

## Oznámenie

o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

**1. Názov:**

Obec Dulov

**2. Identifikačné číslo:**

00317217

**3. Adresa sídla:**

Obecný úrad, Dulov č. 168, 018 52 Dulov

**4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:**

Ing. Jozef Šamaj, starosta obce, Obecný úrad, Dulov č. 168, 018 52 Dulov  
tel.: 042 / 447 11 00, fax.: 042 / 471 03 89 e-mail: obecdulov@stonline.sk

**5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:**

Ing. Jozef Šamaj, starosta obce, Obecný úrad, Dulov č. 168, 018 52 Dulov  
tel.: 042 / 447 11 00, fax.: 042 / 471 03 89 e-mail: obecdulov@stonline.sk

### II. Základné údaje o strategickom dokumente

**1. Názov strategického dokumentu:**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DULOV

**2. Charakter:**

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Strategický dokument, podliehajúci povinnému posudzovaniu – v zmysle metodického usmernenia MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**3. Hlavné ciele:**

Cieľom pripravovaného Územného plánu obce Dulov bude v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a

funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Hlavným cieľom rozvoja územia je preto navrhnuť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja bývania, podnikateľských aktivít, rekreácie, ako aj vzájomným zosúladením týchto funkcií. Okrem stanovenia a regulácie funkčného využívania územia je cieľom tiež definovanie optimálnej územno-priestorovej organizácie, zachovávať jedinečnosť a identitu obce. Primárnym záujmom obce je pri rozvojových aktivitách vychádzať z princípov udržateľného rozvoja a v maximálnej miere zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia.

Obec sa v rozvoji územia bude usilovať o využitie predpokladov pre rozvoj obytnej funkcie, ktoré vyplývajú z výhodnej polohy obce v blízkosti miest a mestských aglomerácií, ako aj z výhodného napojenia na dôležité dopravné koridory. Súčasne sa bude orientovať na využitie rekreačného potenciálu územia, v súlade so strategickým cieľom rozvoja obce, ktorý bol formulovaný v programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dulov na roky 2014 – 2020 nasledovne: „Zvýšenie kvality života obyvateľov obce Dulov a podpora cestovného ruchu využitím potenciálu, ktorým disponuje v podobe Dulovských jazier a výhodnou polohou.“

#### **4. Obsah (osnova):**

- textová a grafická časť v rozsahu podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

#### **5. Uvažované variantné riešenia:**

Rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení, v zmysle §21 ods. 2 stavebného zákona nie je potrebné spracovať koncept pre obce s menej ako 2000 obyvateľmi

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Územného plánu obce Dulov bude pozostávať z nasledovných etáp:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| – prípravné práce:                              | 3Q/2016              |
| – prieskumy a rozbor:                           | 3Q 2016              |
| – zadanie, vrátane prerokovania a schvaľovania: | 4Q 2016              |
| – návrh ÚPD, vrátane prerokovania:              | 3Q 2017 (predpoklad) |
| – schválenie ÚPD, čistopis ÚPD:                 | 2018 (predpoklad)    |

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dulov 2014 – 2020

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

- Obec Dulov

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD