok so sprievodnou vegetáciou, ktorý nie je zaradený medzi biokoridory miestneho významu, trvalé trávne porasty – lúky a pasienky, štruktúry nelesnej drevinovej vegetácie na poľnohospodárskej pôde, mokradné porasty s funkciou retenčnej plochy v lokalite Hliník (pri rozvojovej ploche č. 15)

Zásady starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- zachovať a vytvoriť nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov (mimo zastavaného územia obce)
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s §7b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 24/2003 Z.z.
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá)
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES
- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov, umiestnených po vrstevniciach
- preferovať extenzívne hospodárenie na enklávach ornej pôdy obkolesených lesnými porastmi
- realizovať vodozádržné úpravy na drobných vodných tokoch
- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene – stromoradií a alejí
- revitalizácia a výsadba línii zelene (stromoradií a alejí) a vegetačných pásov pozdĺž účelových komunikácií, poľných ciest, na medziach
- výsadba zelene z miestne pôvodných druhov drevín a zvyšovanie podielu prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce
- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene na rozhraní zastavaného územia a poľnohospodárskej pôdy
- výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach
- umožniť retenciu a infiltráciu dažďových vôd v navrhovaných rozvojových plochách
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a odstraňovanie prípadných nelegálnych skládok a smetísk, vrátane environmentálnej záťaže
- vybudovať zariadenie na zber triedeného odpadu (zberný dvor)
- rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

- pred výstavbou obytných budov v území so stredným a zvýšeným radónovým rizikom realizovať stavebné opatrenia na jeho elimináciu na prípustnú hodnotu podľa vyhlášky č. 98/2018 Z. z.

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Dulov zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce
- existujúcu zástavbu nadväzujúcu na zastavané územie obce
- existujúce futbalové ihrisko
- nové rozvojové plochy č. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území nie je potrebné vymedziť žiadne chránené územia.

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- cestné ochranné pásma mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
 - ochranné pásmo cesty II. triedy – v šírke 25 m (od osi vozovky)
 - ochranné pásmo železnice (dráhy) definované v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy (v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

V zmysle rozhodnutia Ministerstva dopravy Praha zn. 01259/65-20 zo dňa 08. 06. 1965 je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma letiska Letiska Dubnica:

- ochranné pásmo vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 273 m n.m. Bpv

- ochranné pásmo kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 273 - 319 m n.m. Bpv
- ochranné pásmo šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43% - 1:70) s výškovým obmedzením 233 - 242 m n.m. Bpv
- ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)
- ochranné pásmo kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 273 – 383 m n.m. Bpv
- ochranné pásmo šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:70) s výškovým obmedzením cca 278 - 307 m n.m. Bpv
- ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, zákaz použitia silných svetelných zdrojov)

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 400 kV – 25 m
 - 22 kV – 10 m (pre vodiče bez izolácie)
- ochranné pásma vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice

- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle § 80 zákona zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov):
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm vrátane)

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cintorína – 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd (podľa STN 75 6401, STN 75 6402) – 100 m od stredu čistiarne odpadových vôd po okraj súvislej bytovej výstavby
- ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov (Tovarský p., Lednica) 10 m a drobných vodných tokov 5 m od brehovej čiary obojstranne; pri

ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102. V ochrannom pásme, ktoré treba ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom, ktoré sú súčasťou ochranného pásma.

3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a nálezov Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z. územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (§108 ods. 3 stavebného zákona).

Územný plán obce Dulov vymedzuje plochy, resp. koridory pre verejnoprospešné stavby v rozsahu zoznamu verejnoprospešných stavieb podľa kap. 3.10 tejto dokumentácie. Verejnoprospešné stavby a plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb sú zakreslené v „komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“. Ako verejnoprospešné stavby sú definované dopravné líniové stavby miestneho významu, plochy a koridory pre distribučné energetické a vodohospodárske zariadenia, plochy pre umiestnenie zariadení športu, odpadového hospodárstva, vyhradenej zelene.

Predpokladá sa, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Nakoľko územný plán obce Dulov nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie sú definované parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať.

Územný plán obce Dulov vymedzuje plochy a objekty na asanáciu z dôvodu kolízie s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami. Na asanáciu sa navrhuje objekt na križovatke pri kostole (na pozemkoch p.č. KN-C 674/2, 675), ktorý je príčinou bodovej

dopravnej závady. Ďalej sa navrhuje na asanáciu nevyužívaný vodojem pri hospodárskom dvore, na pozemku p.č. KN-C 734/22.

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Dulov určuje zoznam verejnoprospešných stavieb v nasledovnom rozsahu a s označeniami:

- [1] rekonštrukcia a rozšírenie cesty II. triedy č. II/507
- [2] miestne obslužné komunikácie, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií) – pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch
- [3] rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a účelových komunikácií, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií)
- [4] prebudovanie / úprava križovatky miestnych komunikácií pri kostole
- [5] chodníky pre chodcov
- [6] cyklistické trasy
- [7] nové transformačné stanice, vrátane prívodných vedení
- [8] protipovodňové úpravy na vodných tokoch
- [9] rekonštrukcia a intenzifikácia čistiarne odpadových vôd
- [10] zberný dvor
- [11] verejné oddychové priestranstvá

3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny

V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).

Územný plán obce Dulov nevymedzuje žiadnu časť obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je súčasťou „komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“.

Všetky položky predstavujú záväznú časť riešenia. Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v zmysle ich definície v kapitolách č. 3.9 a 3.10.

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

4.1 Zoznam východiskových podkladov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000
http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv
- Dulov – Rybníky s chovom rýb. Kolaudačné rozhodnutie, 1998
- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020
- Plán dopravnej obslužnosti TSK na roky 2014 – 2020
- Prieskumy a rozborý na územný plán obce Dulov, 2016
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dulov 2014 – 2020
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013 – 2023
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Ilava, 2013
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, 2014
- Stratégia rozvoja vidieka TSK na roky 2013 – 2023
- Urbanistická štúdia slovensko-českého prihraničného územia, AŽ PROJEKT, 2006
- Územný plán obce Horovce, 2019
- Územný plán obce Ladce, 2005, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán obce Pruské, 2016
- Územný plán obce Tuchyňa, 2017
- Územný plán zóny Dulov, 1995
- Zmena a doplnok č. 1 ÚPN-O Dulov, 2004
- Zastavovacia štúdia IBV - rozšírenie územia obce Dulov, ARCH.PROJEKT 2004
- Zastavovacia štúdia IBV - rozšírenie územia obce Dulov, časť Dolnie hrbky, ARCH.PROJEKT 2004
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja (A-Ž Projekt), schválený uzn. vlády SR č. 284/1998, Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.06.2004 uznesením 259/2004, Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011, Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018