

č.j.: 1199/2010 TS1 A-10/Po/2  
Vybavuje : Polešenský /tel.:0905 869677/

Pruské, 15.12.2010

## **Verejná vyhláška**

# **S T A V E B N É      P O V O L E N I E**

**Obec Dulov** príslušná podľa Čl. I ust. § 5 písm. b) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením v spojení s § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdila žiadosť stavebníka: Stredoslovenská energetika a.s., Ul. Republiky 5, 010 47 Žilina zastúpená Mestským investorským útvarom s.r.o., Na priekope 17, 010 01 Žilina zo dňa 03.11.2010 na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Zaústenie trafostanice a NN rozvody pre areál PD a IBV“ líniová stavba objektov:

PS 01 – jednostĺpová trafostanica

SO 01 – 22 kV káblková prípojka

SO 02 – NN vývody

na pozemkoch parc. č. KNC 735, 743/1,744/2, 747/2, 511 (pkn 753), 568/1, 627/54, 647 (pkn 719/1), 625, 626 (pkn 718), 627/29, 646 a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 62 - 74 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

### **r o z h o d o l a   t a k t o :**

**podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa**

pre stavebníka:

**Stredoslovenská energetika a.s., Ul. Republiky 5, 010 47 Žilina**

## **p o v o ľ u j e**

stavba:

**„Zaústenie trafostanice a NN rozvody pre areál PD a IBV“ líniová stavba objektov:**

PS 01 – jednostĺpová trafostanica

SO 01 – 22 kV káblková prípojka

SO 02 – NN vývody

na pozemkoch parc. č. KNC 735, 743/1,744/2, 747/2, 511 (pkn 753), 568/1, 627/54, 647 (pkn 719/1), 625, 626 (pkn 718), 627/29, 646 katastrálne územie Dulov v súlade s GO plánom č. 79/2010 vypracovanom Bc. Róbertom Pilarčíkom, autorizačne overenom Ing. Mariánom Forbakom a úradne overenom Správou katastra Ilava pod č. 517/2010 dňa 28.10.2010.

## Účel a popis stavby:

Účelom stavby je zabezpečiť el. energiu požadovanej kvality pre danú lokalitu priemyselnej zóny a výstavby IBV a znížiť straty vo vedení tým, že sa minimalizujú úbytky el. napätia v NN sieti.

Navrhované riešenie predpokladá vybudovať novú jednotľpovú trafostanicu TBS 24/400 – 250 kVA, 22/0,4V s hermetickým transformátorom. Trafostanica bude v 1. časti napojená káblovým VN vedením vzdušným vodičom Distri 20 3x50+50mm<sup>2</sup> vedeným po betónových stožiaroch. V druhej časti v intraviláne obce bude VN prípojka vedená káblom AXEKVC(AR)E 3x70 mm<sup>2</sup> v zemi v chráničke FXKVR DN 160 mm. Po odbočení z linky č. 197 bude na prvom podpernom bode zvislý odpojovač UVE 25/200A. Ďalšími podpernými bodmi budú už jednoduché betónové stožiare. V TS bude meranie EAMom, hlavný istič a istenie vývodov NN. Napojenie skriň SR3.1 pre IBV a jestvujúceho vzdušného vedenia bude káblom AYKY 4B 3x120+70 mm<sup>2</sup>. Vývod pre priemyselný park do skrine SR5.1 bude káblom AYKY 4B 3x240+120 mm<sup>2</sup>. Vývody z rozvádzača NN budú spodom cez chráničky. V časti medzi stožiarom verejného rozvodu NN po skriňu VRIS1 a k skrini SR5.1 je káblové vedenie uložené v zemi v celej trase v chráničke, s ohľadom na perspektívny plán vybudovania komunikácie. Stožiar verejného rozvodu NN je prechodový zem-vzduch. Preto na stožiaroch bude potrebné osadiť bleskoistky NN typ LVA 280 a tieto spolu so skriňou VRIS1 uzemniť. Zemný odpor nesmie presiahnuť hodnotu 10 ohmov. Skrine SR3.1 a SR5.1 sa uzemnia pásikom FeZn 30x4 mm uložením v zemi v rohu výkopu pre kábel a 10 cm pod úroveň kábla. Uzemnenie zasypať dobre vodivou zeminou.

**Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projekt stavby vypracoval Ing. Silvester Lasica – ELPLAST, Baničova 17/23, 010 15 Žilina.
2. Stavebníkovi sa ukladá povinnosť oznámiť začatie stavby na stavebný úrad.
3. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby na stavebný úrad do 15 dní po skončení výberového konania.
4. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 75 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s týmto povolením a územným rozhodnutím č.j.: č.j.: 531/2009 TS1 A-10/Po/3 vydanom stavebným úradom obcou Dulov dňa 11.7.2009. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník ku kolaudácii stavby.
5. Dodržať podmienky stanovené dotknutými orgánmi, ktorí sa k predmetnej stavbe vyjadrili:
  - 5.1. *Krajský pamiatkový úrad Trenčín č. TN-09/50/2977-2/HVZ zo dňa 8.6.2009* – Krajský pamiatkový úrad Trenčín požaduje písomné ohlásenie začiatku výkopových prác. V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je nutné postupovať podľa §40 zákona č. 49/2002 Z.z. a § 127 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov.
  - 5.2. *SPP – Distribúcia, a.s. Bratislava č. Pa/329/2009 zo dňa 27.5.2009*
    1. Pred realizáciou stavby požadujeme presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, ktoré Vám na základe vašej objednávky zabezpečí majster údržby miestnych sietí Dubnica Cyril Behán tel.: 0905/249400.
    2. Pri použití pretlaku v mieste križovania požadujeme vykonať kontrolnú sondu na plynovode aby bolo možné určiť presnú hĺbku potrubia a kontrolovať či nedošlo k poškodeniu plynovodu pretláčacím zariadením ku kontrole.
    3. Zemné práce realizované v blízkosti nami vytýčených plynovodov a prípojok realizovať ručne min. 1,50 m na každú stranu od osi plynovodov a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení.

4. Pri obnažení, križovaní, pred obsypom a zásypom trasy našich zariadení, žiadame prizvať majstra údržby Dubnica ku kontrole pred zakrytím plynárenských zariadení či nedošlo k ich poškodeniu.
  5. V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly (bod 4) má realizátor stavby povinnosť na požiadanie pracovníka SPP, na vlastné náklady opätovne odokryť predmetné časti plynovodov a prípojok.
  6. V prípade poškodenia alebo poruchy na našich zariadeniach, ktoré vzniknú z titulu Vami vykonávaných prác, budú tieto na základe objednávky, na náklady investora odstránené pracovníkmi SPP lokálneho centra LC Žilina.
  7. Križovanie a súbeh riešiť podľa ustanovení STN 73 6005.
  8. V prípade križovania el. prípojky a plynového potrubia požadujeme dodržať vzdialenosť medzi povrchmi siete min. 0,30 m a el. kábel musí byť uložený do chráničky.
  9. V súbehu kábľa a plynovodu požadujeme dodržať vzdialenosť 0,60 m medzi povrchmi siete.
- 5.3. *Slovenské elektrárne, odd. telekomunikácií VE, Soblahovská Trenčín č. SE/2009/037050 zo dňa 27.3.2009* – Pri realizácii nedôjde k dotyku s našimi podzemnými vedeniami. K danej stavbe nemáme pripomienky.
- 5.4. *OÚŽP v Trenčíne odd. OH zn. OÚŽP/2009/01429-002 zo dňa 15.5.2009*- Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za splnenia nasledovných podmienok:
- a) odpady z realizácie stavby triediť podľa druhov, odovzdať ich na zhodnotenie, ak to nie je možné, na zneškodnenie oprávnenej organizácii na nakladanie s odpadmi
  - b) odpady zneškodňované skládkovaním uložiť len na povolených skládkach odpadov
  - c) ku kolaudácii stavby predložiť evidenciu vzniknutých odpadov pri výstavbe a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení
- 5.5. *OÚŽP v Trenčíne odd. ŠVS zn. OÚŽP/2009/01427-002 IVK zo dňa 28.5.2009*- Z hľadiska ochrany vodných pomerov je stavba možná za týchto podmienok:
- počas stavebných prác zabezpečiť účinné opatrenia na zabránenie úniku ropných látok a iných nebezpečných látok
  - pri realizácii navrhovanej stavby dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhl. č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení zhoršenia vôd
  - pri realizácii stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- 5.6. *OÚŽP v Trenčíne odd. OO zn. OÚŽP/2009/01430-002 zo dňa 14.5.2009* – Z hľadiska ochrany ovzdušia nie je potrebný súhlas orgánu OO.
- 5.7. *OÚŽP v Trenčíne odd. OPaK zn. OÚŽP/2009/01428-002 zo dňa 13.5.2009* – stavba si nevyžiada výrub drevín.
- 5.8. *Správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR Bratislava č. SAMaV-332/2009-DpBB zo dňa 31.3.2009* – súhlasí s uvedenou akciou podľa priložených situácií bez pripomienok. Tento súhlas má platnosť 2 roky odo dňa vydania. Ak v dobe jeho platnosti akcia nebude začatá, alebo dôjde k zmenám, je potrebné súhlas obnoviť.
- 5.9. *T-Mobile Slovensko, a.s. Bratislava zn. T/2009-2360 zo dňa 18.3.2009* – V k.ú. Dulov sa naše podzemné telekomunikačné zariadenia nenachádzajú a voči vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia nemáme pripomienky.
- 5.10. *Krajské riaditeľstvo PZ odbor telekomunikácií a informatiky Banská Bystrica č. KRP-10-103/OTI-09 zo dňa 13.3.2009* – bez pripomienok.
- 5.11. *Orange Slovensko, a.s. Bratislava p.č. 0635/2009 zo dňa 1.4.2009* - pri realizácii stavby nedôjde k stretu s TKZ prevádzkovateľa Orange Slovensko.
- 5.12. *SITEL, s.r.o. Zemplínska 6, Košice č. 950/09 zo dňa 17.3.2009* – pri realizácii stavebnej akcie nedôjde k styku s PZT telekomunikačnej siete spoločnosti SITEL, s.ro..

6. Dodržať podmienky stanovené dotknutými vlastníckmi pozemkov, na ktorých sa stavby umiestňujú:
  - 1.1. RO SPF Považská Bystrica č. 2657/2010-RO07 zo dňa 11.11.2010
    - vedenie bude uložené v teréne v súlade s priloženou situáciou predloženou na RO SPF Pov. Bystrica dňa 22.10.2010, t.j. pozdĺž miestnej komunikácie,
    - po vybudovaní stavby budú pozemky uvedené do pôvodného stavu,
    - po predložení právoplatného územného rozhodnutia, GO plánu, znaleckého posudku a ďalšej dokumentácie, najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia budú pozemky majetkoprávne vysporiadané.
  - 1.2. Obec Dulov v prehlásení zo dňa 12.11.2010 k realizácii stavby nemá námietky za podmienky dodržania všetkých povinností, ktoré vyplývajú investorovi z príslušných ustanovení Zákona o energetike.
  - 1.3. Martin Dobrodenka bytom Hviezdoslavova 48 Ladce zo dňa 21.10.2010 k realizácii stavby nemá námietky za podmienky dodržania všetkých povinností, ktoré vyplývajú investorovi z príslušných ustanovení Zákona o energetike.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.
8. Pri uskutočňovaní stavby budú chránené verejné záujmy, predovšetkým ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, dodržiavaná bezpečnosť pri práci, príslušné technické normy najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné, ďalej musia byť dodržiavané príslušné ustanovenia §§ 43d až 43g, § 48 a § 53 stavebného zákona.
9. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i ods.1); 2); 3) a/, c/, d/, e/, f/, h/ a 5) stavebného zákona.
10. Použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov.
11. Stavebník je povinný pri stavebných prácach dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možnom zabrániť a pri umiestnení dočasných zariadení potrebných k vykonaniu prác na stavbe tieto osadiť na cudzom pozemku len v nevyhnutnej miere a nevyhnutný čas; po skončení denných prác je povinný susedný pozemok očistiť, odstrániť cudzie predmety a po skončení stavebných prác na stavbe uviesť pozemok do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
12. Podľa § 46d stavebného zákona je stavebník povinný viesť stavebný denník. Stavebný denník bude predložený pri kolaudácii stavby stavebnému úradu.
13. Po dokončení stavby je stavebník povinný vypratáť stavenisko, zabezpečiť terénne úpravy pozemkov.
14. Ak v súvislosti so stavbou vznikne škoda na susedných nehnuteľnostiach, jej náhradu zabezpečí stavebník po dohode s vlastníckmi. Ak nedôjde k dohode o náhrade škody rozhodne príslušný súd.
15. Ukončenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu podaním návrhu na kolaudáciu podľa § 79 stavebného zákona v zmysle § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

V konaní bola vznesená námietka účastníka konania p. Jaroslava Huňa, 018 52 Dulov 286 – námietke sa nevyhovuje, resp. na námietku sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona neprihliada.

Ostatní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky, o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

**Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

## **Odôvodnenie:**

Stredoslovenská energetika, a.s., Ul. Republiky 5, 010 47 Žilina zastúpená Mestským investorským útvarom s.r.o., Na priekope 17, 010 01 Žilina podala na tunajší stavebný úrad dňa 03.11.2010 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Zaústenie trafostanice a NN rozvody pre areál PD a IBV“ líniová stavba objektov: PS 01 – jednotlivá trafostanica, SO 01 – 22 kV káblková prípojka, SO 02 – NN vývody na pozemkoch parc. č. 735, 743/1,744/2, 747/2, 511 (pkn 753), 568/1, 627/54, 647 (pkn 719/1), 625, 626 (pkn 718), 627/29, 646 v k.ú. Dulov, na ktorú vydal stavebný úrad obec Dulov územné rozhodnutie dňa 11.7.2009 pod č.j.:531/2009 TS1 A-10/Po/3. Dňom podania žiadosti bolo stavebné konanie začaté.

Dňa 12.11.2010 stavebný úrad oznámil začatie konania a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a upustil aj od ústneho pojednávania. Oznámenie sa účastníkom konania podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručilo verenou vyhláškou a bolo po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli obce Dulov a zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým. Účastníci stavebného konania mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a boli upovedomení, že neskôr podané námietky sa neprihliadne. Doručenie oznámenia účastníkom konania je preukázané.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia mohli účastníci konania nahliadať v lehote pre uplatnenie námietok na SÚ Obecný úrad Pruské v úradných hodinách, t.j. v stredu v čase 15,30 hod. - 17,00 hod. a piatok v čase 11,00 hod. - 12,00 hod. (po tel. dohovore aj v inom termíne). Zároveň boli poučení, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stanoviská dotknutých orgánov, ktoré mali pripomienky k navrhovanej stavbe sú zahrnuté v záväzných podmienkach tohto povolenia.

V priebehu stavebného konania bola vznesená námietka účastníka konania p. Jaroslava Huňu, 018 52 Dulov 286, ktorá pod vecou: „Odvolanie voči výstavbe Trafostanice“ uviedol svoj nesúhlas s umiestnením trafostanice alebo vedenia vysokého napätia na svojom pozemku parc. č. KN 734/2. Stavebný úrad na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť vznesené pri územnom konaní v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona neprihliada, naviac pozemok parc. č. KN 734/22 uvedený v námietke nie je stavebným pozemkom predmetnej stavby. Na základe uvedeného stavebný úrad na námietku neprihliadol. Ostatní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky, o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok uložený podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení zmien a doplnení vo výške 49,50 € bol zaplatený dopokladne správnomu orgánu.

## **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/, v znení zmien a doplnení proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Obec Dulov, Obecný úrad, 018 52 Dulov. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Po uplynutí lehoty na odvolanie stavebník požiada stavebný úrad o vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia.

Účastníkom konania sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 69 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Dulov a súčasne zverejnené v mieste obvyklým spôsobom. Posledný deň uvedenej lehoty je dňom doručenia.

v.r.  
Antonia Kandaliková  
starosta obce

**Príloha pre stavebníka:** 1x overená PD

**Rozhodnutie sa doručuje:**

**Účastníkom konania:**

1. Mestský investorský útvar s.r.o. Žilina, Ul. Na priekope č. 17/23, 010 01 Žilina
2. Regionálny odbor SPF, Nám. Andrea Hlinku 29/34, 017 01 Považská Bystrica
3. Obec Dulov, Obecný úrad, 018 52 Dulov
4. Martin Dobrodenka, Hviezdoslavova 48, 018 53 Ladce
5. Ing. Silvester Lasica – ELPLAST L&L, Baničova č. 17, 010 15 Žilina (projektant)
6. Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou

**Dotknutým orgánom:**

1. SPP – Distribúcia, a.s., Regionálne centrum Sever, Závodská cesta 26/2949, 010 22 Žilina
2. SSE – Distribúcia, a.s. Plánovanie siete oblast' Žilina, Republiky 5, 010 47 Žilina
3. PVS, a.s., Nová 133, 017 01 Pov. Bystrica
4. OR HZZ v Trenčíne, Jesenského 36, 911 49 Trenčín
5. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad, Jilemnického 2, 911 01 Trenčín
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Váhu I Púchov, 020 71 Nimnica
8. OÚ ŽP v Trenčíne prac. Ilava, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava (odd. ŠVS, OH)
9. Obvodný úrad, odbor CO a KR, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. Obec Dulov, Obecný úrad, 018 52 Dulov

**Na vedomie:** SÚ Obecný úrad Pruské

**Co:** spis

Vyvesené: 17.12.2010

Zvesené: .....