

# OBEC PRUSKÉ

## Stavebný úrad

OBECNÝ ÚRAD PRUSKÉ, PSČ 018 52  
IČO : 00317721 DIČ : 2020610966  
tel. : 042/4492730, 4492753, fax : 042/4492730  
e-mail : [obec.pruske@stonline.sk](mailto:obec.pruske@stonline.sk)

č.j.: 732/2010 TS1 A-10/Po/4  
vybavuje : Polešenský /tel.:0905 869677/

Pruské, 11.10.2010

### Verejná vyhláška

### ROZHODNUTIE

**Obec Pruské** ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na žiadosť navrhovateľa: Obec Dulov, Obecný úrad, 018 52 Dulov 168 na vydanie rozhodnutia o vyvlastnení pozemkov, resp. časti vlastníckych podielov k pozemkom parc. č. KN-C: 259/1- zást. plochy o výmere 17 m<sup>2</sup>, 259/4- zast. plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>, 259/5- zast. plochy o výmere 14 m<sup>2</sup>, 259/6- zast. plochy o výmere 9 m<sup>2</sup>, 259/7- zast. plochy o výmere 5 m<sup>2</sup>, 259/8- zast. plochy o výmere 3 m<sup>2</sup>, 259/9- zast. plochy o výmere 5 m<sup>2</sup>, 259/14- zast. plochy o výmere 8 m<sup>2</sup>, 259/15- zast. plochy o výmere 5 m<sup>2</sup>, 290/2- záhrady o výmere 19 m<sup>2</sup>, 291/2- záhrady o výmere 21 m<sup>2</sup>, 291/3- záhrady o výmere 12 m<sup>2</sup>, 292/2- záhrady o výmere 31 m<sup>2</sup>, 301/2- záhrady o výmere 47 m<sup>2</sup>, 302/2- záhrady o výmere 54 m<sup>2</sup>, 333/2- záhrady o výmere 10 m<sup>2</sup>, 334/2- záhrady o výmere 54 m<sup>2</sup>, 345/4- záhrady o výmere 156 m<sup>2</sup>, 345/5- záhrady o výmere 17 m<sup>2</sup>, 345/7- záhrady o výmere 81 m<sup>2</sup>, 362/2- záhrady o výmere 47 m<sup>2</sup>, 364/2- záhrady o výmere 17 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dulov na stavbu: „Výstavba miestnej komunikácie a inžinierskych sietí“ – líniová stavba v k.ú. Dulov v súlade s územným rozhodnutím vydaným stavebným úradom obcou Pruské pod č.j.: 647/2008 TS1 A-10/Po/3 zo dňa 11.7.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.8.2008 prerokoval návrh vo vyvlastňovacom konaní postupom podľa § 113 stavebného zákona s účastníkmi konania na ústnom pojednávaní konanom dňa 02.9.2010 a na podklade jeho výsledkov vydáva podľa § 114 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 31 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zmien a doplnení toto

### r o z h o d n u t i e:

**pozemky v rozsahu a za náhradu určenú znaleckým posudkom číslo/rok: 26/2010 znalcom Ing. Mičuda Ľubomír, Por. Petrica 201, 018 53 Bolešov, ev. č. znalca 912292 č. spisu (objednávky) 26/2010 (3/2010) podľa údajov v nasledujúcej tabuľke:**

parc. č. KNC	LV č.	výmera v m <sup>2</sup>	vlastník	podiel	Prislúchajúca výmera v m <sup>2</sup>	Náhrada 1,08 €/m <sup>2</sup>
259/1	334	17	Pagáč Jozef, nar. 27.05.1911	1/8	2,13	2,30
			Pagáč Vojtech	1/8	2,13	2,30
			Pagáč Marián, 018 52 Dulov 60	1/4	4,25	4,59
259/4	1488	16	Balonová Anna	2/21	1,52	1,65
			Račanská Vincencia	2/21	1,52	1,65
			Hantáková Vicencia, 018 52 Dulov 51	2/21	1,52	1,65
			Paliatková Daniela, 018 55 Tuchyňa 260	2/63	0,51	0,55
			Fúsková Vladimíra, 018 56 Červený Kameň 15	2/189	0,17	0,18

259/5	1489	14	Mišík František	9/40	3,15	3,40
259/6	1487	9	Brnková Júlia, r. Kadlečková, nar. 6.09.1899	1/2	4,50	4,86
259/7	1490	5	Vanková Helena, 018 52 Dulov 64	3/4	3,75	4,05
259/8	312	3	Vanková Helena, 018 52 Dulov 64	1/1	3,00	3,24
259/9	1491	5	Beňo Jozef Dobrodenka Ján	3/16 2/16	0,94 0,63	1,01 0,68
259/14	1485	8	Pagáč Jozef č.58, nar. 27.05.1911	1/2	4,00	4,32
259/15	1485	5	Pagáč Jozef č.58, nar. 27.05.1911	1/2	2,50	2,70
290/2	1491	19	Beňo Jozef Dobrodenka Ján	3/16 2/16	3,56 2,38	3,85 2,57
291/2	1490	21	Vanková Helena, 018 52 Dulov 64	3/4	15,75	17,01
291/3	312	12	Vanková Helena, 018 52 Dulov 64	1/1	12,00	12,96
292/2	1418	31	Brnková Júlia, r. Kadlečková, nar. 6.09.1899	1/2	15,50	16,74
301/2	1417	47	Mišík František	9/40	10,58	11,42
302/2	1416	54	Balónová Anna Hantáková Vicencia, 018 52 Dulov 51 Paliatková Daniela, 018 55 Tuchyňa 260	2/21 2/21 2/63	5,14 5,14 1,71	5,55 5,55 1,85
333/2	1414	10	Mišovcová Elena	4/8	5,00	5,40
334/2	1414	54	Mišovcová Elena	4/8	27,00	29,16
345/4	157	16	Rebro Jozef, 018 52 Dulov 42	1/1	16,00	17,28
345/5	203	17	Rebro Pavol, 018 52 Dulov 42 Rebro Anton, 018 52 Dulov 42 Rebro Jozef, 018 52 Dulov 42 Rebro Jozef, 018 52 Dulov 42 Mynářová Ľudmila, Družstevná 20, 914 41 Nemšová Rebro Anton, 018 52 Dulov 42 Rebro Pavol, 018 52 Dulov 42 Rebrová Mária, 018 52 Dulov 42	9/30 6/30 6/30 3/50 3/50 3/50 3/50 3/50 3/50	5,10 3,40 3,40 1,02 1,02 1,02 1,02 1,02 1,02	5,51 3,67 3,67 1,10 1,10 1,10 1,10 1,10 1,10
345/7	203	81	Rebro Pavol, 018 52 Dulov 42 Rebro Anton, 018 52 Dulov 42 Rebro Jozef, 018 52 Dulov 42 Rebro Jozef, 018 52 Dulov 42 Mynářová Ľudmila, Družstevná 20, 914 41 Nemšová Rebro Anton, 018 52 Dulov 42 Rebro Pavol, 018 52 Dulov 42 Rebrová Mária, 018 52 Dulov 42	9/30 6/30 6/30 3/50 3/50 3/50 3/50 3/50 3/50	24,30 16,20 16,20 4,86 4,86 4,86 4,86 4,86 4,86	26,24 17,50 17,50 5,25 5,25 5,25 5,25 5,25 5,25
362/2	1412	47	Mišík František Mišík Marián Mgr., Háj 355/206, 020 61 Lednické Rovne Huňa Jaroslav, 018 52 Dulov 286	1/7 1/14 1/14	6,71 3,36 3,36	7,25 3,63 3,63
364/2	548	17	Gáborová Jozefína	1/1	17,00	18,36

## v y v l a s t ň u j e

**podľa § 108 ods. 2 písm. f), g), h), k) stavebného zákona vo verejnom záujme v prospech navrhovateľa: Obec Dulov, Obecný úrad, 018 52 Dulov 168 za účelom vybudovania objektov: Miestna komunikácia a chodník, Podzemné rozvody NN - Vonkajšie silnoprúdové rozvody, STL plynovod - Rozšírenie STL plynovodu, Vodovod - Rozšírenie verejného vodovodu, Kanalizácia - Rozšírenie splaškovej kanalizácie, ktoré sú súčasťou stavby: „Výstavba miestnej komunikácie a inžinierskych sietí“ – líniová stavba v k.ú. Dulov na predmetných pozemkoch.**

Prechodom vlastníckeho práva zanikajú všetky ostatné práva k vyvlastňovaným pozemkom, resp. vlastníckym - spoluvlastníckym podielom.

Za vyvlastňované časti pozemkov patrí doterajším vlastníkom náhrada podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku vo výške tak, ako je uvedené v jednotlivých položkách tabuľky tohto rozhodnutia.

Náhradu v peniazoch za vyvlastnenie časti pozemkov, resp. podielov uvedenú v tabuľke k výroku tohto rozhodnutia uhradí navrhovateľ Obec Dulov, Obecný úrad, 018 52 Dulov 168 vyvlastňovaným najneskôr do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Náhradu v peniazoch, ktorú nemožno vyplatiť preto, lebo pobyt vlastníka nie je známy, do dňa vykonateľnosti vyvlastňovacieho rozhodnutia nebolo právoplatne skončené konanie o dedičstve, súdne konanie alebo nebola určená oprávnená osoba, uvedenú v tabuľke k výroku tohto rozhodnutia, odovzdá navrhovateľ Obec Dulov, Obecný úrad, 018 52 Dulov 168 podľa § 117 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov Slovenskému pozemkovému fondu, Búdkova 36, Bratislava do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na:

bankové spojenie: Štátna pokladnica

depozitný účet SPF: 7000194492/8180

variabilný symbol: 732/2010 TS1 A-10/Po/3

na depozitný účet SPF bude poukázaná čiastka 268,27 EUR

S užívaním vyvlastnených pozemkov na účel, na ktorý sa pozemky vyvlastnili, musí byť začaté najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Tento termín je začiatkom plynutia dvojročnej lehoty v zmysle ustanovenia § 116 ods. 1 stavebného zákona, pri ktorej účastník konania alebo jeho právny nástupca môže podať žiadosť o úplné alebo čiastočne zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia, pokiaľ sa v určenej lehote nezačalo s ich užívaním na účel, na ktorý sa pozemky vyvlastnili.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Vo vyvlastňovacom konaní uplatnili námietku účastníci konania:

Marián Katerinčin bytom 01852 Dulov 208 – splnomocnenec zastupujúci na základe plnej moci Jaroslava Huňu bytom 018 52 Dulov 286:

- nesúhlasím s finančným vyrovnaním a žiadam o poskytnutie náhrady pridelením náhradného pozemku ako náhradu, ktorá ma prednosť pred finančným vyrovnaním, napr. pozemok v areáli pôvodného Poľnohospodárskeho družstva;

Námietke sa nevyhovuje.

Daniela Paljatková bytom 018 55 Tuchyňa 260:

- námietku som podala na Obecnom úrade dňa 18.5.2010 a dodnes som nedostala odpoveď !! Až dňa 2.9.2010 som sa pani starostky p. Kandalikovej pýtala kde je odpoveď, sa prišlo na to, že som v máji 2010 podala námietku a niekto zlyhal -zámerne alebo prečo?

(v liste, ktorý bol adresovaný na Obec Dulov, obecný úrad, 018 52 Dulov 168, doručený na Obecný úrad Dulov dňa 21.5.2010, vedenom v došlej pošte pod č.j. 534 je uvedené:

Vážená pani starostka

My sme sa dohodli (ústne) osobne s Vami dňa 11.7.2008 na Obecnom úrade v Pruskom, že Vám to odpredám a Vy ste mi sľúbili, že nájdete nejaké peniaze v obecnom úrade a dohodneme sa. Miesto toho ma nútite môj pozemok odpredať a dokonca sa mi .... (neidentifikované znaky) sľubujete, že Ing. Mičuda ma vyvlastní. Dúfam, že ste si vedomá čo ste sľúbili a čo rozprávate a píšete.

Moje číslo na mobil máte a zvíťazí rozum a dohodneme sa.

Ak to chcete odkúpiť, tak čo mi chcete vziať pre Vaše meno, pridajte mi k parcele 259/4 + 302/2 a dohodneme sa.

Námietke sa nevyhovuje.

Ján Trnka bytom 018 52 Dulov 45:

- titul kúpy parcele 335 914 m<sup>2</sup> (bližšie písomne podaná námietka neidentifikovaná, pravdepodobne myslené ako účastník súdneho sporu Jozef Rebro a spol. a Mária Trnková a spol. uvedená vyššie; účastník konania napriek výslovnému upozorneniu zamestnanca stavebného úradu povereného vedením konania neuviedol dôvod námietky)

Námietke sa nevyhovuje.

Ostatní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky, o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

## Odôvodnenie:

Stavebný úrad na základe návrhu navrhovateľa: Obec Dulov, Obecný úrad, 018 52 Dulov 168 zo dňa 23.7.2010 na vydanie rozhodnutia o vyvlastnení pozemkov, resp. časti vlastníckych podielov k pozemkom parc. č. KN-C: 259/1- zást. plochy o výmere 17 m<sup>2</sup>, 259/4- zast. plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>, 259/5- zast. plochy o výmere 14 m<sup>2</sup>, 259/6- zast. plochy o výmere 9 m<sup>2</sup>, 259/7- zast. plochy o výmere 5 m<sup>2</sup>, 259/8- zast. plochy o výmere 3 m<sup>2</sup>, 259/9- zast. plochy o výmere 5 m<sup>2</sup>, 259/14- zast. plochy o výmere 8 m<sup>2</sup>, 259/15- zast. plochy o výmere 5 m<sup>2</sup>, 290/2- záhrady o výmere 19 m<sup>2</sup>, 291/2- záhrady o výmere 21 m<sup>2</sup>, 291/3- záhrady o výmere 12 m<sup>2</sup>, 292/2- záhrady o výmere 31 m<sup>2</sup>, 301/2- záhrady o výmere 47 m<sup>2</sup>, 302/2- záhrady o výmere 54 m<sup>2</sup>, 333/2- záhrady o výmere 10 m<sup>2</sup>, 334/2- záhrady o výmere 54 m<sup>2</sup>, 345/4- záhrady o výmere 156 m<sup>2</sup>, 345/5- záhrady o výmere 17 m<sup>2</sup>, 345/7- záhrady o výmere 81 m<sup>2</sup>, 362/2- záhrady o výmere 47 m<sup>2</sup>, 364/2- záhrady o výmere 17 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dulov na stavbu: „Výstavba miestnej komunikácie a inžinierskych sietí“ – líniová stavba v k.ú. Dulov v súlade s územným rozhodnutím vydaným stavebným úradom obcou Pruské pod č.j.: 647/2008 TS1 A-10/Po/3 zo dňa 11.7.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.8.2008 zvolal ústne konanie na deň 02.9.2010.

Navrhovateľ preukázal verejný záujem na vyvlastnení tým, že predložil územné rozhodnutie vydané stavebným úradom obcou Pruské pod č.j.: 647/2008 TS1 A-10/Po/3 zo dňa 11.7.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.8.2008, z ktorého je zrejmé, že predmetná stavba je v súlade, cieľmi a zámermi územného plánovania obce Dulov.

Cieľ vyvlastnenia nebolo možné dosiahnuť dohodou, alebo iným spôsobom, čo je preukázané doloženými dokladmi o výzve vlastníkov nehnuteľnosti na uzavretie kúpnej zmluvy a dokladmi výpisov z LV predmetných pozemkov, dokladmi o dedičských a súdnych konaniach. Navrhovateľ predložil doklady o tom, že:

### 1. Vlastníkovi:

- Pagáč Marián bytom Rímskokatolícka farnosť Vyškov, II. odboje 167/2, 682 01 Vyškov – Město, CZ (návrh doručený 10.5.2010); Hantáková Vincencia bytom 018 52 Dulov 51 (návrh doručený 6.5.2010); Paliatková Daniela bytom 018 55 Tuchyňa 260 (návrh doručený 6.5.2010); Fúsková Vladimíra bytom 018 56 Červený Kameň 15 (návrh doručený 6.5.2010); Rebro Jozef bytom 018 52 Dulov 42 (návrh doručený 15.7.2010); Mišík Marián Mgr. bytom Háj 355/205 (návrh neprevzatý v odbernej lehote), 020 61 Lednické Rovne a Huňa Jaroslav bytom 018 52 Dulov 286 (návrh doručený 7.5.2010) bola zaslaná žiadosť a Kúpna zmluva na predaj nehnuteľnosti v prislúchajúcej výmere za cenu určenú znaleckým posudkom a oni na túto zmluvu v stanovenej lehote 15 dní odo dňa doručenia určenej v súlade s ust. § 112 ods. 4 stavebného zákona nepristúpili a tým dohodu odmietli.

### 2. Po vlastníkovi:

- Pagáč Jozef, nar. 27.5.1911, zomrelom 3.11.1978, naposledy bytom Dulov 95; Račanská Vincencia, nar. 4.6.1920, zomrelom 16.3.2008, naposledy bytom Bratislava-Staré mesto Dunajská 2312/22; Mišík František, nar. 30.11.1919, zomrelom 10.4.1989, naposledy bytom Ilava Nálepková 18; Brnková Júlia rod Kadlečíková, nar. 5.9.1899, zomrelom 25.8.1978; Gáborová Jozefína, nar. 11.4.1885, zomrelom 17.8.1962, naposledy bytom Tuchyňa 69 neboli prejednané ani neprebíha dedičské konanie v súvislosti s predmetnými pozemkami uvedenými vyššie a v konaní ich zastupuje v súlade s ust. § 113a ods. 1 písm. a) stavebného zákona Slovenský pozemkový fond
- Vanková Helena, nar. 25.9.1923, zomrelom 12.3.2010, naposledy bytom Dulov 64 prebieha dedičské konanie, ktorého sú účastníci právni nástupcovia (potvrdenie Notárskeho úradu JUDr. Miroslava Turňová zo dňa 19.5.2010):
  - Ing. Ferdinand Vanko, Pod Hájom 964/26, 018 41 Dubnica nad Váhom
  - Mária Dašková, 018 54 Slavica 32
  - Ing. Oľga Huňová, SNP 1/41-100, 018 51 Nová Dubnica
  - Emília Látalová, Borodáčová 11, 821 03 Bratislava
  - Terézia Martišíková, Moyzesova 819/103-5, 017 01 Považská Bystrica

- Jozef Vanko, 018 52 Dulov 64
  - Anton Vanko, 018 52 Dulov 64
  - Vladimír Vanko, 018 52 Dulov 64,
- ktorú v konaní zastupujú vyššie uvedení právny nástupcovia ako účastníci dedičského konania, ktoré ešte nie je právoplatne skončené a Slovenský pozemkový fond v súlade s ust. § 113a ods. 1 písm. b) stavebného zákona
- Mišovcová Elena (identifikovaná ako Mišovcová Helene), nar. 8.6.1886, zomrelom 8.3.1964, naposledy bytom Dulov 80 prebieha dedičské konanie, ktorého sú účastníci právni nástupcovia (potvrdenie JUDr. Emília Rosinová –notár zo dňa 16.7.2010):
  - Rudolf Mišovec, Hliny 2719, 017 01 Považská Bystrica
  - Jozef Mišovec, 018 52 Dulov 27
  - Magdaléna Mišovcová, 018 52 Dulov 176
  - Jaroslav Mišovec, 018 52 Dulov 176
  - Ing. Marián Cihlár, Strážovská 407/13, 018 51 Nová Dubnica
  - Alžbeta Kučiaková, 018 52 Dulov 164
  - Ing. Róbert Mladoš, 018 54 Slavnica -Podhorie 201
  - Andrea Mladošová, Inštitút Dcér Pomocnice Cyrila a Metoda 13, 071 01 Michalovce
  - Peter Mladoš, 018 52 Dulov 62
  - Jozef Mišovec, 018 52 Dulov 271
  - Peter Mišovec – zomrel slobodný
  - Margita Kebísková, Pod hájom 1085/102, 018 41 Dubnica nad Váhom
  - Eva Čermáková, Pod hájom 1085/104, 018 41 Dubnica na d Váhom
  - Michal Mišovec, 018 52 Dulov 173
  - Ondrej Mišovec, 020 62 Kvášov 136
  - Anton Mišovec – zomrel
  - Františka Mišovcová, 018 52 Dulov 30
  - Vladimír Mišovec, Kpt. Nálepku 711/93, 019 01 Ilava
  - Jana Behancová, Bottova 117, 018 63 Ladce –Tunežice
  - Anna Kolmanová, 018 56 Červený Kameň 143
  - Ivan Mišovec, Pod hájom 1358/138, 018 41 Dubnica nad Váhom
  - Anton Mišovec, 018 52 Dulov 30
  - Helena Staňová, 020 63 Lednica 279
  - Veronika Mišovcová, 018 52 Dulov 197
  - Marta Geregová, 018 52 Dulov 105
  - Vincent Mišovec, Svoradova 446/3, 018 51 Nová Dubnica
  - Anna Ofúkaná, 020 52 Mestečko 17,
- ktorú v konaní zastupujú vyššie uvedení právny nástupcovia ako účastníci dedičského konania, ktoré ešte nie je právoplatne skončené a Slovenský pozemkový fond v súlade s ust. § 113a ods. 1 písm. b) stavebného zákona
3. Adresa ani pobyt vlastníkov: Pagáč Vojtech, Balonová Anna rod. Hantáková, Beňo Jozef, Dobrodenka Ján nie je známa (potvrdenie Registra obyvateľov SR zo dňa 1.3.2010 a 17.3.2010) a v konaní ich v súlade s § 113 ods. 1 písm. a) stavebného zákona zastupuje Slovenský pozemkový fond
  4. vo veci priznania vlastníckeho práva k pozemkom par. č. KN-C 345/5 a 345/7 zapísaných na LV č. 203 v k.ú. Dulov na meno:
    - Rebro Pavol, 018 52 Dulov 42
    - Rebro Anton, 018 52 Dulov 42
    - Rebro Jozef, 018 52 Dulov 42
    - Mynářová Ľudmila, Družstevná 20, 914 41 Nemšová
    - Rebrová Mária, 018 52 Dulov 42
- prebieha súdny spor vedený pod sp. zn. 28C/2/2005 (potvrdenie Okresného súdu Trenčín zo dňa 17.6.2010) medzi účastníkmi Jozef Rebro a spol. a Máriou Trnkovou a spol., ktorých v tomto konaní zastupujú účastníci súdneho sporu a Slovenský pozemkový fond v súlade s ust. § 113a ods. 1 písm. c) stavebného zákona.

Vyvlastnenie je navrhované len v nevyhnutnom rozsahu, pretože v danej lokalite je už priebeh pozemok v rozsahu výstavby miestnej komunikácie, v ktorej sú umiestnené ostatné stavebné objekty, zapísané v mapových a listinných dokladoch Správy katastra Ilava pre KN Dulov. Podľa spracovanej projektovej dokumentácie, nie je potrebné rozšírenie vyvlastnenia aj na zostávajúce časti parciel podľa § 110 ods. 3 stavebného zákona, zostatok časti pozemkov nebráni vlastníkom v ich užívaní.

Náhrada za vyvlastnenie:

Nakoľko navrhovateľ Obec Dulov, Obecný úrad, 018 52 Dulov 168 nemá možnosť majetkového vyrovnania za vyvlastňované pozemky pridelením náhradných pozemkov, navrhol za vyvlastnené pozemky určiť náhradu v zmysle § 111 ods. 2 stavebného zákona v EUR primerane podľa trhovej ceny určenej znaleckým posudkom.

Primeranosť poskytovanej náhrady za vyvlastňované pozemky v EUR posudzoval vyvlastňovací orgán – stavebný úrad vo vyvlastňovacom konaní podľa navrhovateľom predložených dokladov.

Podkladom pre posúdenie výšky úhrady za vyvlastnenie je znalecký posudok č. 26/2010 znalca: Ing. Lubomír Mičuda, 018 53 Bolešov 201, osv. č. 912292, zo dňa 3/2010. V znaleckom posudku je stanovená všeobecná hodnota v súlade s vyhl. č. 605/2008 Z.z., ktorou sa mení vyhl. č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhl. č. 626/2007 Z.z. a predstavuje pri všetkých vyvlastňovaných pozemkoch jednotkovú všeobecnú hodnotu pozemku, a to vo výške 1,08 EUR/m<sup>2</sup>.

S obsahom posudku boli účastníci konania oboznámení a neuplatnili námietku voči výške náhrady. Zástupca navrhovateľa a SPF súhlasí s takto určenou náhradou.

Náhradu za vyvlastnenie v peniazoch, ktorú nemožno vyplatiť preto lebo pobyt vlastníka nie je známy, do dňa vykonateľnosti vyvlastňovacieho rozhodnutia nebolo právoplatne skončené konanie o dedičstve, súdne konanie alebo určená oprávnená osoba, odovzdá Obec Dulov, Obecný úrad, 018 52 Dulov 168 Slovenskému pozemkovému fondu, ktorý s ňou naloží ako s náhradou za vyvlastnenie pozemkov, s ktorými nakladá (§ 17 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z.) do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ostatným účastníkom konania poštovou peňažnou poukážkou.

Fond vyplatí prijatú náhradu vlastníkovi, ak o ňu požiada do troch rokov odo dňa, keď sa dozvedel o vyvlastnení, najneskôr však do desiatich rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Obec Dulov, Obecný úrad, 018 52 Dulov 168 odovzdá Slovenskému pozemkovému fondu Bratislava do depozitu sumu v celkovom úhrne vo výške 268,27 EUR a to za účastníkov konania:

1. ktorých vlastníctvo nebolo v dedičskom konaní prejednané ani neprebíha dedičské konanie v súvislosti s predmetnými pozemkami uvedenými vyššie a v konaní ich zastupuje v súlade s ust. § 113a ods. 1 písm. a) stavebného zákona Slovenský pozemkový fond:

Pagáč Jozef, nar. 27.5.1911, zomrelom 3.11.1978, naposledy bytom Dulov 95;

Račanská Vincencia, nar. 4.6.1920, zomrelom 16.3.2008, naposledy bytom Bratislava-Staré mesto Dunajská 2312/22;

Mišík František, nar. 30.11.1919, zomrelom 10.4.1989, naposledy bytom Ilava Nálepková 18;

Brnková Júlia rod Kadlečíková, nar. 5.9.1899, zomrelom 25.8.1978;

Gáborová Jozefína, nar. 11.4.1885, zomrelom 17.8.1962, naposledy bytom Tuchyňa 69;

V sumáre 73,00 EUR.

2. zomrelých, kde prebieha dedičské konanie, ktorých v konaní zastupujú právny nástupcovia ako účastníci dedičského konania, ktoré ešte nie je právoplatne skončené a Slovenský pozemkový fond v súlade s ust. § 113a ods. 1 písm. b) stavebného zákona:

Vanková Helena, nar. 25.9.1923, zomrelom 12.3.2010, naposledy bytom Dulov 64;

Mišovcová Elena (identifikovaná ako Mišovcová Helena), nar. 8.6.1886, zomrelom 8.3.1964, naposledy bytom Dulov 80;

V sumáre 71,82 EUR.

3. ktorých adresa ani pobyt nie je známi a v konaní ich v súlade s § 113 ods. 1 písm. a) stavebného zákona zastupuje Slovenský pozemkový fond:

Pagáč Vojtech;

Balonová Anna rod. Hantáková;

Beňo Jozef;

Dobrodenka Ján;

V sumáre 17,61 EUR

4. kde prebieha súdny spor vedený a nie je právoplatne rozhodnuté, ktorých v tomto konaní zastupujú účastníci súdneho sporu a Slovenský pozemkový fond v súlade s ust. § 113a ods. 1 písm. c) stavebného zákona:

Rebro Pavol, 018 52 Dulov 42;

Rebro Anton, 018 52 Dulov 42;

Rebro Jozef, 018 52 Dulov 42;

Mynářová Ľudmila, Družstevná 20, 914 41 Nemšová;

Rebrová Mária, 018 52 Dulov 42

V sumáre 105,84 EUR

Vo vyvlastňovacom konaní uplatnili námietku účastníci konania:

Marián Katerinčin bytom 01852 Dulov 208 – splnomocnenec zastupujúci na základe plnej moci Jaroslava Huňu bytom 018 52 Dulov 286:

- nesúhlasím s finančným vyrovnaním a žiadam o poskytnutie náhrady pridelením náhradného pozemku ako náhradu, ktorá ma prednosť pred finančným vyrovnaním, napr. pozemok v areáli pôvodného Poľnohospodárskeho družstva;

Stavebný úrad si k tejto námietke vyžiadal listom č.j.: 732/2010 TS1 A-10/Po/3 zo dňa 20.9.2010 vyjadrenie navrhovateľa, ktorý listom zo dňa 21.9.2010 potvrdzuje, že nevlastní vhodné pozemky, z ktorých by sa mohla poskytnúť náhrada p. Huňovi. Na predmetného vlastníka vo vyvlastňovacom konaní pripadá výmera 3,36 m<sup>2</sup>. Vzhľadom na vyššie uvedené stavebný úrad námietke účastníka nevyhoviel.

Daniela Paljatková bytom 018 55 Tuchyňa 260:

- námietku som podala na Obecnom úrade dňa 18.5.2010 a dodnes som nedostala odpoveď !! Až dňa 2.9.2010 som sa pani starostky p. Kandalikovej pýtala kde je odpoveď, sa prišlo na to, že som v máji 2010 podala námietku a niekto zlyhal - zámerne alebo prečo?

(v liste, ktorý bol adresovaný na Obec Dulov, obecný úrad, 018 52 Dulov 168, doručený na Obecný úrad Dulov dňa 21.5.2010, vedenom v došlej pošte pod č.j. 534 je uvedené:

Vážená pani starostka

My sme sa dohodli (ústne) osobne s Vami dňa 11.7.2008 na Obecnom úrade v Pruskom, že Vám to odpredám a Vy ste mi sľúbili, že nájdete nejaké peniaze v obecnom úrade a dohodneme sa. Miesto toho ma nútite môj pozemok odpredať a dokonca sa mi .... (neidentifikované znaky) sľubujete, že Ing. Mičuda ma vyvlastní. Dúfam, že ste si vedomá čo ste sľúbili a čo rozprávate a píšete.

Moje číslo na mobil máte a zviťazí rozum a dohodneme sa.

Ak to chcete odkúpiť, tak čo mi chcete vziať pre Vaše meno, pridajte mi k parcele 259/4 + 302/2 a dohodneme sa.

Navrhovateľ v súlade s § 112 stavebného zákona vyzval vlastníka k uzavretiu kúpnej zmluvy na predmetné podiely z parc. č. KNC 259/4 a 302/2 pripadajúcich na meno Daniela Paljatková čo dokladoval listom s prílohou kúpnej zmluvy doručenom p. Paliatkovej dňa 06.5.2010, ktorá sa v zákonnej lehote k nej vyjadrila listom, ktorého obsah je uvedený vyššie, ale bližšie nešpecifikovala svoje námietky voči podanému návrhu kúpnej zmluvy ani ju neodmietla. V konaní uskutočnenom dňa 02.9.2009 na stavebnom úrade obci Pruské napriek výslovnej výzve zamestnanca stavebného úradu, ktorý konanie viedol bližšie nešpecifikovala dôvody námietky, vraj už všetko uviedla v liste starostke. Vzhľadom na to, že náhrada za

vyvlastňované pozemky bola určená v súlade s § 111 stavebného zákona a bezvýslednosť dohody je podľa § 112 ods. 4 preukázaná, stavebný úrad námietke účastníka nevyhovel.

Ján Trnka bytom 018 52 Dulov 45:

- titul kúpy parcele 335 914 m<sup>2</sup> (bližšie písomne podaná námietka neidentifikovaná, pravdepodobne myslené ako účastník súdneho sporu Jozef Rebro a spol. a Mária Trnková a spol. uvedená vyššie; účastník konania napriek výslovnému upozorneniu zamestnanca stavebného úradu povereného vedením konania neuviedol bližší dôvod námietky.

Z uvedenej pripomienky nie je zrejmé k čomu smeruje a účastník konania napriek výslovnému upozorneniu zamestnanca stavebného úradu povereného vedením konania neuviedol dôvod námietky. Vo veci priznania vlastníckeho práva, ktoré je v súdnom konaní Pavol Rebro a spol. a Mária Trnková a spol. nie je stavebný úrad príslušný rozhodovať a uvedený pozemok parc. č. 335 nie je predmetom tohto konania, preto námietke stavebný úrad nevyhovel.

Ostatní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky, o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

Stavebný úrad v priebehu vyvlastňovacieho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o vyvlastnení pozemkov.

Nevyhnutosť vyvlastnenia, jeho rozsah a verejný záujem boli nepochybne preukázané vo vyvlastňovacom konaní. Na základe výsledkov vyvlastňovacieho konania stavebný úrad rozhodol o návrhu tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ je oslobodený od úhrady správneho poplatku podľa zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na obec Pruské, Obecný úrad, 018 52 Pruské. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Na žiadosť účastníka alebo jeho právneho nástupcu zruší stavebný úrad úplne alebo čiastočne rozhodnutie o vyvlastnení práv k pozemkom a stavbám, ak sa v určenej lehote nezačalo s ich užívaním na účel, na ktorý sa vyvlastnili. Žiadosť o zrušenie rozhodnutia o vyvlastnení možno podať do dvoch rokov po uplynutí lehoty podľa § 115 ods. 2. Pred uplynutím tejto lehoty možno podať žiadosť len vtedy, ak územné rozhodnutie určujúce využitie pozemku alebo stavby na daný účel stratilo platnosť alebo bolo zrušené.

MUDr. Viliam Cíbik, PhD. v.r.  
starosta obce



Toto rozhodnutie sa účastníkom konania podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručuje vernou vyhláškou a bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu, obce Dulov a inak zverejnené v obci Dulov obvyklým spôsobom.

**Rozhodnutie sa doručuje:**

**Účastníkom konania:**

1. Obec Dulov, Obecný úrad, 018 52 Dulov 168
2. Marián Pagáč, Rímskokatolícka farnosť Vyškov, II. Odboje 167/7, 682 01 Vyškov – Město, CZ
3. Vincencia Hantáková, 018 52 Dulov 51
4. Daniela Paliatková, 018 55 Tuchyňa 260
5. Vladimíra Fúsková, 018 56, Červený Kameň 15
6. Ing. Ferdinand Vanko, Pod hájom 964/26, 018 41 Dubnica nad Váhom
7. Mária Dašková, 018 54 Slavnica 32
8. Ing. Oľga Huňová, SNP 1/41-100, 018 51 Nová Dubnica
9. Emília Látalová, Borodáčova 11, 821 03 Bratislava
10. Terézia Martišíková, Moyzesova 819/103-5, 017 01 Považská Bystrica
11. Jozef Vanko, 018 52 Dulov 64
12. Anton Vanko, 018 52 Dulov 64
13. Vladimír Vanko, 018 52 Dulov 64
14. Rudolf Mišovec, Hliny 2719, 017 01 Považská Bystrica
15. Jozef Mišovec, 018 52 Dulov 27
16. Magdaléna Mišovcová, 018 52 Dulov 176
17. Jaroslav Mišovec, 018 52 Dulov 176
18. Ing. Marián Cihlár, Strážovská 407/13, 018 51 Nová Dubnica
19. Alžbeta Kučiaková, 018 52 Dulov 164
20. Ing. Róbert Mladoš, 018 54 Slavnica - Podhorie 201
21. Andrea Mladošová, Inštitút Dcér Márie Pomocnice, Cyrila a Metoda 13, 071 01 Michalovce
22. Peter Mladoš, 018 52 Dulov 62
23. Mária Pánová, 018 52 Dulov 293
24. Eva Barková, 018 52 Dulov 63
25. Jozef Mišovec, 018 52 Dulov 271
26. Margita Kebisová, Pod hájom 1085/102, 018 41 Dubnica nad Váhom
27. Eva Čermáková, Pod hájom 1085/104, 018 41 Dubnica nad Váhom
28. Michal Mišovec, 018 52 Dulov 173
29. Ondrej Mišovec, 020 62 Kvášov 136
30. Františka Mišovcová, 018 52 Dulov 30
31. Vladimír Mišovec, Kpt. Nálepku 711/93, 019 01 Ilava
32. Jana Behanová, Bottova 117, 018 63 Ladce – Tunežice
33. Anna Kolmanová, 018 56 Červený Kameň 143
34. Ivan Mišovec, Pod hájom 1358/138, 018 41 Dubnica nad Váhom
35. Anton Mišovec 018 52 Dulov 30
36. Helena Staňová, 020 63 Lednica 279
37. Veronika Mišovcová, 018 52 Dulov 197
38. Marta Geregová, 018 52 Dulov 105
39. Vincent Mišovec, Svoradova 446/3, 018 51 Nová Dubnica
40. Anna Ofúkaná, 020 52 Mestečko 17
41. Jozef Rebro, 018 52 Dulov 42
42. Anton Rebro, 018 52 Dulov 42
43. Pavol Rebro, 018 26 Plevník – Drienové 176
44. Ludmila Mlynářová, Družstevná 20, 914 41 Nemšová
45. Mária Rebrová, 018 52 Dulov 42
46. Mária Trnková, 018 52 Dulov 45
47. Ján Trnka, 018 52 Dulov 45
48. Anna Krpelanová, 018 52 Dulov 179
49. Mgr. Marián Mišík, Háj 355/206, 020 61 Lednické Rovne
50. Jaroslav Huňa, 018 52 Dulov 286
51. Regionálny odbor SPF, Nám. Andrea Hlinku 29/34, 017 01 Považská Bystrica
52. Ostatným účastníkom konania (neznámym alebo ktorých pobyt nie je známy) verejnou vyhláškou

**Na vedomie:** SÚ Obecný úrad Pruské

**Co:** spis